

اقتصاد



معاون اول رئیس جمهور در سخنرانی افتتاحیه ششمین اکسپوزیسیون الملی واردات چین

جایگاه ایران در جاده ابریشم منحصر به فرد است

صفحه ۲

چرا شهروندان از پرداخت هزینه های شهری فرار می کنند؟

از نخریدن بلیط تا فرار مالیاتی

یک اقتصاددان می گوید: مالیاتی که شهروندان می پردازند و درآمد حاصل از فروش منابع انرژی و نفت و گاز است، باید صرف رفاه شهروندان شود؛ اما در این میان دولت خود به شدت فریه است و در نتیجه کسری بودجه بالایی نیز دارد و مدام سعی می کند این کسری بودجه خود را برطرف کند. برای مثال برآورد همین امسال این است که دولت تا پایان سال رقمی حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه خواهد داشت.

رئیس کمیسیون عمران و نقل شورای شهر تهران اخیراً آماری از فرار پرداخت بلیط اتوبوس در تهران داده است. او مدعی شده است که روزانه ۷۰ درصد فرار بلیط رخ می دهد، یعنی چیزی در حدود دو سوم پایتخت نشینان هزینه حمل و نقل خود را پرداخت نمی کنند. به گفته جعفر تشکری هاشمی از تعداد دو هزار اتوبوس فعال در تهران، هزار مورد متعلق به بخش خصوصی و هزار مورد متعلق به شهرداری تهران (بی آر تی) است و هر دستگاه بی آر تی تقریباً هزار مسافر را جا به جا می کند و مطابق با آمار روزانه ۷۰ درصد فرار بلیط رخ می دهد. علی اصغر قائمی عضو کمیسیون عمران و نقل شورای شهر تهران هم درباره رقمی که بلیط ندادن مسافران اتوبوس به شهر تهران خسارت می زند می گوید: میانگین نرخ بلیط در تهران ۴ هزار تومان است و روزانه یک میلیون مسافر از اتوبوس های دولتی استفاده می کنند که روزانه ۱۶ میلیارد تومان می شود و ۷۰ درصد این رقم حدود ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است.

شرح در صفحه ۵

سخت نخست



محمد کاظم ابارلویی

زبان بدن در جنگ غزه!

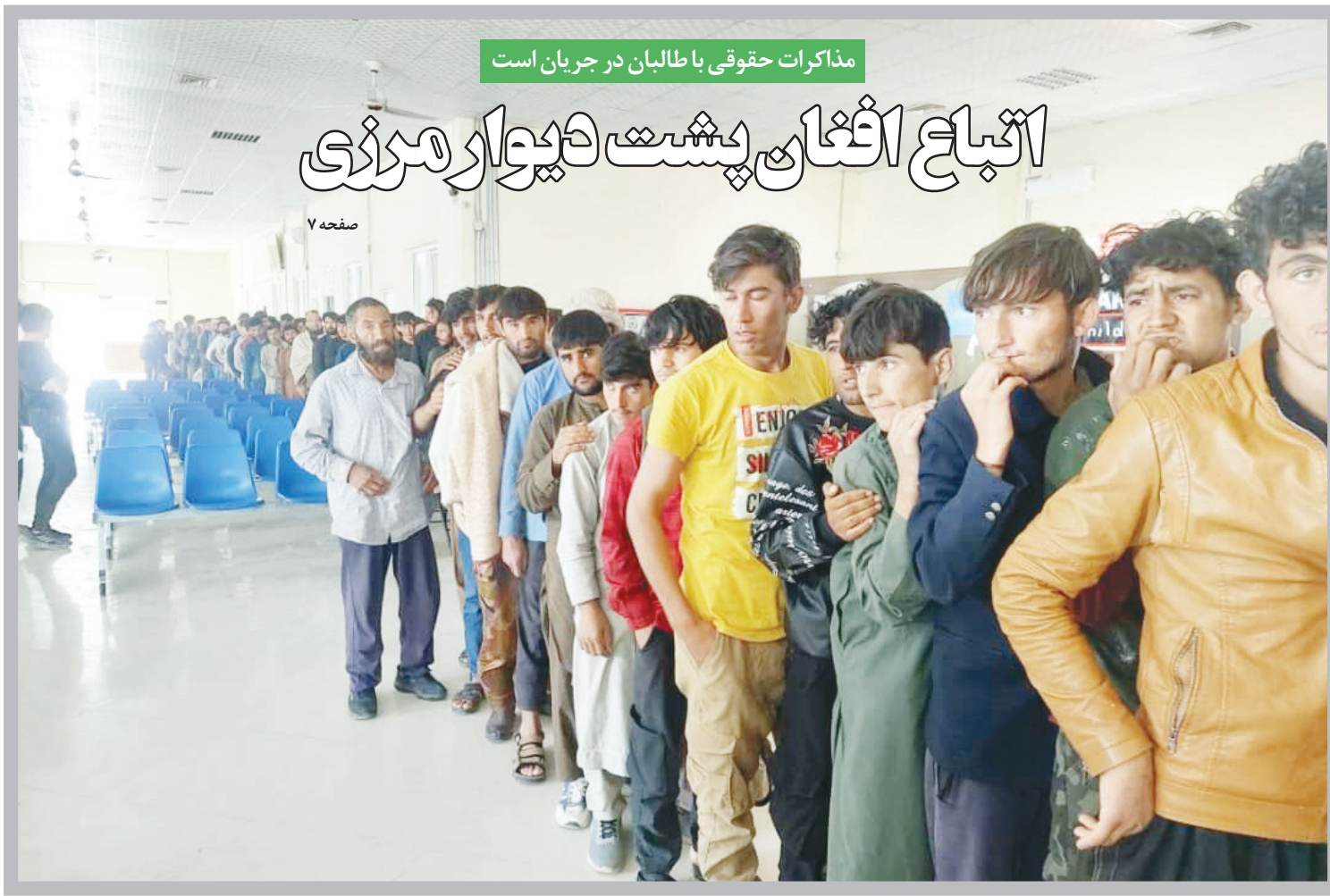
۱- امروز زبان بدن در جنگ غزه، وجدان بشری و آگاهی جهانی را به حرکت درآورده است، تصاویری که مردم جهان در قاب بزرگترین زندان سر باز جهان یعنی غزه همه روزه می بینند. زبان بدن یا «تن گفت» به مجموعه رفتارهای غیرکلامی و فیزیکی اطلاق می شود که در آن فرد بدون صحبت کردن قادر به انتقال پیام و برقراری ارتباط با دیگران است. این بدن های تکمته شده کودکان، این سرهای بریده شده مردان و زنان به ویژه بیچاره در زیر آوارهای پشنی فرود آمده از بمباران های پی در پی با جهانبان حرف می زند.

ادامه در صفحه ۲

مذاکرات حقوقی با طالبان در جریان است

اتباع افغان پشت دیوار مرزی

صفحه ۷



سکوت بانک مرکزی شکسته شد

پنج روایت ترسناک و رسمی از بازار مسکن

کشور خریدوفروش ها در این بخش از شهر امضا شده. گزارش جدید بانک مرکزی مشخص می کند ۴۰۴ آپارتمان مسکونی در منطقه پنج تهران ظرف مهرماه امسال معامله شدند که این عدد بیشتر از هر منطقه دیگری است. جایی که محله هایی مثل پونک، شهرک اکباتان و ... واقع شدند و بعد از آن بیشترین حجم معاملات را در مناطق ۱۰ و دو شاهد بودیم که به ترتیب در مرکز و شمال شهر قرار دارند. در طرف مقابل کمترین میزان معاملات در مناطق ۱۹ و ۲۰ صورت گرفته که در هر کدام از این مناطق به ترتیب ۳۴ و ۴۲ خانه ردوبدل شده و بخشی از جنوب شهر محسوب می شوند.

شماره چهار | بررسی سلیقه خریداران در بازار مسکن
آپارتمان های ۵۰ تا ۶۰ متر در خریدوفروش های مهرماه بازار مسکن تهران بیشترین سهم را داشتند. طوریکه بر اساس داده های بانک مرکزی ۱۵.۴ درصد از کل خانه هایی که در ماه گذشته معامله شدند، متراژی بین ۵۰ تا ۶۰ متر داشتند. از این حیث رتبه دوم و سوم در اختیار گزینه هایی قرار می گیرد که متراژشان به ترتیب بین ۵۰ تا ۶۰ و ۷۰ متر بوده است. گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران نکات ریز و درشت زیادی دارد و به عنوان مثال نشان می دهد خانه هایی

قیمت خانه ۱۰۰ متری در تهران به طور متوسط هفت میلیارد و ۶۰۰ میلیون است؛ ۵۸ درصد بیشتر از پارسال گزارش تحولات بازار مسکن تهران بعد از توقف ۱۰ ماهه توسط بانک مرکزی اعلام شد و حالا می دانیم متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به حدود ۷۶ میلیون رسیده است. برای اینکه درک بهتری از این عدد داشته باشید، لازم است بدانید قیمت خانه ۱۰۰ متری در تهران به شکل میانگین حدود هفت میلیارد و ۶۰۰ میلیون تخمین زده می شود، اما طبق گزارش بانک مرکزی ارزش همین خانه در منطقه یک که گران ترین محدوده بازار مسکن پایتخت است، به حدود ۱۵ میلیارد می رسد. قیمت مسکن در تهران از زمان توقف انتشار آمارهای رسمی یعنی درحداصل آذر پارسال تا مهر امسال نزدیک ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده و باکنار هم گذاشتن داده های بانک مرکزی متوجه ریزش ۴۲ درصدی حجم معاملات بازار مسکن طی یک سال گذشته می شویم.

شماره یک | قیمت مسکن در تهران؛ متری ۷۶ میلیون
به گزارش فرارو، متوسط قیمت مسکن در تهران طبق محاسبات بانک مرکزی در ماه گذشته متری ۷۶ میلیون و ۶۰ هزار تومان به ثبت رسیده است. بانک مرکزی این عدد را براساس واحدهایی که در بستر سامانه املاک و مستغلات

اخبار

تهدید حزب الله عراق علیه منافع آمریکا در آستانه سفر احتمالی بلینکن به بغداد



در پی انتشار اخباری مبنی بر سفر احتمالی وزیر خارجه آمریکا به بغداد، گردان های حزب الله عراق اعلام کرد با تشدید تنش بی سابقه ای از سفر وی استقبال خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، ابوعلی العسکری، مسئول امنیتی گردان های حزب الله عراق با انتشار پیامی در پلتفرم «ایکس» (توییتر سابق) نوشت: از سفر آنتونی بلینکن یهودی، وزیر امور خارجه آمریکا و بهتر بگویم وزیر جنگ رژیم صهیونیستی در عراق علی و حسین (علیهما السلام) استقبال نمی شود و اگر به اینجا بیاید، با تشدید بی سابقه تنش از او استقبال می کنیم.

طبق گزارش خبرگزاری شفق نیوز، ابوعلی العسکری افزود: پس از تشدید عملیات نظامی مقاومت اسلامی عراق، برای بستن منافع آمریکا در عراق و تعطیل کردن آنها در کل منطقه تلاش خواهد شد و در صورتی که تجاوز (به غزه) ادامه یابد، طی هفته های آتی به این هدف دست خواهیم یافت.

وی ادامه داد: ما به روش خودمان (غیر مسالمت آمیز) به هدف بستن سفارت آمریکا و ممانعت از ورود دارندگان تابعیت آمریکا به کشور خواهیم رسید؛ چراکه برخورد مسالمت آمیز با قاتلان، نشانه ترسوئی و ضعف است و این شایسته پیروان علی (علیه السلام) نیست.

العسکری ادامه داد: گمشود پرونده اخراج نیروهای خارجی در این مقطع برای گمراهی و تلاش برای بستن دستان مقاومت و انحراف افکار عمومی داخلی از موضوع غزه است. حقیقت این است که اخراج این نیروها از کشور اجتناب ناپذیر است.

این اظهارات پس از آن بیان شد که منابعی عراقی از ورود بلینکن به عراق طی امروز خبر دادند.

یک منبع آگاه دولتی به خبرگزاری شفق نیوز گفت: وزیر خارجه آمریکا یکشنبه در سفری رسمی به بغداد پایتخت عراق سفر می کند و با محمد شیاع السوداني، نخست وزیر و فواد حسین، همتای عراقی خود دیدار خواهد کرد.

این منبع گفت که این سفر برای بررسی تحولات اوضاع منطقه پس از جنگ غزه انجام می شود.

پیشتر مقاومت اسلامی عراق اعلام کرده بود که در راستای حمایت از ملت فلسطین و به دلیل دست داشتن آمریکا در کشتار و جنایت علیه آنها، حملات به پایگاه های واشنگتن در منطقه را تشدید خواهد کرد.

که قیمت هر مترشان بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون بوده، با سهم ۱۵.۱ درصدی بیشترین فراوانی را بین معاملات بازار مسکن پایتخت داشتند. از یک طرف دیگر طبق این گزارش متوجه می شویم خانه هایی که عمر بنای آن ها نهایتاً پنج سال است، نسبت به بقیه گزینه ها و خانه های قدیمی ساز، سهم بیشتری در خریدوفروش ها داشتند.

گران ترین و ارزان ترین مناطق تهران؛ منطقه یک و ۱۸
متوسط قیمت مسکن در منطقه یک تهران که گران ترین نقطه پایتخت است، به حدود متری ۱۴۹ میلیون تومان نزدیک شده. با این اوصاف خرید خانه ۱۰۰ متری در منطقه یک به طور میانگین ۱۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون بودجه لازم دارد، اما ارزش همین واحد در منطقه ۱۸ که ارزان قیمت ترین منطقه تهران معرفی شده، سه میلیارد و ۲۲۸ میلیون تومان تخمین زده می شود. چون متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۸ که بخشی از جنوب شهر به حساب می آید، متری ۳۳ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان محاسبه شده است. بعد از منطقه ۱۸، منطقه ۱۹ تهران با متوسط قیمت متری ۳۹ میلیون تومان ارزان ترین گزینه است و آن طرف بعد از منطقه یک، باید منطقه سه را با قیمت متری ۱۲۸ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان گران ترین منطقه بدانیم.

یادداشت

دقیقاً مثل اینکه خانواده از کسی طلبکار باشد و پس از وصول طلب، آن را در دست سر به هوا ترین عضو خانواده قرار دهد، تکلیف معلوم است. اینجاست که خواهیم گفت کاش هنوز طلبمان از کشورهای دیگر وصول نشده بود، چرا که وصول نشدن آن به مراتب بهتر از ناپدید شدن آن در داخل کشور است. ای کاش تیم اقتصادی دولت برای یک بار هم که شده گزارش مختصری از این وصولی ها و چگونگی هزینه کرد آن به مردم می داد تا شاید دیدگاه اول نسبت به وصول مطالبات تقویت شود.

یادداشت

شده روی زوجین، متفاوت است. در خانم های بالای ۳۵ سال باتوجه به پایین آمدن کیفیت و کمیت تخمک های موجود، بانک کردن چنین ها به دنبال چند بار تخمک کشی را می توان گزینه بهتری دانست، به این صورت که خانم بعد از یک بار تخمک کشی و لقاح آن با اسپرم و تشکیل چنین، آن ها را فریز کرده و مجدداً روی سیکل تخمک کشی قرار بگیرد، با این روش می توان چنین های بیشتر و با کیفیت بهتر را برای انتقال ها در نظر گرفت و شانس موفقیت را بالا برد. در این بین از اصلاح سبک زندگی و کاهش وزن نباید غافل شد، چون با اصلاح سبک زندگی قاعدتاً شانس بارداری به صورت طبیعی و همچنین آی وی اف بالاتر می رود.

*فلوشیپ درمان ناباروری

کاش که پول های بلوکه شده مان آزاد نمی شد



رضا حسینی جبلی این روزها به لطف رایزنی های موثر دولت شاهد آن هستیم که پول های بلوکه شده کشورمان در کشورهای دیگر آزاد شده و در دسترس دولت قرار می گیرد. در نگاه اول برایمان بسیار خوشایند است که حق مسلم ملت از کشورهای بیگانه باز پس گرفته

شانس درمان ناباروری پس از ۳۵ سالگی چگونه زیاد می شود؟



دکتر آمنه لاهوتی اشکوری* بیشتر زوجین بنا به دلایلی که امروزه با آن ها مواجه هستیم تصمیم گیری در رابطه با فرزندآوری را تا اواخر ۳۰ یا ۴۰ سالگی به تعویق می اندازند، اما با بالا رفتن سن، تخمدان ها و تخمک های داخل آن ها نیز تغییر می کنند. شما نمی توانید این تغییرات را ببینید یا احساس کنید و سریعتر از آنچه فکر می کنید اتفاق می افتد. اوج باروری

یک زن بین اواخر نوجوانی و اواخر دهه ۲۰ زندگی اش است. در دهه سوم زندگی خانم ها، میزان باروری شروع به کاهش می کند، زمانی

که به واسطه ۳۰ سالگی برسید، این کاهش سریعتر اتفاق می افتد. شما زندگی را با تعداد ثابتی از تخمک ها در تخمدان های خود شروع می کنید. با افزایش سن تعداد تخمک ها کاهش می یابد، همچنین تخمک های باقی مانده احتمال دارد که کروموزوم های غیرطبیعی داشته باشند یا به عبارتی تخمک ها با گذشت زمان هم از نظر کیفیت و هم کمیت ضعیف می شوند.

همانطور که گفته شد بهترین سن باروری برای خانم ها سنین قبل از ۳۵ سالگی است ولی به این معنا نیست که خانم های بالای ۳۵ سال نمی توانند یک بارداری سالم را تجربه کنند.

علاوه بر روش طبیعی، روش های کمک باروری و آی وی اف هم می تواند یک گزینه درمانی مناسب در نظر گرفته شود. شانس موفقیت آی وی اف با توجه به ارزیابی های ناباروری انجام