اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
یکشنبه / ۹ مهر ۱۴۰۲ / شماره ۱۵۷۸

پیش‌بینی روند بازار طلا و ارز در هفته دوم مهر

رقابت طلا با دلار و درهم

قیمت دلار این هفته دو سناریو پیش‌رو خواهد داشت؛ در صورت چرخش بازار به نفع خریداران، ممکن است تا کف ۴۸ هزار و ۳۰۰ تومان بریزد یا در صورت خوش‌شانسی سرمایه‌گذاران قدیمی دوباره در محدوده ۵۰ تا ۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان آفتابی شود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ قیمت دلار روز پنجشنبه ششم مهرماه، پرنوسان ظاهر شد. کف و سقف قیمت دلار در این روز به ترتیب ۴۹ هزار و ۹۰ تومان و ۴۹ هزار و ۶۴۰ تومان ثبت شده است. حتی اگر متوسط قیمت ۴۹ هزار و ۵۳۸ تومان را مبنا فرار دهیم، باز هم دلار ظرف یک‌هفته ۱۴۵ تومان گران شده.

قیمت دلار در هفته اول مهرماه با تمام این اوصاف فقط سه‌دهم درصد رشد را تجربه کرده و پیش از اینکه طلا و سکه فرصت کنند از آن به نفع خود بهره ببرند، این قیمت جهانی طلا بود که تعیین‌کننده ظاهر شد. قیمت جهانی طلا در هفته اول مهرماه ۳۶ دلار (تقریبا معادل دو درصد) ارزان شد و توانست طلای ۱۸ عیار و سکه را با خود همراه کند. قیمت دلار در هفته پیش رو با دو سناریو روبرو است؛ در صورت چرخش بازار به نفع خریداران جدید، شانس ملاقات با دلار در کف قیمت ۴۸ هزار و ۳۰۰ تومان را داریم، ولی اگر بخت با سرمایه‌گذاران قدیمی یار باشد، توقع داریم دلار را دوباره در محدوده ۵۰ تا ۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان ببینیم.

ریزش دینار عراق، ادامه رفتار هماهنگ دلار و درهم

قیمت دلار در هفته اول مهرماه ۱۴۵ تومان افزایش پیدا کرد. میزان رشد دلار فقط سه‌دهم درصد است و به‌طور طبیعی نباید آن را خیلی جدی گرفت. فقط برای ثبت در تاریخ یادداشت می‌کنیم که دلار در آخرین روز شهریور ۴۹ هزار و ۳۹۳ تومان فروخته می‌شد و هفت روز بعد به ۴۹ هزار و ۵۳۸ تومان رسید.

قیمت دلار روز پنجشنبه ششم مهرماه پرنوسان ظاهر شد به‌شکلی که وقتی از کف قیمت دلار در معاملات بازار آزاد حرف می‌زنیم منظورمان عدد ۴۹ هزار و ۹۰ تومان است. سقف قیمت دلار در همین روز ۴۹ هزار و ۶۴۰ تومان بود.

دینار عراق در هفته اول مهرماه بیشتریت میزان تغییر قیمت را تجربه کرد. اتفاقی که با پایان اربعین ۱۴۰۲ کاملا قابل پیش‌بینی بود. قیمت دینار عراق در آخرین روز شهریور امسال ۳۸.۵ تومان بود و تنها یک هفته بعد در ششم مهرماه به ۳۲ تومان رسید. افت ۶.۵ تومانی دینار عراق احتمالا خیلی به چشم شما نمی‌آید، اما در علم ریاضی به معنای ریزش ۱۷ درصدی است.

قیمت لیر ترکیه هم در هفته اول مهرماه پایین آمد و با ۱۰ تومان کاهش معادل نیم‌درصد ارزان شد. هفته پیش در آخرین روز شهریور قیمت لیر ترکیه معادل هزار و ۸۲۰ تومان بود، ولی پنجشنبه ششم مهر ماه لیر ترکیه را هزار و ۸۱۰ تومان می‌فروختند.

یورو در هفته اول مهرماه، برخلاف لیر و دینار حرکت کرد و با رشد سه هزار و ۴۲۵ تومانی که معادل شش درصد می‌شود، تا ۵۵ هزار و ۹۲۲ تومان پیش رفت. قیمت یورو در ۳۱ شهریور امسال به ۵۲ هزار و ۴۹۷ تومان رسیده بود. یورو با وجود رشد قیمت خیره‌کننده در هفته اول مهرماه، تازه موفق شده حساب خود را با سرمایه‌گذارانی که اول سال وارد بازار شدند صفر کند.

درهم موذیانه پیش‌روی کرده و با کپی‌برداری از روی دست دلار، موفق شده خود را از ۱۳ هزار و ۷۰۱ تومان تا ۱۳ هزار و ۷۶۰ تومان بالا بکشد. افزایش ۵۹ تومانی قیمت درهم در طول معاملات هفته اول مهرماه، معادل بازدهی چهاردهم درصدی است که شباهت زیادی با وضعیت دلار دارد و یک‌بار دیگر نشان می‌دهد دلار و درهم کاملا هماهنگ هستند.

دلار و درهم روی سکه را کم می‌کنند؟بازار طلای داخلی هفته گذشته شیطنت‌های دلار را نادیده گرفت و ترجیح داد خود را با طلای جهانی هماهنگ کند

رقصیدن به ساز قیمت جهانی طلا

قیمت جهانی طلا در هفته گذشته ۱.۸ درصد کاهش پیدا کرد تا در نتیجه این اتفاق رشد ۱۴۵ تومانی قیمت دلار در بازار طلای داخلی خنثی شود. انس طلا در روز آخر معاملات تابستان، هزار و ۹۲۵ دلار و ۱۹ سنت قیمت داشت، ولی پس از هفت روز، تا هزار و ۸۸۹ دلار و ۲۸ سنت عقب‌نشست.

قیمت جهانی طلا یکی از عوامل تاثیرگذار بر نرخ گرم طلای ۱۸ عیار و سکه بهار آزادی است و اگر دلار بازار آزاد نیز هم‌راستا با انس حرکت کند طلا و سکه در بازارهای داخلی انتخابی جز اطاعت و فرمانبرداری ندارند. قیمت جهانی طلا و قیمت دلار بازار آزاد، هفته پیش راهشان را از هم سوا کردند تا با وجود کاهش حدود دو درصدی قیمت جهانی طلا و افزایش ۱۴۵ تومانی دلار بازار آزاد، نهایتا زور عامل اول بیشتر باشد و بازار طلای داخلی ترجیح داد شیطنت‌های دلار را نادیده بگیرد. دلار در آخرین روز معاملاتی هفته قبل به‌طور متوسط ۴۹ هزار و ۵۳۸ تومان قیمت داشته که در قیاس با هفت روز قبل، حداقل ۱۴۵ تومان رشد کرده است.

قیمت طلا ۱۸ عیار خود را با طلای جهانی هماهنگ کرد. پنجشنبه ۳۱ شهریور برای هر گرم طلای ۱۸ عیار باید دو میلیون و ۳۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان پول خرج می‌کردید اما هفت روز بعد، در پنجشنبه ششم مهرماه، همین مقدار طلا، ۳۱ هزار و ۶۰۰ تومان ارزان شد و به دو میلیون و ۲۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان رسید تا نهایتا ۱.۴ درصد ارزان شود. کف و سقف قیمت طلا ۱۸ عیار در آخرین روز معاملاتی هفته قبل به ترتیب دو میلیون و ۲۸۲ هزار و ۶۰۰ تومان و دو میلیون و ۲۹۴ هزار و ۶۰۰ تومان گزارش شده است.

سکه گرمی با افت ۱۱۰ هزار تومانی در جریان معاملات هفته قبل، رکوردردار است. این سکه در هفت روز ۱.۸ ارزش خود را از دست داده و به‌جای پنج میلیون و ۸۸۰ هزار تومان روز ۳۱ شهریور، در شش مهرماه پنج میلیون و ۷۷۰ هزار تومان به فروش رسید. آنهایی که خیلی بدنشانس بودند، طکه گرمی را پنج میلیون و ۷۹۰ هزار تومان خریدند.

قیمت سکه بهار آزادی طرح قدیم در هفته گذشته ۴۰۷ هزار تومان آب رفت. ۳۱ شهریور امسال برای خرید سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم مجبور بودید ۲۴ میلیون و ۸۸۷ هزار تومن پول بدهید، اما اگر در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته روانه بازار می‌شدید، کمترین قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم، در هفته گذشته ۲۴ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان و بیشترین قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۲۴ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان بود. بیشتر فروشندگان ترجیح می‌دادند مشتریان خود را با همان عدد ۲۴ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان راضی نگه دارند.

قیمت سکه امامی در هفت روز اول پاییز ۴۳۷ هزار تومان کاهش پیدا کرد که به معنای افت ۱.۶ درصدی است. سکه تمام بهار آزادی آخرین روز شهریور امسال ۲۷ میلیون و ۹۳۷ هزار تومان فروخته می‌شد، ولی روز پنجشنبه ششم مهرماه می‌توانستید آن را ۲۷ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان بخرید. البته که کف و سقف قیمت سکه امامی در این روز به ترتیب ۲۷ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و ۲۹ میلیون و ۱۰ هزار تومان گزارش شده است.

نیم سکه با کاهش ۵۰ هزار تومانی در هفت روز اول پاییز، تنها سه‌دهم درصد ارزان شد. آنهایی که در آخرین روز تابستان برای خرید سکه نیم بهار آزادی اقدام کرده بودند ۱۴ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان پرداخت کردند ولی پنجشنبه هفته قبل در بازار، همین سکه را ۱۴ میلیون و ۸۷۰ هزار تومان قیمت داشت که ۵۰ هزار تومان ارزان‌تر است.

ربع سکه همچنان سفت‌وسخت از مواضع خود حافظت می‌کند و فعلا خود را روی پله ۹ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان نگه داشته است.

اخبار

کدام کشاورزان در اولویت دریافت تسهیلات هستند؟

باتوجه به سیاست معاونت امور باغبانی وزارت جهادکشاورزی، باغات و زمین های زراعی برای هدفمند شدن در پرداخت یارانه‌ها و حمایت‌های دولتی باید شناسنامه‌دار شوند.

به گزارش خبرنگار مهر، تأمین سخت افزار و ادوات کشاورزی برای بهبود کشاورزی ضروری است. به گفته کارشناسان بخشی از محصولات هنگام برداشت به دلیل فناوری قدیمی ماشین آلات کشاورزی ضایع شده و از بین می‌رود. به این ترتیب بخش زیادی از محصولات کشاورزی تبدیل به ضایعات می‌شود که می‌تواند صادر شده و ارزآور باشد. انحصار بازار ادوات کشاورزی در راستای حمایت از تولید داخل سبب شده تا در این بازار رقابتی برای توسعه و ارتقا فناوری و کیفیت وجود نداشته باشد. حمایت از تولید داخل یکی از ضروریات تولید بوده اما برای پویایی بازار و ایجاد رقابت که بستری برای بهبود کیفیت و توسعه است باید روزنه‌ای برای ورود محصولات باکیفیت خارجی وجود داشته باشد. در راستای حمایت از کشاورزان تسهیلات با سود ۴ درصد در سال زراعی جدید ۱۴۰۳-۱۴۰۲ افزایش یافته و از ۵۰۰ میلیارد تومان به یک هزار میلیارد تومان رسیده است. البته این عدد برای نوسازی و به سازی ادوات کشاورزی همچنان کم بوده و به گفته کشاورزان همچنان تراکتورهای دهه ۶۰ فعالیت دارند. به روز نشدن فناوری، عملکرد تراکتورهای نو را نیز زیر سوال برده و نارضایتی کشاورزان را منجر شده است. وزارت جهاد کشاورزی برای تشویق باغداران به اخذ شناسنامه پرداخت تسهیلات را برای باغدارانی که حدنگاری کرده‌اند در اولویت قرار داده است. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، کریم ذوالفقاری، رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی، با بیان اینکه باغات شناسنامه‌دار در اولویت پرداخت تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ قرار می‌گیرند، گفت: با توجه به سیاست معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی که الزاماً باغات برای هدفمند شدن یارانه‌ها و حمایت‌های دولتی باید شناسنامه‌دار شوند، پرداخت تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی نیز بر اساس این سیاست به باغات اختصاص می‌یابد. وی با حمایت از این سیاست افزود: پرداخت تسهیلات یارانه‌دار به باغات شناسنامه‌دار، اقدام درستی است و ما از آن حمایت می‌کنیم.

ذوالفقاری توسعه فناوری‌های نوین و نیازهای فناورانه را از اولویت‌های این مرکز در سال زراعی جدید عنوان و تصریح کرد: از ابتدای امسال تاکنون ۲۰۰ فروند پهپاد کشاورزی در این بخش توزیع شده است. از این آمار، ۱۲۰ فروند پهپاد فقط در قالب طرح جهش تولید در دیمزارها به بخش کشاورزی ورود پیدا کرده و همکاری و تعامل خوبی میان این مرکز، معاونت امور زراعت و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به وجود آورده است.

به گفته وی، استفاده عمومی پهپادهای کشاورزی بیشتر برای مبارزه با آفات است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۷ آقای ابوالفضل دوازده امامی فرزند حسین در ششدانگ یک ساختمان به مساحت ۱۲۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۰/۲۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره دفتر ۶۸۳ صفحه ۴۲۵.(م الف ۱۸۲۳۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۷۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۹۳ خانم نرگس موسوی فرزند سیف اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۳۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۴۹۹۹. (م الف ۱۸۲۳۶)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۰ خانم طاهره عمادی مجد فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید عباس برقعی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۶صفحه ۵۴۰. (م الف ۱۸۲۳۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۷ آقای حسین شفیعی اقدم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۷۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره های ۴۷۳۸۶ و ۴۷۳۸۷ و ۴۷۳۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ دفترخانه ۲۲ قم.(م الف ۱۸۲۳۸)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۶ خانم اعظم صفاری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۷۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۷/۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی صادره دردفتر۶۲ صفحه ۱۳۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۵۹۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۸ دفترخانه ۲۵ قم.(م الف ۱۸۲۳۹)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۶ آقای سیدعلی هاشمی نشلجی فرزند سید علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۶۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰۶ صفحه ۱۸۳خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۵۹۰۵مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷۱ دفترخانه ۸۶ قم.(م الف ۱۸۲۴۰)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۴۲ آقای مهدی قجری فرزند حجت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۶۶۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین سنبل پرور سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۳۲۱ صفحه ۵۰۴.(م الف ۱۸۲۴۱)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۱ آقای یاسر لشنی زند فرزند غلامعلی در ۳/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۱مکرر(۱۱۸۹۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم غلامعلی لشنی زند خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۲۴۵۹۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۷ دفترخانه ۳قم و حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم و اقرارنامه شماره ۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ دفترخانه ۱۰۹ قم. (م الف ۱۸۲۴۲)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۲ خانم اکرم احمدوند فرزند علی پناه در ۲/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۱مکرر(۱۱۸۹۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم غلامعلی لشنی زند خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۲۴۵۹۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۷ دفترخانه ۳قم و حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم و اقرارنامه شماره ۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ دفترخانه ۱۰۹ قم. (م الف ۱۸۲۴۳)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۰۱ آقای حمید غلامی مظفری فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۹۱۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۷۸۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۱۰۴/۷۹ سهم ۲ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۵۲ خریداری به موجب سندرسمی شماره ۱۱۳۷۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۷ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۸۵/۷۳ سهم.(م الف ۱۸۲۴۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اتحاد ملت)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

مهدی زارع شحنه – رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

به استحضار می رساند پروانه سبز گمرکی مربوط به قبض انبار شماره ۱۳۹۰۰۶۲ به تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۳۱ شرکت سپید درب تهران با شماره ثبت ۱۷۲۵۳۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۴۹۶۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد نوبت اول .(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۱)

کارت خودرو ایسوزو ۶ تن به شماره پلاک ایران۴۴-۸۸۶ع۱۵ مدل ۱۳۹۱ و ش موتور ۰۳۶۱۰۴ و ش شاسی NAGNPR70PCT035232 به رنگ قرمز بنام شرکت خوشگوار تهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۲)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : سمند و رنگ خودرو : خاکستری _متالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۴ و شماره پلاک : ۴۸-۳۸۷ج۷۴ و شماره شاسی : ۱۷۶۱۸۹۸۱ و شماره موتور : ۱۲۴۸۴۲۲۶۴۲۹ به نام صاحب سند : محمد پرواز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۳)

برگه انتقال واحد مسکونی ۳۱۱۵ و دفترچه مربوطه با آرم و نشان شرکت آتی ساز واقع در مجتمع مسکونی کوثر-آتی ساز به آدرس : تهران ،بلوار ارتش برجهای مسکونی کوثر برج ۳ طبقه ۱۱ واحد ۵ به نام یاسمین نادری مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد نوبت او ل(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۴)

اصل برگ سبز کامیونت – ون زامیاد مدل ۱۳۹۸رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۷۸ق۹۵ - ایران۱۸ به شماره موتور Z24826271Zو شماره شاسی NAZPL140BL0565674 به مالکیت آقای اسماعیل مرادی کنعانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۵)

بدینوسیله اعلام می دارم اینجانب عزیز مهرآور به کد ملی ۲۴۳۱۶۲۹۵۶۲مالک خودروی پراید رنگ نقره ای مدل ۱۴۱ سال ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۹ق۹۱۴ ایران ۶۳ و با مشخصات کد VIN:IRPC901VZZ0353907 و شماره شناسایی S3482290353907 و شماره موتور ۴۴۰۴۸۷۳ درتاریخ ۱۴۰۲/۷/۸برگ سبز خودروی اینجانب مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می گردد(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۶)

اصل برگ سبز خودرو ام وی ام ۳۱۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ ابی متالیک به شماره انتظامی ۵۶۷ص۸۸ ایران ۹۳شماره موتور MVM477FJAG051818 و شماره شاسی NATFBAMD6G1040621 به نام احمد بهروزی یادکوری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۷)

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت بوکسر ۱۵۰ سی سی به شماره پلاک ۷۱۸۹۶ ایران ۱۲۶ به مالکیت اقای سید جواد شاه ولیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۸)

سند کمپانی و برگ سبزبه نوع وسیله نقلیه : موتورسیکلت ,نام وسیله نقلیه : بوکسر ۱۵۰ سی سی ,رنگ موتورسیکلت : مشکی , مدل موتورسیکلت : ۱۳۹۳ , شماره پلاک : ۷۱۸۹۶ ایران ۱۲۶ , شماره موتور : PFMBEM00206 , شماره تنه : ۹۳۰۳۶۶۸ , نام مالک : سید جواد شاه ولیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۸)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب رضا برزی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۴۸۱۰۰۹۶۶۰۲ صادره از باغ ملک در مقطع کارشناسی رشته مهندسی تکنولوژی الکترونیک صادره از واحد دانشگاهی آزاد ماهشهر با شماره ۱۸۹۴۲۳۰مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد، از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماهشهر به نشانی ماهشهر روبروی ترمینال ارسال نماید.نوبت دوم (کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۹)

پروانه نظام مهندسی اینجانب محسن شاه بهرامی با کد ملی۶۲۷۹۵۶۸۸۷۳ در رشته برق-قدرت پایه۳ به شماره پروانه۱۲۵۰۰۱۷۱۰-۱۲۵۰۰ و شماره عضویت۱۲۵۰۰۱۶۴۶۰ به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ از استان مازندران-شهرچالوس مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۲)

مدرک دانشنامه اینجانب محمود یوسف زاده به کد ملی ۰۰۶۳۶۹۵۴۵۶ در مقطع دکتری رشته پزشکی مفقود شده.از یابنده تقاضا می‌شود به دانشگاه پزشکی آزاد اسلامی تهران واقع در خیابان زرگنده تحویل دهد. (کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۳)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سارا نائج به کد ملی ۰۰۷۹۲۴۹۸۵۱ فرزند اسماعیل به تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۶/۲۸ ورودی سال ۹۱ دانشگاه پیام نور لواسانات در رشته حسابداری مالی مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد. (کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۴)

کارت خودرو سید محمد سیدالشهدایی با کد ملی ۰۰۷۱۷۶۳۱۵۵ و شماره شناسنامه ۸۰۸۱ فرزند سید بقا، خودرو پژو پارس خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۲۵و۲۶۷ ایران ۸۸ با شماره شاسی NAANOLCAZEH139182 و شماره موتور 124K0473811 به نام سید محمد سیدالشهدایی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۵)

گواهی موافق نامه اصولی به نام طرفه نگار در خصوص ایجاد کانون تبلیغاتی ممهمور به مهر وزارت ارشاد بوده است، خواهشمند است در صورت یافتن مدرک مذکور

گواهی موافق نامه اصولی به نام طرفه نگار در خصوص ایجاد کانون تبلیغاتی ممهمور به مهر وزارت ارشاد بوده است، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۶)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش خودروی نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : تیبا ۱ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۹۱ و شماره پلاک : ایران۷۸ ۲۱ه۴۶۱ و شماره شاسی : S5810091712289 و شماره موتور : SE9m15/8053472 به نام صاحب سند : مهدی ستوده جم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۷)

کارت هوشمند خودرو سعید تارثبوت با کد ملی ۰۰۱۴۰۷۲۲۸۹ شماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۷۲۲۸۹ فرزند محمدرضا خودرو پراید رنگ بژ مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۱۰ ایران ۹۵۸ ج ۸۶ شماره شاسیS1412287884638 شماره موتور۲۶۹۷۲۴۳به نام سعید تارثبوت در تاریخ ۱۴/۰۷/۱۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۸)

انجانب رضا سائلی،فرزند محسن،به شماره کد ملی ۰۰۳۶۸۷۶۷۳۹،مدرک تحصیلی مقطع کارشناسی مربود به دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی مفقود و فاقد هرگونه اعتبار می باشد نوبت اول (کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۹)

سند فروش و سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز نوع وسیله نقلیه : موتور سیکلت به نام وسیله نقلیه : موتور سیکلت ۱۳۵باجاج و رنگ موتورسیکلت : قرمز و مدل موتورسیکلت : نود و شماره پلاک : ۳۸۲۸۱ایران۱۱۸ و شماره موتور : ۷۷۴۹۶ و شماره تنه : ۹۰۲۲۴۴۰۸ به نام مالک : علیرضا نیکزاد رهبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۶۰)

برگ سبز خودروی نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پیکان ۱۶۰۰ و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۰ و شماره پلاک : ۹۷ س۳۱۹ ۱۵ و شماره شاسی : ۸۰۴۴۸۸۱۲ و شماره موتور : ۱۱۱۲۸۰۳۴۴۹۹ به نام صاحب سند : ابوالفضل احبی مایان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد۱۴۰۲/۰۷/۲۴۶)

کارت خودر کوییک به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۰ ۷۶۱ ن۳۲ مدل ۱۴۰۱ به شماره شاسی NAS841100N1121102و شماره موتورM159534976به مالکیت اقای اسماعیل سعیدی با کد ملی ۰۵۵۹۶۰۴۵۹۹صادره از خمین مفقود گردیده و از فاقد ارزش می باشد(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۴۷)

کارت خودرو quik r مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۴۰ ۵۲۱ ط ۳۷ و شماره شاسی NAPX212AAM1050997 و شماره موتور M159226503 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۴۸)

برگ سبز خودرو زهرا ارسنجانی با کد ملی ۰۰۱۷۲۷۹۵۹۳ شماره شناسنامه ۰۰۱۷۲۷۹۵۹۳ فرزند علیرضا خودرو ۲۰۶ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۴۰ ایران ۲۹۴ س۲۱ شماره شاسی NAAP03EE1LJ185400 شماره موتور182A0129356به نام زهرا ارسنجانی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۴۹)

یک عدد کارت دانشجویی به نام آرمین شهبازیان مفقود شده است متعلق به دانشگاه صنعتی همدان

کارت دانشجویی اینجانب آرمین شهبازیان کد ملی: ۳۸۶۱۰۶۱۳۴۱ از دانشگاه صنعتی همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۰)

برگج سبز و کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : شخصی به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۷ پاناروما و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : سواری و شماره پلاک : ۶۱م۹۱۷ ایران ۴۰ و شماره شاسی : NAAR03FE0NJ927246 و شماره موتور : 166B0069463 به نام صاحب سند : حسین سالک شایسته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۲/۰۷/۲۵۱)

آگهی تغییرات شرکت نیکا رادین چین رسام شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۹۵۲۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۳۴۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مرکز اصلی شرکت به آدرس جدید: استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله شهیدفرامرزعباسی ، خیابان شهیدفرامرزعباسی۱۹(رسالت۱۸) ، بلوار شهید فرامرز عباسی ، پلاک ۰ ، ساختمان تجاری اداری خاتم ، طبقه سوم ، واحد ۳۰۵ به کد پستی ۹۱۹۷۹۶۹۳۴۰ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۵۴۰۹۵۶)

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضاقلی محمدی بشماره شناسنامه ۸۵۶ و کدملی ۵۲۰۹۵۰۷۲۲۱ صادره از میامی فرزند خدابخش رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۲۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است۲- آقای علی اصغر عبادی بشماره شناسنامه ۸۸۶ و شماره ملی ۵۲۰۹۵۰۷۵۲۱ صادره از میامی فرزند علی خان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۲۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی ۱۵۷۶۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

حجت الله تجری

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۷۰ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۳۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم رقیه قلی زاده فرزند مرحوم قربانعلی به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از احمد بابا عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شناسه آگهی : ۱۵۶۶۷۱۱

آزاد شعبانی –کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۹:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۰۷۶ – ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد البکل فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۷۴۱۳۰۱۶۵۳صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۵۷۵ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی چنیبه علیا خیابان متین کوچه عابدین خریداری از مالک رسمی شرکت فلاحتی اصفهانیها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

عبدالرحیم‌فتحی

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه ۱۵۷۵۶۷۲