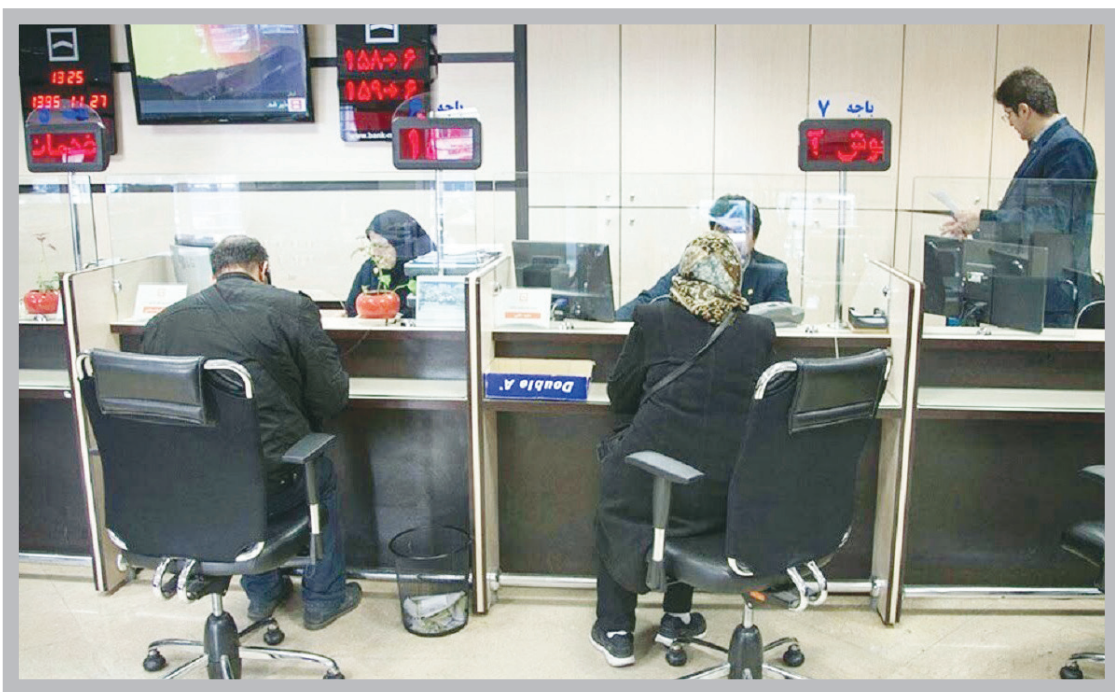


روزشمار پایان مهلت بانک‌های ناتراز

# بنگاهداری بانک‌ها دیل ناترازی



غیبی پور: منابع آزاد و شناور بانک‌ها باید در اختیار تولید قرار گیرد، اما زمانی که این منابع منجمد و به سمت بنگاه داری‌های بانک‌ها رود حاصل آن سبب به وجود آمدن برخی بخش‌های مختلف و حتی خود بانک‌ها خواهد داشت



اتحادملت - گروه اقتصاد: به گفته کارشناسان، در شکل‌گیری ناترازی شبکه بانک‌ها عوامل متعددی از جمله بنگاهداری بانک‌ها نقش دارد؛ ناترازی که بانک‌ها برای خروج از آن تا پایان شهریور فرصت خواهند داشت.

صبح روز گذشته از جدیدترین طرح دیوارنگاره میدان ولیعصر (عج) رونمایی شد؛ طرحی که در مرکز آن یک جمله نقش بسته بود. شعار این طرح برگرفته از سخنان رهبر معظم انقلاب در شهریور سال ۹۷ است که فرموده‌اند: «بانک‌ها غلط می‌کنند با پول مردم برای خودشان امکانات درست کنند و بنگاهداری کنند.»

بنگاه داری بانک‌ها که به عقیده برخی از کارشناسان علاوه بر آسیب به چرخه اقتصادی کشور، عاملی هم بر شکل‌گیری ناترازی شبکه بانکی است؛ موضوعی که غیبی پور کارشناس اقتصادی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان

ضمن تاکید بر آن گفت: در شکل‌گیری ناترازی شبکه بانکی عوامل متعددی نقش دارند که یکی از این عوامل بنگاهداری برخی از این بانک‌های ناترازی است.

او گفت: پدیده بنگاهداری بانک‌ها در کشور هم ریشه در چند عامل دارد که برخی از آن‌ها ارادی و مواردی غیر ارادی است.

غیبی پور ادامه داد: منابع آزاد و شناور بانک‌ها باید در اختیار تولید قرار گیرد، اما زمانی که این منابع منجمد و به سمت بنگاه داری‌های بانک‌ها رود حاصل آن سبب به وجود آمدن برخی از مشکلات اقتصادی برای بخش‌های مختلف و حتی خود بانک‌ها خواهد داشت.

در کل بنگاهداری بانک‌ها سبب می‌شود منابع به سمت سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال نرود و علاوه بر شکل‌گیری ناترازی حتی می‌تواند آن را تشدید کند؛ ناترازی شبکه بانکی که می‌تواند قلب اقتصاد

کشور را دچار مشکل کند. پیش از این نیز دیگر کارشناسان اقتصادی، شفافیت به باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: در نظام بانکی کشور با یک سه گانه ناممکن مواجه هستیم.

او در ادامه می‌گوید: در سه گانه ناممکن نظام بانکی، بانک‌ها از دولت مجوز خلق پول و جذب سپرده‌های مردم را دارند در ضلع دیگر مثلث نرخ بهره حقیقی در اقتصاد ایران منفی است و در ضلع سوم به بانک‌ها اجازه بنگاهداری داده شده حاصل این سه گانه ناممکن این شده که اول بانک‌ها به دلیل فضای نرخ حقیقی منفی تمایلی به تسهیلات دهنی به بخش خصوصی ندارند و خلق پول و جذب سپرده‌های مردم عمدتاً به سمت بنگاه‌های زیر مجموعه خود بانک‌ها رفته است و نکته آخر هم به سبب این بانک‌ها تخصص بنگاهداری ندارند عمدتاً این قسمت هم به منابع منجمد و بلوکه شده تبدیل شده و در

نهایت خروجی این موارد به ناترازی شبکه بانکی ختم شده است.

**تحویل تورم به اقتصاد با ناترازی شبکه بانکی** شفافیتی در ادامه اظهار کرد: مفهوم ناترازی هم این است که اکنون شبکه بانکی ما دارایی‌های زیاد دارد، اما این دارایی‌ها سیالیت ندارد.

او افزود: وقتی بانک‌ها به سبب این سه گانه ناممکن درگیر ناترازی شده اند مجبور می‌شوند برای پوشش این ناترازی خود یا از بانک مرکزی اضافه برداشت داشته باشند یا به خلق پول مضاعف ادامه دهند که نتیجه هر دو این کار رشد نقدینگی و تحمیل تورم در اقتصاد است.

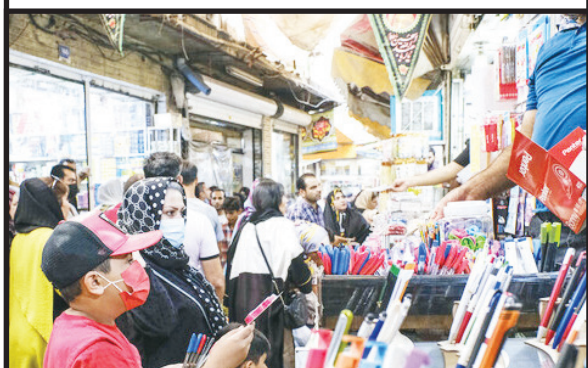
بنا به گفته کارشناسان یکی از عوامل مؤثر بر تورم همین ناترازی بانک‌هاست، بر همین اساس بانک مرکزی سیاست رفع ناترازی بانک‌ها را در دستور کار خود قرار داده است. در همین راستا هم محمد رضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در اردیبهشت ماه امسال اعلام کرده بود که بانک‌های ناتراز تا پایان شهریور فرصت دارند تا از این وضعیت (ناترازی) خارج شوند و در غیر این صورت باید منتظر عواقب آن باشند.

**عدم امکان مهار تورم در بلندمدت مدت با تداوم ناترازی شبکه بانکی**

او همچنین درخصوص دیگر علل ناترازی بانک‌ها هم گفته بود: با توجه به اینکه ۸۸ درصد تامین مالی کشور توسط بانک‌ها انجام می‌شود، بنابراین دولت یکی از دلایل مهم ناترازی بانک‌هاست. فرزین کفایت سرمایه و اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی را دیگر علت ناترازی بانک‌ها می‌داند و معتقد است چنانچه ناترازی بانک‌ها مرتفع نشود و اجازه خلق پول و رشد نقدینگی داده شود امکان مهار تورم در بلندمدت وجود نخواهد داشت.

حالا طبق اتمام حجت بانک مرکزی، بانک‌های ناتراز تا پایان شهریور ماه فرصت دارند تا مشکل ناترازی را که تاثیر نامطلوبی در شاخص‌های کلان اقتصادی از جمله تورم دارد برطرف کنند در غیر این صورت بنابر گفته رئیس کل بانک مرکزی باید منتظر عواقب اقدامات خود باشند.

آغاز فروش فوق‌العاده پاییزه در آستانه بازگشایی مدارس



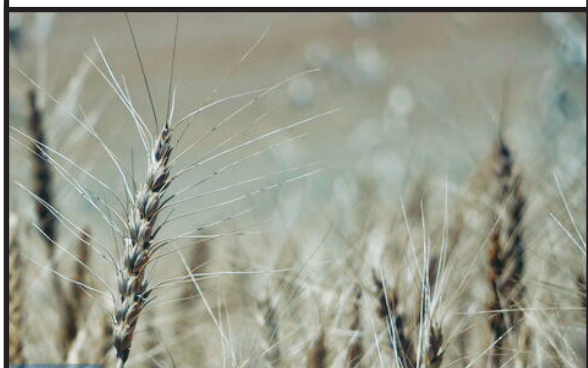
نماینده وزیر صمت در هیئت رئیسه اتاق اصناف ایران گفت که به مناسبت بازگشایی مدارس، فروش فوق‌العاده پاییزه در کشور در حال برگزاری است و فروشندهان کالاهای مورد نیاز مدارس می‌توانند با دریافت مجوز از اتحادیه خود، تا یک ماه فروش فوق‌العاده داشته باشند.

قاسم نوده‌فراهانی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در فروش‌های فوق‌العاده پاییزه کالاهایی همچون لوازم التحریر، کیف، کفش و پوشاک و سایر کالاهای مورد نیاز برای مدارس، عرضه می‌شود، گفت: فروشندهان این کالاها می‌توانند با دریافت مجوز از اتحادیه خود فروش فوق‌العاده برگزار کنند و مدت زمان این مجوز نیز یک ماه است.

وی با بیان اینکه در برخی مناطق، نمایشگاه‌های عرضه مستقیم نیز برگزار شده، گفت: در تهران برای مدتی خیابان حجاب نمایشگاه عرضه مستقیم برگزار شده، اما نمایشگاه دیگری در تهران برگزار خواهد شد. به طور کلی اما به دلیل دسترسی بهتر شهروندان به واحدهای صنفی و ارائه کالاهایی با کیفیت بالاتر، فروش فوق‌العاده بهتر است.

نوده‌فراهانی با بیان اینکه میزان تخفیف به عهده خود فروشندهان گذاشته شده و درصد تخفیف‌ها متفاوت و متناسب با کالا است، اظهار کرد: در حال حاضر با توجه به نزدیک شدن به ایام بازگشایی مدارس، بازرسی بر بازار اقلام پر مصرف مهرماه هم افزایش یافته و نظارت بر درج قیمت فروش و ارائه فاکتور فروش معتبر از اولویت‌های بازرسی است.

۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تن گندم خریداری شد



در سال گذشته زراعی، ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده بود که این رقم تا امروز به بیش از ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تن با بیش از ۴۴ درصد رشد نسبت به سال گذشته رسیده است.

به گزارش خبرنگار مهر، گندم در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ یکی از پربازدهترین محصولات در بخش کشاورزی بود. قیمت خرید تضمینی، پرداخت مطالبات گندم کاران، کیفیت گندم‌ها، تعیین نرخ جدید همگی سبب شده بود تا اخبار مربوط به این محصول استراتژیک در صدر خبرها باشد. افزایش خدمات مربوط به بخش کشاورزی و افزایش قیمت تمام شده کشت گندم، نرخ خرید تضمینی را با چالش‌هایی همراه کرد. قرار است در هفته جاری قیمت ۳۲ قلم کالای اساسی از جمله گندم در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ از سوی وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ شود. در راستای گندم خریداری شده از گندم کاران سید سعید راد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: در سال گذشته زراعی، ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده بود که این رقم تا امروز به بیش از ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تن رسیده و بیش از ۴۴ درصد نسبت به سال گذشته و ۱۲۸ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد داشته است؛ علاوه بر این، سال گذشته ۵ میلیون و ۸۸۲ هزار تن گندم وارداتی، ۸۰۸ هزار تن روغن خام، ۳۴۹ هزار تن برنج، ۳۳۷ هزار تن شکر خام و ۱۴۰ هزار تن دانه‌های روغنی نیز تأمین شد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، وی با اعلام اینکه بخش‌هایی از برنامه‌های کلیدی این شرکت برای سال ۱۴۰۲ تحقق یافته و بخش‌هایی دیگر نیز در مسیر تحقق شدن است، گفت: مدیریت اثربخش تأمین کالاهای اساسی، حفظ سطوح مناسب و مطمئن ذخایر کالاهای اساسی، مدیریت زنجیره نگهداری (ذخیره‌سازی) و شبکه توزیع، ایجاد شبکه یکپارچه اطلاعات با هدف توسعه بانک‌های اطلاعاتی و تقویت و توسعه نظام جامع مدیریت کیفیت و استاندارد ملی در حوزه تأمین کالاهای اساسی از جمله این برنامه‌هاست.

وی، اهم اقدامات و برنامه‌های این شرکت مبتنی بر شعار سال را شامل خرید تضمینی کالاهای اساسی از جمله گندم، برنج و دانه‌های روغنی از کشاورزان داخل و اجرای طرح کشت قراردادی گندم و برنج در راستای رشد تولید برشمرد و افزود: تأمین و تدارک کالاهای اساسی وارداتی، تأمین و حفظ ذخایر راهبردی کالاهای اساسی و توزیع و فروش کالاهای اساسی از جمله گندم، شکر، روغن، برنج و دانه‌های روغنی از اقدامات و برنامه‌هایی است که در جهت مهار تورم اجرا شده‌اند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه سال گذشته، شاهد مدیریت ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تن ذخایر راهبردی کالاهای اساسی بودیم و حجم عملیات شرکت بازرگانی دولتی ایران نیز به ۶۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن رسید، خاطر‌نشان کرد: در سال گذشته زراعی، حدود ۱۰۰ هزار تن دانه‌های روغنی از کشاورزان خریداری شده بود که این رقم تا امروز به حدود ۱۱۰ هزار تن رسیده و حدود ۱۰ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است.

ایرانی‌های با ماهی چقدر پول احساس خوشبختی می‌کنند؟

روییای فروتنانه ۴۰ هزار دلاری

رئیس کل بانک مرکزی گفت: ۵ میلیارد و ۵۷۳ میلیون و ۴۹۲ هزار یورو به حساب ۶ بانک ایرانی در دو بانک الاهلی و الدخان در قطر واریز شد. به گزارش ایسنا، محمد رضا فرزین اعلام کرد: ۱۹ مرداد ماه سال جاری، تمام منابع غیرقابل دسترس ایران که در بانک‌های کره جنوبی نگهداری می‌شد به حساب بانک مرکزی سوئیس برای تبدیل به یورو منتقل شد. وی در ادامه گفت: ۶ بانک ایرانی در ۲ بانک قطری حساب باز کردند و طبق توافقات انجام شده تمام پرداخت‌ها توسط کارگزاران بانک‌های قطری و همچنین سوئیفتی صورت گرفت.

فرزین عنوان کرد: روز گذشته از مقامات قطری نامه رسمی دریافت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر آراء صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز، تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان ذیل ذکر حکایت از احراز مالکیت ایشان نسبت به املاک مورد تقاضا ایشان و انتقال ملک از مالک رسمی به صورت عادی به:

- ۱- آقای کامل نیسی فرزند نبهان شماره شناسنامه ۲۶۵۰۳۷۱۷۸۲ با کدملی ۱۸۸۰۳۷۱۷۸۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۰۷/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰/۱ واقع در بخش ۸ اهواز ( علی شریفی سند شماره ۵۵۴۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ دفترخانه ۱۴۵ اهواز)
- ۲- آقای سید سعد موسوی فرزند سید نبیان شماره شناسنامه ۳۶۹ صادره از اهواز با کدملی ۱۷۵۱۸۲۳۰۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۷۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵ واقع در بخش ۹ اهواز (سند شماره ۱۵۴۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۲۸/ سید سعد موسوی)
- ۳- آقای جلیل سواری فرزند علی شماره شناسنامه ۵۷۷/۱۷۴۲۴۰ صادره از حمیدیه با کد ملی ۱۷۴۲۴۰۵۷۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳/۲۳۷۵ واقع در بخش ۹ اهواز (سند شماره ۱۱۴۴۴۸ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳۰ اهواز رحیم هوشام)
- ۴- آقای حسن باوی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۷۵۲۶۵۱۰۵۷ با کد ملی ۱۷۵۲۶۵۱۰۵۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹۴/۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۳ واقع در بخش ۴ اهواز (سند شماره ۶۹۲۸ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۲۸ بدیر خفی باوی)
- ۵- آقای عبد الواحد ناصری فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از اهواز با کدملی ۱۷۵۳۰۲۳۵۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴/۸۵ واقع در بخش ۴ اهواز (دفتر ۶۵ صفحه ۱۸۵ ثبت ۸۰۱۱)
- ۶- آقای عبدالحسین ناصری فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۷۱۴ صادره از اهواز با کدملی ۱۷۵۳۰۲۳۵۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰ هکتار در قسمتی از پلاک ۱۰/۱۰۷ واقع در بخش ۴ (اهواز) دفتر ۷۱ صفحه ۱۱۲ ثبت ۸۸۰۸)
- ۷- آقای عبدالحسین ناصری فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۷۱۴ صادره از اهواز با کدملی ۱۷۵۳۰۲۳۵۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ هکتار در قسمتی از پلاک ۱۰/۱۰۷ واقع در بخش ۴ اهواز (دفتر ۶۵ صفحه ۲۸۷ ثبت ۸۰۴۵)
- ۸- آقای علی کردونی فرزند عبود شماره شناسنامه ۸۴۳ صادره از کارون با کد ملی ۱۷۵۳۰۴۰۳۷۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱ واقع در بخش ۴ اهواز (سند شماره ۱۳۵۷۲۹ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۷ اهواز بنام علی کردونی)
- ۹- آقای مجید هلیچی فرزند قاجی شماره شناسنامه ۱۲۰۲ صادره از دشت آزادگان با کدملی ۱۹۸۸۷۱۱۹۵۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز باغات شاه سپاه شماره ۴۱۲۱ داریوش جعفریان دهکردی)
- ۱۰- آقای جلیل خسرجی فرزند اسد شماره شناسنامه ۳۱۹۵ صادره از اهواز با کدملی ۱۷۵۲۰۱۳۳۴۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۳/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز ( باغات شاه سپاه شماره ۲۴۹ محمد رضا دهدشتی فرزند محمد حسن)
- ۱۱- خانم معصمه خادم پیر فرزند رجب شماره شناسنامه ۲۴۷۰ صادره از شوشتر با کدملی ۱۷۵۱۲۶۳۴۸۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ واقع در بخش ۷ اهواز (حمود عامری ۴ دانگ و شان عامری ۲ دانگ مشاع دفتر ۱۰ صفحات ۲۱۱ و ۲۱۴)
- ۱۲- آقای لفته پیروفقرزانه فرزند درول شماره شناسنامه ۱۷۰۴۹ صادره از دشت آزادگان با کد ملی ۱۹۸۷۶۲۰۰۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ واقع در بخش ۹ اهواز (دوله سیلوی سند شماره ۸۳۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۳۰)
- ۱۳- آقای لفته پیروفقرزانه فرزند درول شماره شناسنامه ۱۷۰۴۹ صادره از دشت آزادگان با کدملی ۱۹۸۷۶۲۰۰۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ واقع در بخش ۹ اهواز (دوله سیلوی سند شماره ۹۸۳۰ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۳۰)
- ۱۴ - آقای محسن خنفری فرزند محمود شماره شناسنامه ۷۷۰۰ صادره از شادگان با کد ملی ۱۸۹۹۰۶۲۵۰۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۷/۵۷۶ واقع در بخش ۷ اهواز (فریدون مقیمی زاده شماره چایی ۴۹۲۰۲۴ سری الف دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۰۱۹۵۰۶)

خریداری شده طبق شرح صدر آگهی به نامشان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

مردانی – رئیس اداره رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

شناسه ۱۵۷۱۴۱۵

**پذیرش آگهی در روزنامه اتحادملت**

به صورت شبانه روزی:

- ۰۲۱۸۸۹۸۱۳۷
- ۰۹۳۳۰۱۶۶۴۴۳
- ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸
- ۰۲۱۸۸۳۹۰۳۰۸۶
- ۰۲۱۸۶۰۵۲۳۹۰