

اخبار

داخلی‌ها نمی‌توانند با کاغذ یارانه‌ای رقابت کنند



مدیرکل دفتر امور طرح‌ها و تأمین مالی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: قیمت تمام شده کاغذ داخلی به طور معمول از کاغذ وارداتی یارانه‌ای بالاتر بوده و در این شرایط امکان رقابت از تولیدکننده داخلی سلب می‌شود.

به گزارش ایسنا به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، علیرضا هادی اظهار کرد: در حال حاضر مصرف سالانه کاغذ چاپ، تحریر و روزنامه در کشور در حدود ۳۳۵ هزار تن است که توسط واحدهای فعال موجود می‌توانیم تا حدود ۵۰ درصد نیاز کاغذ کشور را تأمین کنیم.

مدیرکل دفتر امور طرح‌ها و تأمین مالی وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: در سال ۹۷ و همزمان با افزایش برخی هزینه‌های تولید، نحوه قیمت‌گذاری کاغذ و شرایط غیر رقابتی کاغذ وارداتی یارانه‌ای با کاغذ تولید داخلی، حجم تولید داخل کاهش محسوسی داشته و شاهد افت تولید بوده‌ایم.

هادی توضیح داد: در تولید کاغذ چاپ، تحریر و روزنامه، ۳ واحد تولیدی با ظرفیت اسمی بالغ بر ۱۷۵ هزار تن در کشور فعالند و ۵ طرح دیگر با ظرفیت ۳۳۸ هزار تن طی چند سال آینده می‌توانند وارد فاز تولید شوند.

وی اضافه کرد: یکی از این طرح‌ها در استان خوزستان و با هدف استفاده از باگاس نیشکر با ظرفیت تولید ۲۰۰ هزار تن کاغذ در حال احداث است. مدیرکل دفتر امور طرح‌ها و تأمین مالی گفت: با این شرایط، وضعیت اقتصادی تولید کاغذ در کشور با چالش جدی روبه رو است و ما نمی‌توانیم اصراری بر روی این صنعت به سرمایه‌گذاران داشته باشیم. هادی خاطرنشان کرد: تولید کاغذ از سنگ کربنات کلسیم از روش‌های مرسوم دیگر در تولید کاغذ است که در همین راستا و با عنایت به هزینه‌های پایین تولید در این روش، حدود ۱۴۵ طرح صنعتی مجوز گرفته‌اند که ۱۵ مورد از این طرح‌ها با ظرفیت بالغ بر ۱۱۵ هزار تن دارای ۶۰ تا ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی هستند.

سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد

تخلیه ۱.۶ میلیون تنی کالاها ی اساسی در بندر امام خمینی(ره)

با افزایش ورود کشتی‌های حامل کالاها ی اساسی به بندر امام خمینی(ره)، میزان تخلیه ماهانه از مرز یک میلیون و ۶۲۵ هزار تن گذشته است.

به گزارش ایلنا، ایرج مدیری با اشاره به افزایش تعداد شناورهای ورودی حامل کالاها ی اساسی به بندر امام خمینی (ره) طی دو ماهه نخست سال جاری، اظهار داشت: با توجه به ضرورت تسهیل و تسریع در پذیرش و تخلیه کشتی‌های حامل کالاها ی اساسی مورد نیاز کشور، یک میلیون و ۶۲۵ هزار و ۹۴۶ تن در پایان اردیبهشت ماه جاری تخلیه شد.

وی با اشاره به اینکه رکورد مذکور در طول سوابق عملیات تخلیه و بارگیری این مجتمع بندری تاکنون، بی سابقه بوده است، تصریح کرد: منطقه ویژه اقتصادی بندری امام خمینی (ره) به عنوان یکی از دروازه‌های ورود کالاها ی اساسی به کشور، نقش و مسئولیت خود را در زنجیره تأمین این نوع کالاها با شایستگی ایفا می‌کند.

لازم به ذکر است: رکورد پیشین مجتمع بندری امام خمینی (ره) که طی بهمن ماه سال گذشته به ثبت رسیده، معادل یک میلیون و ۵۳۸ هزار و ۱۷۵ تن بوده است.

ساعت فعالیت رستوران‌ها بعد از ماه رمضان تغییر کرد

در ماه مبارک رمضان ساعت فعالیت برخی از واحدهای صنفی تا سحر تغییر می‌کند و با پایان یافتن این ماه ساعت فعالیت آنها به روال سابق برمی‌گردد که با توجه به این قانون به نظر می‌رسد روزهای تعطیل این هفته جزو شرایط ماه رمضان قرار نمی‌گیرد و واحدهای صنفی باید حداکثر تا یک بامداد فعالیت داشته باشند.

هر سال در ماه مبارک رمضان به واحدهای صنفی عرضه‌کننده کالا و مواد خوراکی این اجازه داده می‌شود تا حدود نیم ساعت قبل از اذان صبح به فعالیت بپردازند و با پایان یافتن ماه مبارک رمضان ساعت فعالیت واحدهای صنفی به شرایط عادی باز می‌گردد اما در ماه مبارک رمضان سال جاری وی این ایام تعطیلات چند روزه‌ای وجود دارد که این سوال مطرح است که آیا واحدهای صنفی تا ابتدای هفته آینده این امکان را دارند تا سحر به فعالیت بپردازند یا با آغاز ماه شوال با وجود تعطیلات آخر هفته، اجازه فعالیت تا سحر را ندارند.

در این رابطه سید علی میرابراهیمی- رئیس اتحادیه رستوران‌دارها و سلف سرویس‌ها به ایسنا گفت: طبق قانون در تمام ایام سال به جز ماه مبارک رمضان واحدهای صنفی حداکثر تا ساعت ۱ بامداد اجازه فعالیت دارند. وی ادامه داد: واحدهای صنفی در شش ماهه اول سال تا ساعت ۱ بامداد و در شش ماهه دوم سال حداکثر تا ساعت ۱۲ شب امکان فعالیت دارند.

میرابراهیمی در رابطه با تعطیلات آخر هفته جاری، تأکید کرد: با اعلام رؤیت ماه شوال و زمان عید فطر واحدهای صنفی باید فعالیت خود را متناسب با ساعت اعلامی گذشته، متناسب کنند و در تعطیلات پیش رو اجازه فعالیت تا سحر را ندارند.

همچنین در کنار این موضوع بارها دیده شده که افرادی که غذا و سفارش خود را در قالب سفارش بیرون بر می‌دهند هزینه قابل توجهی برای ظروف یک بار مصرف و یک غذا پرداخت می‌کنند که جای سوال دارد آیا هزینه ظروف یک بار مصرف و یک برعهده مشتری است؟ رئیس اتحادیه رستوران‌دارها و سلف سرویس‌ها در رابطه با این موضوع نیز گفت: ظروف یک بار مصرفی که برای باقی مانده غذای مشتری استفاده می‌شود همراه با هزینه‌ای نباید باشد اما اگر واحد رستورانی این هزینه را دریافت می‌کند قانوناً مرتکب خلاف نشده است. وی ادامه داد: در ظروف یک بار مصرف ساده که برای سفارش‌های بیرون بر استفاده می‌شود اخلاقاً نباید هزینه‌ای برای آن‌ها در نظر گرفت اما همانطور که گفته شد دریافت هزینه ظروف خلاف قانون نیست. میرابراهیمی تأکید کرد: برخی از ظروف مصرفی در یک غذا و سفارش‌های بیرون‌بر دارای کیفیت و ظرافت قابل توجهی است که برای این دست محصولات باید مشتری هزینه را پرداخت کند.

برای بار دوم در کمیسیون اقتصادی هیئت وزیران در حال بررسی است

آیا قراردادهای اجاره دوساله می‌شود؟



مدت دارشدن قراردادهای اجاره برای بار دوم در کمیسیون اقتصادی هیئت وزیران در حال بررسی است و در صورت استقبال از آن، صاحبخانه‌ها در طول مدت اجاره از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد املاک، معاف می‌شوند.

به گزارش روز چهارشنبه خبرنگار اقتصادی ایرنا، اواخر سال گذشته هیئت دولت مصوبه‌ای برای حمایت از دوسالانه شدن مدت قراردادهای اجاره داشت و این مصوبه که در زمان حضور عباس آخوندی به عنوان وزیر در وزارت راه و شهرسازی در خرداد ماه سال گذشته تهیه شده بود، در مراحل تصویب را در دولت طی کرد، اما بعد از آن معلوم نشد که چرا به صحن علنی مجلس نرسید و نتوانست عنوان قانون را به خود گیرد؟

مصوبه دوسالانه شدن قراردادهای اجاره که با نیت حمایت از حقوق مستأجران برای نخستین بار در سال گذشته مطرح شد، هدف خود را پایان دادن به آسیب‌هایی دانست که مستأجران از یکساله بودن قراردادهای اجاره با آن روبرو می‌شوند.

براساس لایحه مزبور، صاحبخانه‌ها در سال دوم اجاره واحد مسکونی می‌توانند ۱۰ درصد به سقف اجاره بها بیافزایند و در غیر این صورت، آنها تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند، مگر آنکه توافقی بین موجر و مستأجر انجام شده باشد.

اکنون یکسال بعد از تصویب لایحه بلاتکلیف دولت در حمایت از دوسالانه شدن قراردادهای اجاره؛ پیشنهاد جدید وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره مسکن با عنوان جدیدی در هیئت دولت در حال بررسی است.

اکنون پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی که براساس آن مدت قرارداد اجاره از ۲ سال کمتر نبوده و همچنین افزایش اجاره‌ها بیش‌تر از نرخ رشد اجاره بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاره بها» نباشد، موجبین در طول مدت اجاره از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد املاک، معاف می‌شوند در قالب لایحه «اصلاح تبصره ۱۱ ماده ۵۲ قانون مالیات‌های مستقیم» اکنون برای بررسی و گذراندن مراحل قانونی به هیئت وزیران ارائه شده است.

برپایه این لایحه مالکان مجتمع‌های مسکونی که دارای سه واحد استیجاری و یا بیشتر هستند با رعایت الگوی مصرف مسکن بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی

همچنین حداقل مدت اجاره در قرارداد اجاره واحد مشمول معافیت در هر بار کمتر از ۲ سال نباشد مگر اینکه مستأجر متقاضی تمدید نشدن مدت قرارداد اجاره باشد و نیز یک نسخه قرارداد اجاره (اعم از رسمی یا تنظیم شده در بنگاه معاملات املاک) در زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی به اداره امور مالیاتی مربوطه ارائه شود.

یکی از مستأجران در گفت‌وگو با ایرنا در ارتباط با مزایای ۲ ساله شدن قراردادهای اجاره گفت: اجرای این لایحه موجب می‌شود تا مستأجرین اطمینان خاطر بیشتری داشته باشند که قرار نیست هزینه‌های جابجایی اعم از نقل و انتقال و لوازم خانگی را در یکسال آینده داشته باشند.

وی گفت: سالیانه با افزایش بهای اجاره خانه روبرو هستم و زمانی که تقاضا زیاد است، صاحب‌خانه‌ها

ساخته شده یا می‌شوند و یا درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا مجموع ۱۵۰ مترمربع و در سایر شهرها تا مجموع ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید، در طول مدت اجاره از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد املاک اجاری معاف می‌شوند، مشروط بر آنکه میزان افزایش اجاره بها بیشتر از نرخ رشد اجاره بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاره بها» نباشد. اعضای کمیته متشکل از نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، نماینده وزارت راه و شهرسازی (رئیس کمیته)، نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (دبیر کمیته)، نماینده شورای عالی استان‌ها، نماینده اتحادیه مشاورین املاک، نماینده دادستانی کل کشور، نماینده بانک مرکزی و نماینده سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است.

حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی قیمت کالاها را بالا نبرد



می‌رود و نباید مجدد کاری کرد که فنر ارز به صورت مصنوعی فشرده شود؛ بلکه دولت باید با ساز و کارهای مناسب، زمینه‌ای را فراهم کند که بساط ارز چند نرخ‌ی برچیده شود و همه از یک نرخ مبتنی بر عرضه و تقاضا پیروی کنند.

وی اظهار داشت: البته این نکته را هم نباید نادیده گرفت که اقتصاد ایران اکنون دچار هیجان است و نرخ ارز هم بر اساس همین واقعیت هیجانی در بازار تنظیم می‌شود؛ اما به هر حال مبتنی بر عرضه و تقاضا است و نباید

رونق بورس در گروه اندازی بازار متشکل ارزی

بازارها تأثیرگذار است. رضی‌ان اظهار داشت: در صورت تزریق ارز از سوی بانک مرکزی در بازار متشکل ارزی و تأمین نیاز بازار می‌توان شاهد تأثیر راه اندازی آن در بازار اکثر کالاها و بخش وسیعی از اقتصاد کشور بود.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس به نیازهای ارزی در بخش‌های مختلف به خصوص بخش صنعتی به منظور تأمین مواد اولیه احساس می‌شود تأکید کرد و گفت: با تأمین این نیازها می‌توان بر بهبود وضعیت بخش‌های مختلف اقتصاد کشور امیدوار بود.

وی با اشاره به اقداماتی که باید در راستای تقویت تولید در دستور کار قرار گیرد، افزود: با تقویت و رونق بخش تولید از سوی بازار سرمایه، پیشروی ظرفیت شرکت‌ها به

رئیس اتاق اصناف تهران در گفت‌وگو با ایلنا:

در پایتخت کشور بعد از ساعت ۱۲ شب نمی‌توان یک لیوان آب خرید



پس از پایان ماه مبارک رمضان با مسئولین امنیتی، انتظامی، شهرداری و شورای

اجاره‌بها را بیشتر از نرخ معمول تعیین می‌کنند و این مشکلی جدی پیش روی اجاره‌نشینان است.

همچنین یک زوج جوان در یک بنگاه املاک به خبرنگار ما توضیح دادند که هیچ نهادی در کشور وجود ندارد تا در زمینه قیمت‌گذاری در بخش مسکن مداخله داشته باشد و از سوی دیگر هیچ نظارتی توسط دولت بر قیمت اجاره خانه انجام نمی‌شود و مستأجران مرتب در مقابل این جمله قرار می‌گیرند که قیمت دلار افزایش یافته و این مبنایی برای افزایش اجاره خانه می‌شود.

مرد جوان که از مدت زمان ازدواجش کمتر از تعداد انگشتان یکدست سپری شده، افزود: میزان حقوق ماهیانه‌ام از سال گذشته تاکنون کمتر از ۲۰ درصد اضافه شده و این درحالی است که صاحبخانه‌ها بدون در نظر گرفتن این فاکتور به افزایش افزون بر این میزان می‌اندیشند.

شرایطی را فراهم کرد که کار به شکل مصنوعی پیش رود.

رضی میری با بیان اینکه بانک مرکزی نیز متوجه شده است که برخی شیوه‌های بازگشت ارز صادراتی، از سوی صادرکنندگان قابل استفاده نیست؛ گفت: صادرکنندگان شناسنامه دار کاملاً بر روی بازگشت ارز حاصل از صادرات خود اصرار دارند؛ چراکه بر این باورند که برای ادامه کار خود باید ارز را به چرخه اقتصاد برگردانند؛ اما شیوه بازگشت آن هم مهم است.

وی اظهار داشت: اگر دولت معتقد است که نرخ ارز هم اکنون هیجانی است، این صفت هیجانی از واقعیت‌های اجتماعی، اقتصادی و سیاسی کشور برگرفته می‌شود و بنابراین باید تابع واقعیت بود و هیجان منفی ایجاد نکرد؛ در غیر این صورت در سیستم اقتصادی اختلال ایجاد می‌کند که باید در صدد رفع آن بود.

به گفته این عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، همه ما می‌دانیم که بانک مرکزی نیز با مشکلاتی بر سر راه تنظیم بازار ارز مواجه است؛ این موضوع تا حدود زیادی قابل درک است؛ اما بانک مرکزی باید تلاش کند که توانمندی خود را تبدیل به اهرم برای نرخ ارز کرده و هیجانات را کنترل نماید.

وی اظهار داشت: دولت‌ها همیشه به پایین بودن نرخ ارز علاقمند هستند تا بتوانند تومر را کنترل کنند؛ در حالیکه تجربه نشان داده این علاقمندی، بدون رعایت سایر معیارهای اقتصادی، تنها فنر ارز را فشرده خواهد کرد و مشکلات پیش روی اقتصاد ایران را بیشتر خواهد کرد.

سمت سوددهی و اطمینان مردم نسبت به بازدهی بالای بازار سرمایه، سرمایه‌های سرگردان به سمت این بازار سوق داده خواهد شد.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس در پایان افزود: آرمایش موجود در بازار ارز و ایجاد فضای مناسب کمکی به بازار سرمایه و کنترل نقدینگی کشور خواهد بود.

به گزارش ایرنا، بازار متشکل ارزی به منظور ساماندهی بازار ارز با مشارکت بانک‌ها و صرافی‌های مجاز و تحت نظارت بانک مرکزی راه‌اندازی می‌شود و صادرکنندگان در چارچوب مقررات مدنظر می‌توانند بخشی از ارز صادراتی خود را در این بازار عرضه کنند.

بانک مرکزی به‌عنوان متولی اصلی این بازار محسوب خبر داد.

شهر برنامه‌ریزی مشترکی انجام دهیم که چه مسیرها و چه مکان‌هایی و چه واحدهای صنفی فعال باشند. وی گفت: پیش از ماه رمضان دو جلسه در این خصوص برگزار شد و ادامه آن پس از پایان این ماه برگزار می‌شود تا بتوانیم به یک راه حل مشترک برسیم تا برخی واحدها به صورت شبانه‌روزی به فعالیت خود ادامه دهند. فراهانی در خصوص زمان اجرای این طرح گفت: نمی‌توان بازه زمانی خاصی را معین کرد این امر کار سختی است و باید حتماً به صورت کارشناسی مورد بحث و تحلیل قرار بگیرند که خدای نکرده برخی محله‌ها محل تجمع افراد و پاتوق یک عده‌ای خاص نشوند زیرا از قبل سابقه این را ما داشتیم و شاهد بودیم که این محل‌ها تبدیل به پاتوق افراد خاصی شده بود و کارهای ناشایستی صورت می‌گرفت و نیروی انتظامی حق داشت که با این محل‌ها برخورد کند بنابراین پس از شناسایی کامل و کار کارشناسی در آینده نزدیک طرح زیست شبانه تهران آغاز خواهد شد.