

اخبار

همتی

صادرات نفت ایران در حال افزایش است



رئیس کل بانک مرکزی ایران گفت: جمهوری اسلامی قله مقاومت تحریمی را پشت سرگزرده و باوجود ادعای آمریکا مبنی بر صفر شدن فروش نفت، روند صادرات نفت، در حال افزایش است.

عبدالناصر همتی روز چهارشنبه در حاشیه نشست هیات دولت در جمع خبرنگاران، درباره تحریم های جدید آمریکا علیه رهبر معظم انقلاب که دیروز اعلام شد، اظهار داشت: آمریکایی ها هر کاری که برای تحریم قادر به انجام بودند، اجرا کردند.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نشانه مهم مبنی بر اینکه مردم برای تحریم ها اهمیتی قابل نیستند، وضعیت بازار ارز است وگفت: امروز التهابی در بازار ارز وجود ندارد؛ مردم آگاهی یافته اند که دشمنان هرکاری که می توانسته اند انجام داده و تحریم ها، بیشتر از این، فایده ای ندارد. وی درباره ادعای اروپایی ها مبنی بر اینکه در آستانه اجرای سازوکار مالی اینستکس هستیم، گفت: مدتی است که این موضوع را از طرف اروپایی می شنویم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: جلسات نزدیک تری را ما برگزار کرده و اسناد لازم برای اجرای اینستکس مبادله شده، اما تاکید می کنیم که باید داخل اینستکس، منابع مالی جابجا شود.

وی با بیان اینکه ما به اروپا صادراتی نداریم، پس نمی توانیم وارداتی داشته باشیم، اضافه کرد: یک راه حل این است که از ما نفت بخرند که گفتند در این موضوع مشکل دارند.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: راه دوم این است که اروپایی ها خط اعتباری بدهند تا بتوانیم از آنها کالا خریداری کنیم و چنانچه هر کدام از این کارها انجام شود، راه اندازی اینستکس حتی یک هفته نیز طول نمی کشد.

شاخص بورس تخت گاز می رود



در آخرین روز معاملات بورس تهران در این هفته شاخص های بازار سرمایه باز هم رشد کرد و رکورد جدیدی را به ثبت رساند. در این روزها تقاضا از عرضه پیشی گرفته و سهم های زیادی شاهد صف های خرید هستند.

به گزارش ایسنا، فعالان بازار سرمایه از روزهای ابتدایی سال جاری شاهد رشد قیمت ها بودند. در این مدت نماگر اصلی بازار بارها رکوردشکنی کرده است. کارشناسان در این مورد معتقدند که بخشی از این افزایش قیمت ها جو روانی دارد و بخشی مربوط به قیمت دلار است. صورت های مالی بسیاری از شرکت ها نیز حکایت از افزایش سودآوری ناشی از افزایش تولید و فروش شرکت ها ندارد.

امروز شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۳۴۷۹ واحد رشد کرد و برای اولین بار در تاریخ بورس کاتال ۲۴۸ هزار و ۵۷۷ واحدی را تجربه کرد. شاخص کل هم وزن نیز ۳۶۷ واحد افزایش یافت و به تراز ۵۸ هزار و ۳۶۳ رسید.

شاخص آزاد شناور نیز رشد ۳۶۴۸ واحدی را تجربه کرد و وارد کانال ۲۸۰ هزار واحدی شد. در عین حال شاخص بازار اول و بازار دوم ۲۴۳۳ و ۷۵۶۰ واحد رشد کردند.

امروز صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین هر کدام به ترتیب ۶۲۶، ۴۶۹ و ۲۶۶ واحد تأثیر افزایشی روی شاخص های بازار سرمایه داشتند.

در طرف مقابل شرکت ارتباطات سیار ایران، بانک صادرات و شرکت خدمات انفورماتیک هر کدام به ترتیب ۷۷، ۵۵ و ۴۴ واحد تأثیر افزایشی روی شاخص بازار داشتند.

امروز گروه محصولات شیمیایی بیشترین ارزش معاملات را تجربه کردند؛ به طوری که این ارزش به عدد ۲۶۸ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات تا رقم ۳۹۳ میلیون سهم و اوراق مالی در این گروه بالا رفت.

همان طور که گفته شد سهام صنایع پتروشیمی خلیج فارس که در بازار دوم بورس بیشترین تأثیر افزایشی را روی شاخص های بازار داشت و امروز شاهد صف خرید بود. در این نماد خاص بیش از ۲۱ درصد از خریدها مربوط به افراد حقیقی و مابقی مربوط به حقوقی ها بود. علاوه بر این ۶۹.۱ درصد عرضه ها به حقوقی ها مربوط بود. خورویی ها امروز نیز ارزش معاملات بالایی را به خود اختصاص دادند؛ به طوری که این گروه پس از محصولات شیمیایی بیشترین ارزش معاملات را داشتند. حجم معاملات گروه خودرو به حدود ۶۲۰ میلیون سهم و اوراق مالی رسید که ارزش معاملات این مقدار اوراق مالی ۱۴۶ میلیارد تومان شد. در این گروه بسیاری از سهم ها با کاهش قیمت مواجه شدند؛ هرچند که سهم هایی هم بودند که توانستند بیش از دو درصد رشد قیمت را تجربه کنند.

فرآورده های نفتی، فلزات اساسی و بانک ها سه گروه دیگری بودند که ارزش معاملات بیش از ۱۰۰ میلیارد به خود اختصاص دادند. در گروه بانک ها و مؤسسات اعتباری بسیاری از سهم ها توانستند رشد قیمت بیش از چهار درصد را تجربه کنند.

نفتی ها امروز به جز در یک نماد همگی رشد قیمت ها را تجربه کردند. فلزات اساسی نیز عمدتاً با افزایش قیمت روبرو شدند.

ارزش معاملات بورس تهران به رقم ۱،۴۹۷ میلیارد تومان رسید که این رقم ناشی از معامله شدن ۳.۹ میلیارد سهم و اوراق مالی بود. همچنین تعداد معاملات این بازار رقم ۳۷۷ هزار و ۳۷۲ نوبت را تجربه کرد.

آیفکس نیز با ۴۴ واحد رشد بار دیگر رکورد جدید به ثبت رساند و توانست به رقم ۳۱۷۸ برسد. ارزش معاملات این بازار ۸۸۶ میلیارد تومان را تجربه کرد و حجم معاملات به ۲.۳ میلیارد سهم و اوراق مالی رسید.

معاون وزیر راه تشریح کرد

جزئیات برنامه اقدام ملی تولید مسکن



معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح جزئیات برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن گفت: نیمی از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه اقدام ملی را سازنده می تواند در مرحله ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی، پیش فروش کند.

حبیب الله طاهرخانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره تفاوت مسکن مهر با طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن و همچنین اظهاراتی که برنامه اقدام ملی را در راستای ادامه طرح مسکن مهر می دانند، اظهار داشت: یکی از اصلی ترین تفاوت های این دو طرح این است که مسکن مهر به خط اعتباری بانک مرکزی متصل بود که در حال حاضر قاعدتاً چنین امکانی در این طرح وجود ندارد و بنا هم نداریم از خط اعتباری بانک مرکزی در طرح اقدام ملی استفاده کنیم.

وی ادامه داد: طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن بیشتر متکی به منابع بخش خصوصی و تسهیلاتی است که به صورت معمول سیستم بانکی پرداخت می کند.

قرار نیست دولت در برنامه اقدام ملی مانند مسکن مهر ورود کند

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: یکی دیگر از تفاوت های مسکن مهر و برنامه اقدام ملی این است که دولت در این برنامه قرار نیست مانند طرح مسکن مهر به برنامه ورود کند. در طرح مسکن مهر متقاضیان ثبت نام می کردند، منابع آنها جمع آوری و ساخت پروژه ها شروع می شد، دولت (شامل ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن) مسئولیت اجرای پروژه ها را به وکالت از متقاضی بر عهده داشتند.

وی یادآور شد: این در حالی است که در برنامه اقدام ملی قرارداد مشارکت با بخش خصوصی (انبوه ساز یا سرمایه گذار) در قالب ساختار مشخصی به امضا می رسد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره واگذاری رایگان اراضی دولتی در برنامه اقدام ملی به انبوه ساز که به نوعی تکرار این فرآیند در طرح مسکن مهر است، گفت: در ابتدای اجرای پروژه برای آنکه به سرمایه گذار هزینه های تحمیل نشود، قیمت زمین از سازنده اخذ نمی شود اما زمین به عنوان سهم دولت در قرارداد مشارکت لحاظ می شود. به این معنا که زمین آورده دولت و هزینه ساخت، آورده سازنده است؛ در پایان عملیات ساخت و ساز، سهم هر یک مشخص می شود. اگر در جایی ارزش زمین بیشتر بود، سهم دولت بیشتر می شود و اگر در شهری زمین از ارزش بالایی برخوردار نبود، سهم سرمایه گذار از پروژه بیشتر خواهد بود.

انبوه ساز در پایان ساخت و ساز به جای پول زمین، واحد ساخته شده به دولت می دهد

به گفته طاهرخانی، در پایان پروژه بر اساس سهم هر یک از این دو (زمین به عنوان آورده دولت و هزینه تمام شده ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار) واحدهای ساخته شده میان آنها تقسیم می شود.

وی تأکید کرد: وجه تمایز اصلی میان این دو برنامه این است که در برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن،

حوزه سرمایه گذاری خصوصی ورود می کند، بنابراین تمام محاسبات مربوطه را برای آنکه پروژه ای آغاز و ساخته نشود که کارایی و فروش نداشته باشد، انجام می دهد. بر خلاف آنچه در مسکن مهر رخ داد و ما با حجم انبوهی از واحدهای فاقد متقاضی مواجه شدیم. اما در این برنامه قطعاً چنین مشکلی بروز نخواهد کرد چون بخش خصوصی وقتی می خواهد در طرحی سرمایه گذاری کند، مطالعات لازم را برای بازاریابی فروش واحدها انجام می دهد.

وام انبوه ساز بدون نیاز به خرید اوراق تسهیلات مسکن و با سود ۱۸ درصد است

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره نحوه تأمین مالی برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن

وزیر اقتصاد:

سهم وام اعطایی به مستجران به زودی تعیین می شود



برابر ایران موفق نبوده اند؛ به همین دلیل متوسل به روش های غلط و خارج از عرف بین الملل شده اند.

وی با بیان اینکه ستاد مبارزه با تحریم به طور مرتب در وزارت اقتصاد برگزار می شود، گفت: ما همه راه های لازم برای مقابله با تحریم و جلوگیری از تحقق آثار منفی که آمریکایی ها دنبال می کنند را پیش بینی کرده ایم؛ یک

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: اکنون رقم نهایی صندوق حمایت از مستجران در حال بررسی است و به نظر می رسد که تا ۷۰ درصد از مبلغ نهایی اجاره بهای مسکن از طریق این صندوق تأمین شود؛ این موضوع همچنان تصویب نشده است.

«فرهاد دژپسند» امروز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران به صندوق حمایت از مستجران اشاره و بیان کرد: این بحث در فصل جابجایی مستجران در اولویت قرار گرفت و از آنجا که مستجران هم اکنون فشاری مضاعف را تحمل می کنند، به دنبال این بودیم تا رابطه بین رهن و اجاره را به نفع مستجران ساماندهی کنیم.

وی با اشاره به طرح تأسیس صندوق حمایت از مستجران و پیشنهاد آن به رئیس جمهوری بیان کرد: طبق پیش بینی های صورت گرفته و چوهی در این صندوق قرار می گیرد که از طریق آن به مستاجر وام داده می شود؛ این وام با نرخی متمایز که در حال متعادل سازی است باید تسویه شود تا فشاری به مستجران وارد نشود.

وزیر اقتصاد اظهار داشت: با توجه به اهمیت این مساله، تلاش می کنیم هر چه زودتر به جمع بندی نهایی دست یابیم.

دژپسند در بخش دیگری از سخنان خود به تحریم های اعمال شده از سوی آمریکا اشاره کرد و افزود: تحریم های اعمال شده بیانگر این است که آمریکایی ها به طور کامل متوجه شده اند در روش های به کار گرفته شده در

مبنای دلار ۸۰۰۰ تومانی آقای وزیر

امور اقتصادی و دارایی در نشست خبری خود با خبرنگاران گفت که هیچکدام از مدل های اقتصادی نرخ بالاتر از هشت هزار تومان را برای نرخ ارز نشان نمی دهند و حتی صحبت از نرخ ۳،۸۰۰ تومان تا ۵،۰۰۰ تومان است. اگر شرایط

عادی سیاسی برقرار شود نرخ ارز به زیر هشت هزار تومان هم کاهش خواهد کرد.

با این حال و با وجود همین شرایط سیاسی خاصی که در روابط بین ایران و آمریکا پدیدار شده است بعید است که در همین حالت نرخ ارز با نوسان چندانی مواجه شود مخصوصاً که رئیس جدید بانک مرکزی تمرکز خود را بر ایجاد ثبات در این بازار گذاشته است. با توجه به پیامدهایی هم که جهش دلار در سال گذشته دلار برای اقتصاد ایران داشت بعید است دولت جرأت کند دوباره برای تأمین کسری بودجه خود به سراغ آن برود.

از سوی دیگر با همین نوسانات یکی دو هزار تومانی که هزارگاهی در بازار ارز اتفاق می افتد مردم عادی و کسانی که با پول های خرد خود به این بازار هجوم می آورند دیگر تمایلی به سرمایه گذاری در این بازار بر ریسک و پیش بینی ناپذیر ندارد که همین مساله تا حدودی می تواند باعث کاهش تقاضای کل و ثبات بیشتر در بازار پول های خارجی باشد.

اما از همین مجرا هم روزانه به صورت رسمی و غیررسمی مقداری در حدود ۵۰۰ هزار بشکه صادراتی می شود که به راحتی می توان اسکناس های لازم برای حمایت از بازار ارز را از آن تأمین کرد.

منابع ۱۸ میلیارد دلاری صادرات غیر نفتی

صادرات غیرنفتی که در صدر آن صادرات پتروشیمی ها و محصولات فولادی قرار دارد یکی دیگر از اصلی ترین مجاری ورود ارز به کشور است که با توجه به تقاضای اندک بازار ارز بعید است نتواند پاسخگوی نیازهای این بازار باشد. بر اساس آخرین اظهار نظری که رئیس کل بانک مرکزی داشته است میزان بازگشت این ارزهای صادراتی به کشور حدود ۱۸ میلیارد دلار بوده است. از سوی دیگر منابع ارزی دیگر دولت مانند صندوق توسعه ملی نیز وجود دارند که دولت می تواند از آنها نیز استفاده کند.

بر این اساس و با توجه به اقدامات بانک مرکزی در ایجاد بازار متشکل ارزی، اگر شرایط سیاسی فعلی در مناسبات بین ایران و آمریکا به وجود نمی آمد قیمت دلار می توانست کاهش هم باشد

و نرخی بسیار کمتر از نرخ فعلی داشته باشد

هیچ مدل اقتصادی دلار بالای ۸،۰۰۰ تومان را

پیش بینی نمی کند

بر همین اساس است که فرهاد دژپسند- وزیر