

اخبار

فاز اول کمربند شرقی مهرشهر کرج به بهره‌برداری رسید



مرضیه دهقان نصیری -کرج- فاز اول کمربند شرقی مهرشهر کرج (اتصال ادامه بلوار آیت الله هاشمی) با حضور مسئولان شهری واستانی البرز به بهره برداری رسید.

با بهره برداری از این کمربندی تردد خودروها به منطقه مهرشهر کرج تسهیل شده و از بار ترافیکی آن به شکل قابل توجهی کاسته خواهد شد. محمد جواد کولیوند نماینده مردم کرج در مجلس شورای اسلامی در مراسم عنوان کرد: از اهتمام جدی شورای شهر و شهردار کرج در تکمیل پروژه هایی که مشکلات مردم را کاهش دهد، تشکر می کنم. وی افزود: ترافیک درون شهری یکی از معضلات کرج دیروز و امروز است و با افتتاح فاز اول کمربند شرقی و ادامه این روند منطقه اقتصادی پیام از بن بست خارج خواهد شد. نماینده مردم کرج در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: منطقه اقتصادی پیام می تواند چرخه اقتصادی استان را به حرکت در بیاورد. علی اصغر کمالی زاده شهردار کرج نیز در آیین بهره برداری از فاز اول کمربند شرقی مهرشهر با بیان اینکه راه عامل توسعه است اظهار کرد: کرج بعد از تهران یکی از شهرهای پرتراکم کشور به شمار می رود و برای دسترسی بهتر و زیست پذیر کردن کرج نیازمند ایجاد راه های جدید هستیم. وی افزود: بودجه سال ۹۸ نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد افزایش یافته است ودر اعتبارات سال جاری به سرانجام رساندن پروژه های عمرانی سهمی ویژه دارد. شهردار کرج تصریح کرد: پیگیری پروژه ادامه بلوار جمهوری شمالی تا کمربندی شمالی در کنار بهره برداری از دیگر پروژه ها می تواند شبکه ارتباطی مناسبی در کرج ایجاد کند. مهدی حاجی قاسمی رییس کمیسیون عمران شورای شهر کرج نیز دیگر سخنران این مراسم بود وگفت: فاز اول کمربند شرقی مهرشهر سومین پروژه ای است که در ماه های اخیر به بهره برداری می رسد. حاجی قاسمی با بیان اینکه یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار عمرانی به توسعه، عمران شهری و محرومیت زدایی در سال جاری اختصاص داده شده است، عنوان کرد: ۴۰ میلیارد تومان برای تملکات اراضی تپه مرادآب و بازآفرینی هویتی شهر هزینه شده است. وی افزود: استارت پروژه ادامه مهرویلا در شورای پنجم خورد و اجرای آن ۸ ماهه به پایان رسیدو پل چند سطحی حصارک یکی دیگر از پروژه هایی است که تا پایان تیرماه سال جاری به بهره برداری می رسد.

شهر دار بندرعباس:

خساستی برای اعطای امتیاز به بافت‌های فرسوده و ناکارآمد نداریم



شهردار بندرعباس با بیان اینکه بیشترین تلاش ما در توافقات، باید امتیازدهی به شهروندان باشد، گفت: قطعاً در امتیازدهی به مردم، هیچ خساستی نداریم.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندرعباس، عباس امینی‌زاده شب گذشته در نخستین جلسه ستاد بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد و حاشیه‌نشین شهرداری بندرعباس در سال جاری، اظهار کرد: سال گذشته شهرداری بندرعباس در اجرای بازآشایی خیابان محله چاهستانی‌ها نشان داد که چه اندازه اهل کار بوده و گواه این مسئله تلاش شبانه‌روزی همکاران و سرعت قابل توجه در توافقات، عملیات عمرانی و انجام بقیه مراحل این پروژه بوده است. وی افزود: در مناطق یک و سه نیز شاهد اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های بازآشایی معابر جدید بودیم که این اقدام در رونق‌بخشی و نظم‌دهی به بافت‌های ناکارآمد و فرسوده کمک قابل‌توجهی می‌کند. امینی‌زاده یکی از شعارهای اصلی این دوره مدیریتی را «توسعه متوازن محلات» عنوان کرد و ادامه داد: باید تلاش کنیم تا از میزان ۴۳ درصد بافت فرسوده شهر کاسته‌شود. شهردار بندرعباس با بیان اینکه اسمال منابع نقدی مثل سال‌های گذشته نخواهد بود، خاطرنشان کرد: هرگز نمی‌گوییم پول نیست، اما در سال جاری قطعاً پول نقد، کمتر از قبل خواهد بود. امینی‌زاده با تأکید بر اینکه بازآشایی معابر بندرعباس در خدمت بزرگی به شهر است، اضافه کرد: توافقات لازم با شهروندان و قانع کردن مردم برای اجرای معابر جدید کار بسیار دشوار و انرژی‌بری است. شهردار بندرعباس در ادامه نیز با بیان اینکه تلاش داریم در سال جاری برای در هر منطقه حداقل دو خیابان جدید بازآشایی شود، خاطرنشان کرد: از اواسط سال ۹۲ تاکنون، بیش از ۳۰ خیابان جدید در شهر بندرعباس بازآشایی شده که این یک دستاورد قابل توجه در راستای دستیابی به شعار توسعه متوازن محلات محسوب می‌شود. این مقام مسئول ادامه داد: با وجود افزایش هزینه‌های تمام‌شده در اجرای پروژه‌های بازآشایی معابر جدید، اجرای دو خیابان ۱۶ و ۲۰ متری باقی مانده در محله چاهستانی‌ها اقدامات لازم را در دستور کار قرار داده‌ایم. وی که در جمع مدیران شهرداری‌های مناطق سه‌گانه، معاونین و کارشناسان حوزه معاونت معماری و شهرسازی سخن می‌گفت، ادامه داد: تمامی توافقات با شهروندان باید در نهایت دقت صورت گرفته و توافقات مربوط به دو خیابان جدید در محله چاهستانی‌ها نیز باید طی سه ماه آینده به اتمام برسد. شهردار بندرعباس در بخش دیگری از سخنانش با تأکید بر اینکه بازآشایی معابر عامل محرک هر محله و منطقه است، اظهار کرد: ما باید به فکر افزایش ارزش املاک و سود شهروندان در اجرای پروژه‌های بازآشایی باشیم. امینی‌زاده با بیان اینکه بیشترین تلاش ما در توافقات، باید امتیازدهی به شهروندان باشد، افزود: قطعاً در امتیازدهی به مردم، هیچ خساستی نداریم. این مقام مسئول بیان کرد: تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در بافت ای فرسوده و در کنار معابر تازه بازآشایی شده، علاوه بر ارزش‌دار کردن املاک، باعث رونق‌بخشی به محله و منطقه و همچنین ورود خدمات به دل محلات می‌شود. این مقام مسئول با اظهار اینکه شهروندان ساکن بافت‌های موسوم به فرسوده و ناکارآمد، شخصیت‌های جیب و قابل احترام ویژه هستند، بیان کرد: بازآشایی خیابان‌های جدید باعث افزایش سطح فرهنگ، خدمات، اقتصاد و غیره در هر محله می‌شود. امینی‌زاده تصریح کرد: ورود خدمات‌شهری به بخش‌هایی که کار بازآشایی صورت گرفته، از دیگر اهداف و مزایای اجرای این پروژه‌ها است.

براساس برخی مشاهدات عینی شهروندان همدانی و برخی مشاوران املاک گویا اتباع خارجی همدان که اغلب آنها عراقی هستند، علاقمند به خرید ملک در همدان بوده و حتی در مواردی تلاش کرده‌اند به نام افراد دیگر این اموال غیرمنقول را خریداری کنند. به گزارش خبرنگار ایلنا در همدان؛ از آنجایی که همدان قرار است در محور توسعه، بر گردشگری تمرکز فراوانی داشته باشد، باید به این نکته هم توجه کرد که گردشگر خارجی ممکن است هوس کند در همدان و یا در هر شهر دیگری ملکی هم داشته باشد، این اتفاق چه دستاورد‌ها و چالش‌هایی به همراه خواهد داشت؟ گزارش ایلنا را در این باره می‌خوانید.

برای مقدمه بد نیست یکی از قوانین مربوط به خرید ملک توسط اتباع خارجی را مرور کنیم. خرید زمین یا آپارتمان توسط اتباع خارجی در هر کشور تابع قوانینی است. در ایران هم برای این رخداد، در قالب یک آیین‌نامه قوانینی اعلام شده تحت عنوان «آیین‌نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران؛ مصوبه هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۴/۹/۱۹» در ماده ۱ این آیین‌نامه درباره چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران آمده: «اتباع خارجی که بدون داشتن پروانه اقامت دایمی به منظور سیاحت و استفاده ییلاقی مسافرت‌های منظم فصلی در سنوات متعدد و متوالی به ایران‌می‌نمایند هر گاه بخواهند در ایران محلی را برای سکونت شخصی خریداری نمایند باید تقاضای خود را در اظهارنامه‌ای در بر دارنده مشخصات و مدارک و اسناد مربوط از طریق یکی از نمایندگی‌های سیاسی و کنسولی جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور و یا استانداری محل وقوع ملک به همراه مدارک و اسناد مربوط به وزارت امور خارجه تقدیم دارند.»

بنابراین و بر اساس این آیین‌نامه؛ امکان خرید ملک در ایران برای اتباع خارجی با لحاظ‌کردن قوانین امکان‌پذیر است. اما آیا در این قانون به موضوعات جامعه‌شناختی توجه شده است؟

این اتفاق پیش‌تر در آذربایجان غربی و گیلان هم رخ داد. حالا برخی گزارش‌های مردمی حکایت از این دارد که برخی اتباع خارجی (عرب عراقی) در پی خرید منزل مسکونی در همدان هستند، البته که غیر از موضوعات فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و ... باید به این توجه کرد که

پی‌گیری درباره یک اتفاق

علاقمندی اتباع خارجی برای خرید ملک در همدان



گفت: براساس مطالعات و پژوهش‌هایی که انجام می‌شود باید نظر داد که این اتفاق‌ها رخ می‌دهد یا خیر. فعلاً نظری ندارم.

راهی برای جلوگیری نداریم

در همین راستا اما ابراهیم جمالی رئیس اتحادیه املاک همدان نیز در گفت وگو با ایلنا با بیان اینکه تا به حال چنین چیزی نبوده است و اطلاعاتی در این مورد به او داده نشده، عنوان کرد: هرگونه فعالیت در رابطه با اتباع خارجی زیر نظر اداره اماکن باید صورت پذیرد. رئیس اتحادیه املاک همدان با اشاره به اینکه راهی برای جلوگیری نداریم، عنوان کرد: به لحاظ اطلاع‌رسانی ما به اعضا اعلام کرده‌ایم؛ مطمئن باشید از سوی املاک چنین اتفاقی نخواهد افتاد.

وی افزود: خیلی از اتباع قانونی می‌توانند در ایران فعالیت داشته باشند؛ اما ورود اتباع غیر قانونی برای هر کشوری دردسرساز است و نمی‌توان آن را انکار کرد.

برای مقابله با این اتفاق اهرم قانونی داریم

مریم روانبخش رئیس کمیسیون حقوقی و رسیدگی به شکایات شورای شهر همدان هم در همین راستا و در گفتگو با ایلنا، با بیان اینکه تا به حال چیزی دال بر وجود این موضوع نشنیده‌ام، اضافه کرد: در همدان گزارشی دال بر این موضوع نشده است؛ من خود شخصاً این مسئله را پیگیری خواهم کرد و از اداره ثبت و شهرداری نیز سوال خواهم کرد.

رئیس کمیسیون حقوقی و رسیدگی به شکایات مردمی شورای شهر همدان با اشاره به این موضوع که برای جلوگیری از این اتفاق از طریق قانون عمل خواهیم کرد، افزود: افرادی که تبعه کشور ایران نیستند نمی‌توانند ملکی خریداری کنند و ما برای مقابله با این اتفاق اهرم قانونی داریم.

روانبخش در پاسخ به این پرسش که آیا این اتفاق از منظر امنیتی، جامعه‌شناختی و... آفتی به همراه ندارد،

بازار مسکن در همدان هم نباید بیش از این متلاطم شود.

بعید است خبر درست باشد

در همین راستا؛ حسین افشاری فرماندار همدان در گفت وگو با ایلنا با بیان اینکه تا به حال از سوی مراجع مختلف در مورد این موضوع چیزی نشنیده است، اظهار کرد: خیلی بعید است این خبر درست باشد. گزارشی دال بر این موضوع در شهرستان همدان نداریم.

فرماندار همدان با اشاره به اینکه برای خریداری ملک از سوی اتباع خارجی دستورالعمل و راه‌های قانونی وجود دارد، اضافه کرد: به محض مشاهده شدن، اطلاعات را در اختیار ما قرار دهید.

افشاری درباره آسیب‌شناسی این اتفاق که ممکن است از جنبه‌های مختلف اجتماعی قابل بحث باشد عنوان کرد: به دلیل جدیدبودن موضوع پیش‌دآوری اولیه را ندارم و طبیعتاً نیاز به تمهیداتی دارد و حداقل غیر متعارف است.

معاون حفاظت امور اراضی سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری:

حفاظت از عرصه های مرتعی کشور به مردم واگذار می شود



عرصه ها ممیزی صورت گرفته، پروانه چرای دام صادر می شود. تاکنون در ۲۰ میلیون هکتار این عرصه ها طرح مرتعداری تهیه شده است.

شهرکرد- ایرنا- معاون حفاظت امور اراضی سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری با اشاره به اینکه تاکنون ۷۶ میلیون هکتار از ۸۴ میلیون هکتار مراتع ممیزی شده است، گفت: حفاظت از مراتع به مردم واگذار می شود.

همن افراسیابی روز جمعه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا در شهرکرد، افزود: موضوع حفاظت از عرصه های مرتعی کشور یکی از سیاست های اجرایی این سازمان است و تا پایان امسال برنامه جامع مدیریتی و حفاظتی عرصه های ممیزی شده تدوین می شود.

وی گفت: با اجرای این برنامه در عرصه های مرتعی که به بهره بردار واگذار شده است، با بهره بردار یک قرارداد حفاظتی منعقد و حفاظت به مردم واگذار می شود و کار نظارتی بر عهده سازمان جنگل ها، آبخیزداری و مراتع خواهد بود.

افراسیابی افزود: کار اصلاح، احیا و مدیریت مرتع نیز به بهره بردار واگذار شده است و با واگذاری پروانه چرای دام از نگاه منفعتی به این عرصه ها جلوگیری و کار حفاظت از این مراتع به دامدار واگذار می شود.

وی با تأکید بر اینکه این برنامه در سالجاری اجرایی خواهد شد ، افزود: برای

وجود بالغ بر ۴۰۰۰ پروژه نیمه‌تمام در چهارمحال وبختیاری

کنند.

وی گفت: در سال گذشته اولویت بر پروژه‌های نیمه تمام بود که ۲۵ طرح جدید مشخص شد که در کمیته برنامه‌ریزی شهرستان برای ۹ پروژه مجوز صادر و

مستندات به دبیرخانه ارسال شد که اعتبار مورد نیاز پنج پروژه کمتر از دو میلیارد تومان بود و به آن‌ها اجازه انجام مبادله موافقت‌نامه داده شد و اعتبار مورد نیاز چهار پروژه

بیش از دو میلیارد تومان است.
شهریارپور در ادامه با اشاره به اینکه در سال گذشته میزان اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ابلاغ شده به استان ۶۶۶ میلیارد و ۱۸۱ میلیون تومان بود، تصریح کرد: تاکنون ۴۲۱ میلیارد و ۶۷۲ میلیون تومان معادل ۶۴ درصد آن تخصیص داده شده است.

وی ادامه داد: از میزان تخصیص یافته ۶۷ میلیارد و ۸۳۹ میلیون تومان معادل ۱۶ درصد به صورت نقدی، ۶۳ میلیارد و ۵۳۵ میلیون تومان معادل ۱۵ درصد از محل «بند ز»، ۹ میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان معادل ۲٫۳ درصد از محل «بند ه یک ساله»، ۲۸ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان معادل ۶٫۸ درصد از محل «بند دو ساله» و ۲۵۱ میلیارد و ۷۹۷ میلیون تومان از محل «اسناد بند ب تبصره پنج» بوده است.

است.

وی افزود: با توجه به عادی شدن شرایط مناطق سیل زده و برگشت مردم به شهرها و روستاهای خود، تعداد اردوگاه‌ها کاهش یافته و به ۱۷ اردوگاه رسیده است. خدادادی ادامه داد: این اردوگاه‌ها کماکان در شهرستان‌های اهواز، باوی، حمیدیه، شوش، رامهرمز، هویزه، کارون، شادگان و دشت آزادگان مستقر هستند. مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر

اهواز - مدیرعامل جمعیت هلال احمر خوزستان گفت: هنوز سه هزار و ۸۲۶ نفر از مردم خوزستان در اردوگاه‌های اسکان اضطراری سیل‌زده‌گان حضور دارند.

علی خدادادی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به تداوم خدمات رسانی به سیل‌زده‌گان خوزستان اظهار کرد: از آغاز امدادرسانی به مردم آسیب دیده مناطق سیل زده خوزستان، ۹۱ اردوگاه اسکان اضطراری برپا شده

شهرستان