

الحاق سه فروند هواپیمای مسافربری به ناوگان هوایی کشور

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: یک فروند از سه فروند ایرباس ۳۱۹ خریداری شده برای الحاق به ناوگان ایران ایر از مشهد به فرودگاه امام منتقل شد. فرزانه خرفرافی روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: قرار است دو فروند دیگر نیز پس از رفع مسایل فنی تا دو روز دیگر از فرودگاه مشهد به تهران منتقل شود. به گزارش ایرنا، با ورود این سه هواپیمای ایرباس ۳۱۹ که از یک کشور اروپایی خریداری شده حدود ۳۸۰ صندلی به ظرفیت ناوگان ایران ایر اضافه شد تا در سفرهای نوروزی از آن استفاده شود. با الحاق این سه فروند هواپیمای ایرباس تعداد هواپیماهای عملیاتی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به ۳۲ فروند افزایش یافت.

انباشت ۳.۵ میلیونی تقاضای مسکن

خانه «رویا» شد؛ برنامه‌ریزان خواب ماندند!



عبور قیمت مسکن از متری ۱۰ میلیون تومان که توسط دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن اعلام شده حکایت از ضعف این تشکیلات برای ساماندهی به بازار دارد.

به گزارش ایسنا، بهمین ماه ۱۳۹۷ از سوی دفتر اقتصاد مسکن، زیرمجموعه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام شد که قیمت مسکن در شهر تهران به میانگین متری ۱۰ میلیون و ۶۶ هزار تومان رسیده که ۲.۹ درصد نسبت به ماه قبل و ۸۶ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش نشان می‌دهد. به بیان دیگر، مسکن هنوز با رشد قیمت ماهیانه مواجه است و به نظر می‌رسد دستگاه‌های دولتی نقش بازدارنده‌ای در این شرایط ایفا نمی‌کنند. یکی از تشکیلات دولتی که وظیفه ذاتی آن برنامه‌ریزی برای ایجاد تعادل در بازار مسکن است، به نظر می‌رسد این وظیفه‌ی خود را فراموش کرده و صرفاً به ارائه آمار از رشد روزافزون قیمت مسکن بسنده می‌کند. مسؤولان وزارت راه و شهرسازی طی سال‌های اخیر همواره تحلیل می‌کردند که با توجه به ۲.۵ میلیون مسکن خالی در کشور، عرضه به اندازه کافی وجود دارد و هر ساله اعلام می‌کردند که رشد قیمت مسکن حدود نرخ تورم یا پایین‌تر از آن قرار می‌گیرد. برآوردهایی که می‌تواند از بررسی‌های آماری دفتر اقتصاد مسکن نشأت گرفته باشد. بااین حال اوضاع آن‌طور که مدیران این دفتر انتظارش را داشتند پیش نرفت و از آذرماه سال ۱۳۹۶ روند رشد آفسارگسیخته قیمت مسکن آغاز شد تا نهایتاً به ۱۰ میلیون و ۶۶ هزار تومان در بهمن ماه ۱۳۹۷ رسید.

انباشت ۳.۵ میلیون تقاضا برای مسکن

از جمله انتقاداتی که به این تشکیلات دولتی می‌شود این است که آیا نباید در زمان مقتضی، هشدارهای لازم را برای تولید و عرضه مسکن به مسؤولان وزارت راه و شهرسازی ارائه می‌کرد؟ توهم آراشی در بازار مسکن با وجود ۲۶ میلیون مسکن خالی در حالی وجود داشت که از سال ۱۳۹۵ که این آمار ارائه شد اغلب کارشناسان هشدار می‌دادند خانه‌های خالی که اکثرالوکس و نیمه لوکس هستند نباید معیار برنامه‌ریزی باشد؛ چرا که از دسترس اقشار متوسط و پایین جامعه خارج است. خلافاً فعالان حوزه ساخت و ساز، یکی از عوامل اصلی جهش قیمت مسکن را بی‌توجهی به انباشت ۳.۵ میلیون تقاضا در بازار مسکن طی پنج سال اخیر عنوان می‌کنند.

ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید: ما از پنج سال قبل پیش‌بینی می‌کردیم که با رشد شدید مسکن مواجه شویم چرا که طی این سال‌ها ۳.۵ میلیون انباشت تقاضا ایجاد شد و طبیعی است که وقتی عرضه نسبت به تقاضا کمتر باشد، افزایش قیمت اتفاق می‌افتد.

افزایش ساخت و ساز در تهران با وجود گرانی مصالح

در شرایطی که پس از افزایش نرخ دلار، قیمت‌مصالح ساختمانی رشد چشمگیری داشته، آمارهای اعلام شده از مرکز آمار حاکی از افزایش ۶،۳۱ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در فصل بهار امسال نسبت به فصل بهار پارسال است. با توجه به کاهش ۵۴ درصدی معاملات، احتمالاً نیمی از واحدهای آماده تولید به ۴۹۰ هزار واحد خالی استان تهران افزوده خواهد شد. هم‌چنین اغلب مصالح ساختمانی با رشد قیمت مواجه شده که می‌تواند به فاصله‌ی زمانی، اثر منفی در تولید و عرضه مسکن بگذارد.

با این وجود به دلیل اتخاذ سیاست‌های انقباضی در سال‌های گذشته، تولید مسکن به اندازه کافی وجود ندارد. طبق برآورد طرح جامع مسکن باید سالیانه حدود یک میلیون واحد مسکونی احداث شود در حالی که محاسبات جدید بر اساس پروانه‌های ساختمانی، هم‌کنون تولید حدود ۳۰۰ هزار واحد است.

سازندگان در حال ترک صنعت ساختمان هستند

فرشید پورحاجت، دبیر کلانوبه‌سازان با بیان این هشدار که به دلیل فشار مالیاتی و ضعف قانون پیش‌فروش، فعالان واقعی حوزه ساخت و ساز به زودی این بخش را ترک خواهند کرد، می‌گوید حدود ۱۳ میلیون جوان در کشور داریم که به سن ازدواج رسیده یا سن ازدواج گذشته‌اند. یعنی هم‌اکنون با ۵ تا ۶ میلیون کسری مسکن مواجهیم که باید تأمین شود. از سوی دیگر گفته می‌شود ۲.۵ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد. در همه جای دنیا برای تعادل بخشی به بازار مسکن، مازاد ۶ تا ۱۰ درصد را نگه می‌دارند. این ۲.۵ میلیون نیز حدود ۱۰ درصد کل واحدهای مسکونی کشور را تشکیل می‌دهد که می‌توان آن را به عنوان تعادل بخشی در نظر گرفت و بر این اساس به ۵ تا ۶ میلیون مسکن در کشور نیاز داریم.

در سال ۱۳۹۵ عنوان می‌شد مدت انتظار خانه‌دار شدن در ایران ۱۲ سال است و تلاش می‌شود تا سال ۱۴۰۵ این عدد به ۸ سال کاهش یابد. حال بعد از دو سال یک کارشناس اقتصاد مسکن از

کارت‌های ملی خود را جایگزین عابر بانک کنید

انتقال وجه، افتتاح حساب، کلیه عملیات بانکی داخل شعبه، وصول چک و اموری از این قبیل از جمله خدماتی است که از طریق کارت‌های هوشمند عملیاتی است که می‌تواند در آینده توسعه بیشتری پیدا کند.

در این حالت کاربران شبکه بانکی می‌توانند بدون همراه داشتن داشتن عابر بانک و با مراجعه به دستگاه‌های خودپرداز یا کارت هوشمند ملی برای دریافت خدمات اقدام کنند. البته این به معنی جایگزینی رسمی کارت‌ها ملی به جای عابر بانک و حذف آن نیست، اما به مرور مشتریان شبکه بانکی می‌توانند این جایگزینی را انجام دهند. اما در کنار این‌که از کارت‌های هوشمند ملی می‌توان برای انجام خدمات بانکی استفاده کرده و کار مشتریان را تا حد زیادی آسان می‌کند، مزیت‌هایی را برای بانک‌ها نیز به همراه خواهد داشت؛ به گونه‌ای که احراز هویت الکترونیکی که یکی از دغدغه‌های نظامی بانکی به شمار می‌رفت اکنون با توسعه استفاده از کارت‌های هوشمند ملی برای دریافت خدمات بانکی تا حد زیادی رفع خواهد شد چراکه کارت هوشمند ملی برای احراز هویت علاوه بر رمز از اثر انگشت فرد هم استفاده می‌کند. همچنین دیگر مزیتی که کارت هوشمند ملی در شبکه بانکی ایجاد خواهد کرد اثر آن کاهش هزینه‌های مالی بانک‌هاست.

این در حالی است که صدور کارت‌های عابر بانک برای هر مشتری هزینه‌بر بوده و به ویژه در ماه‌های اخیر با یا توجه به وضعیت تحریم‌ها و همچنین افزایش قیمت ارز، واردات کارت‌هایی که با آن عابر بانک صادر می‌شود تا حدی مشکلاتی مواجه شد و هزینه بانک‌ها را افزایش داده است؛ بنابراین استفاده از کارت‌های هوشمند ملی تا حد

این روزها ورود کارت‌های هوشمند ملی برای استفاده به جای کارت‌های عابر بانک جدی‌تر شده و با اقدام بانک‌ها در این مورد مشتریان می‌توانند از کارت‌های هوشمند ملی برای دریافت خدمات بانکی استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، از نیمه دوام سال گذشته بود که استفاده از خدمات غیرحضور ی بانکی از طریق کارت هوشمند ملی رسماً مطرح شد و در آن زمان بانک ملت و همچنین بانک ملی برای این مهم اقدام کردند. بر این اساس با اجرای آزمایشی استفاده از کارت‌های هوشمند ملی به جای کارت‌های ملی به تدریج امکانات بیشتری به خدمات آن اضافه شد.

این در حالی است که چندی پیش همتی رئیس کل بانک مرکزی بر اهمیت استفاده از کارت‌های هوشمند ملی به جای کارت‌های بانکی تاکید کرده و گفته بود که تبدیل کارت‌های منطاطیسی به کارت‌های هوشمند می‌تواند کمک مناسبی به نظام بانکی بوده و علاوه بر ارتقای سطح امنیت، امکان پرداخت همراه امن را فراهم آورد. همتی همچنین به این موضوع اشاره کرده بود که تکنولوژی استفاده از کارت هوشمند ملی در داخل کشور بومی سازی شده و می‌تواند تحولاتی در زمینه تجارت فراهم آورد.

اما ماجرای استفاده از کارت ملی هوشمند در شبکه بانکی از این قرار است که بانک‌ها با همکاری سازمان ثبت احوال اقدام به انتقال اطلاعات بانکی روی تراشه کارت هوشمند ملی کرده و قابلیت‌هایی را برای انجام خدمات بانکی در آن ایجاد می‌کنند. این در حالی است که انجام خدماتی نظیر واریز و برداشت پول، افتتاح حساب بانکی،



اقتصادی

شنبه ۷ / اسفند ۱۳۹۷ / شماره ۳۶۲

اخبار

مجمع عمومی بانک مرکزی فردا بر گزار می شود



ساختمان شیشه‌ای بانک مرکزی فردا (هفتم اسفند) میزبان رییس جمهوری است تا پنجاه و هشتمین مجمع عمومی این بانک برای بررسی و تصویب ترازنامه سال مالی ۱۳۹۶ بانک مرکزی تشکیل شود.

به گزارش روز دوشنبه خبرنگار اقتصادی ایرنا، بر اساس قانون پولی و بانکی کشور، مجمع عمومی بانک مرکزی از ارکان این بانک به حساب می‌آید که رئیس جمهوری، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به همراه ۲ نفر از وزیران به انتخاب هیات وزیران، اعضای آن را تشکیل می‌دهند و اعضای سایر ارکان بانک می‌توانند در جلسه‌ها و مذاکره‌های آن بدون حق رای شرکت کنند.

در دولت دوازدهم وزیران نفت و صنعت، معدن و تجارت به عنوان وزیران عضو مجمع عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از سوی هیات وزیران انتخاب شده‌اند که در جلسه فردا حضور می‌یابند.

مهمترین وظایفی که قانون بر عهده مجمع عمومی نهاده، رسیدگی و تصویب ترازنامه بانک مرکزی، تصمیم‌گیری درباره گزارش‌های هیات نظارت بانک مرکزی و تصمیم‌گیری درباره پیشنهاد تقسیم سود ویژه آن است.

از آنجا که رییس جمهوری طبق قانون ریاست مجمع عمومی بانک مرکزی را بر عهده دارد، این جلسه‌ها حتماً باید با حضور وی بر گزار شود.

به طور معمول در جلسات مجمع عمومی رئیس کل و دیگر اعضای هیات عامل بانک مرکزی نیز حضور می‌یابد و گزارشی از وضعیت اقتصادی، شاخص‌های کلان اقتصادی کشور و اقدام‌های انجام شده در حوزه سیاست‌گذاری‌های پولی، مالی و ارزی را به اطلاع رییس جمهوری می‌رسانند.

پس از آن حجت‌الاسلام حسن روحانی رییس جمهوری در جمع مدیران بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و کارکنان بانک مرکزی حضور می‌یابد و انتظارات و خواسته‌های خود را از شبکه بانکی کشور اعلام می‌کند.

روز گذشته ایرنا در گزارشی به چرایی تأخیر در برگزاری مجمع عمومی بانک مرکزی پرداخته بود زیرا طبق قانون مجمع عمومی این بانک باید ترمزه برگزار می‌شد.

تأخیر در برگزاری مجامع عمومی بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری به دلیل ضرورت تطبیق با مقررات بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) از دلایل به تعویق افتادن برگزاری آن بوده است ضمن آنکه نهایی شدن رقم دقیق بدهی دولت، شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی وابسته به دولت کاری زمانبر و نیازمند تعامل با دولت و سازمان برنامه و بودجه است که خود بر تدوین به موقع گزارش ترازنامه بانک مرکزی اثر گذار است.

چرا ورق دلار برگشت؟

بعد از هفته‌ها تثبیت قیمت در بازار ارز، در روزهای گذشته قیمت دلار دوباره دستخوش نوسانات افزایشی شده است که یک اقتصاددان علت آن را افزایش فشار بر عرضه و تقاضا در بازار آزاد به دلیل نزدیک شدن تعطیلات نوروزی و همچنین فشارهای خارجی ارزیابی کرد.

سعید عیسی‌زاده – عضو هیئت علمی دانشگاه بوعلی همدان – در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جهش قیمتی ارز در روزهای گذشته در این باره اظهار کرد: در شرایط فعلی هم روی عرضه و هم روی تقاضا فشار زیاد است. افزایش تقاضا در این روزها عمدتاً به دلیل نزدیک شدن به نوروز و افزایش مسافرت‌های نوروزی به خارج از کشور است.

او همچنین افزایش فشار آمریکا برای محدود کردن فروش نفت را باعث فشار بر طرف عرضه توصیف کرد و گفت: نشست‌های اخیر در ورشو و مونیخ با همین هدف و به منظور افزایش فشارها بر ایران است. این مسائل می‌تواند قدرت عرضه ارز توسط دولت را محدود کند و اگر عرضه در بازار ارز هم کم شود، روی افزایش قیمت‌ها تأثیر می‌گذارد. از سوی دیگر صادرکنندگان هم با تأخیر ارز خود را به سامانه نیما واریز می‌کنند یا اصلاً برنمی‌گردانند که این کار باعث افزایش فشار بر عرضه می‌شود.

این استاد دانشگاه برخی از تقاضاها در بازار ارز را تقاضاهای باهدف سرمایه‌گذاری ارزیابی کرد و افزود: واقعیت این است که مردم دست سیاست‌گذاران را خوانده‌اند و دیگر کمتر تحت تأثیر توصیه‌های آنها قرار می‌گیرند. در چنین شرایطی دولت باید سعی کند جو روانی پیرامون بازار ارز را کنترل کند. به گزارش ایسنا، قیمت ارز و در رأس آنها دلار بعد از هفته‌ها تثبیت، در روزهای آخر بهمن و اوایل اسفندماه دچار نوساناتی شده است؛ به گونه‌ای که دلار دیروز (پنجم اسفند) از نرخ ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان در صرافی ملی عبور کرد

رکوردزنی صادرات ایران به پاکستان در ۱۰ ماهه امسال

رایزن بازرگانی ایران در پاکستان از رشد بی سابقه صادرات ایران به پاکستان خبر داد و گفت: در ۱۰ ماهه اول سال ۱۳۹۷ صادرات کشورمان به پاکستان به صورت بی سابقه‌ای از یک میلیارد دلار فراتر رفت و به یک میلیارد و ۱۹ میلیون دلار رسید.

به گزارش ایسنا به نقل از سازمان توسعه تجارت ایران، محمود حاجی یوسفی پور، اظهار کرد: در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۶ صادرات ایران به پاکستان ۷۴۱ میلیون دلار بود که با رشد ۴۱ درصدی در همین مدت و در سال جاری به یک میلیارد و ۱۹ میلیون دلار رسید.

وی افزود: این در حالی است که دو کشور با فقدان روابط بانکی و حمل و نقل مستقیم دریایی مواجه هستند که در صورت فراهم کردن زیرساخت‌های تجاری، به ویژه روابط بانکی، می‌توان امیدوار بود که صادرات به کشور پاکستان به ۵ میلیارد دلار نیز افزایش یابد.

رایزن بازرگانی ایران در پاکستان گفت: در همین مدت با کاهش ۳۱ درصدی واردات از پاکستان نیز مواجه بودیم که از ۳۶۵ میلیون دلار به ۲۳۶ میلیون دلار رسیده است.

کالا‌های صادراتی ایران به پاکستان شامل ماشین‌آلات صنعتی، کاشی و سرامیک، مصالح ساختمانی و مواد پتروشیمی است.



زیادی می‌تواند این موضوع را در بین بانک‌ها حل و فصل کند. در حال حاضر حدود ۹۰ میلیون کارت بانکی در شبکه بانکی صادر شده و دست افراد قرار دارد که با توسعه استفاده از کارت‌های هوشمند ملی، کاربرد عابر بانک‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

کمیته‌های مزد گذشت و در کنار آن مسائل حواشی مزد، مشکلات کارفرمایان، عقب افتادگی‌های مزدی کارگران و شرایط اقتصادی مطرح شد.

فتح الهی درعین‌حال از برگزاری جلسات جلبی مزد برای نزدیک شدن دیدگاه‌های شرکای اجتماعی خبر داد و گفت: دومین جلسه دستمزد هتته آینده برگزار می‌شود ولی مقرر شد تا علاوه بر برگزاری دومین جلسه دستمزد در هفته آتی، جلسات جانبی هم برای نزدیک کردن دیدگاهها میان گروه کارگری و دولت، گروه کارفرمایی و کارگری برگزار شود و پس از نزدیک شدن دیدگاهها، جلسه نهایی مزد را به منظور تعیین حداقل دستمزد و سایر سطوح مزدی با حضور وزیر کار داشته باشیم.

نظر کارفرمایان درباره افزایش مزد در جلسه بعد

به گفته نماینده کارگران در شورای عالی کار، قرار شد تا نمایندگان کارفرمایی و دولت در جلسه بعدی دیدگاه خود را راجع

نرخ آرایشگاه‌های مردانه، ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان

نسبت به انجام خالکوبی موضع‌گیری‌های خاصی دارد و در برخی واحدهای صنفی این اتحادیه خالکوبی انجام می‌شود، اظهار کرد: انجام خالکوبی در واحدهای آرایشی با توجه به تاکید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر غیربهداشتی بودن این عمل، غیرمجاز است و در صورت مشاهده برخورد خواهد شد. گوهی ادامه داد: فعالیت‌هایی که ارتباط مستقیمی با پوست دارد نباید در واحدهای آرایشگری انجام شود، زیرا این فعالیت‌ها نیاز به تخصص دارد و تنها پزشکان اجازه انجام اینگونه فعالیت‌ها همچون برزخ کردن پوست را دارند. رئیس اتحادیه آرایشگران مردانه تهران گفت: آرایشگران مردانه می‌توانند در واحدهای صنفی فعالیت‌هایی در زمینه حذف موهای زائد صورت انجام دهند و در این رابطه نرخ رسمی تعیین نشده و به صورت توافق نرخ اعلام می‌شود.

