

سخنگوی هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی از حضور وزیر صنعت برای ارائه توضیح درباره افزایش قیمت خودرو در جلسه کمیسیون صنایع خبر داد. بهروز نعمتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در پی مأموریت رئیس مجلس به رئیس کمیسیون صنایع مجلس برای بررسی موضوع افزایش قیمت خودرو، ظهر امروز آقای رحمانی وزیر صنعت برای ارائه توضیح در این باره در جلسه کمیسیون صنایع حضور می‌یابد.

نماینده رئیس اتاق اصناف ایران خبر داد:

اخذ اقامت، علت خرید هشت هزار واحد مسکونی در از میر ترکیه



رئیس کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران گفت: در ۱۰ ماهه امسال ایرانیان به امید اخذ اقامت در ترکیه هشت هزار واحد مسکونی در شهر از میر خریده‌اند.

به گزارش ایرنا، «مصطفی قلی خسروی» روز شنبه در نشست با خبرنگاران افزود: این اقدام برای خرید در حالی است که دولت ترکیه برای خریداران ملک در این کشور که باید ۲ سند داشته باشد، اقامت نمی‌دهد.

وی با بیان اینکه «هر عجب هشتم چرا ایرانیان برای خرید ملک به خارج از کشور می‌روند»، گفت: سند اول ملک را در ترکیه شهرداری ها صادر می‌کنند و دومین سند نیز پس از اقامت در این واحد مسکونی صادر می‌شود و برای دریافت سند دوم خریدار حتماً باید در این واحد مسکونی ساکن و در ترکیه زندگی کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: وقتی که ایرانیان شتابزده در گرجستان ملک خریداری کردند، اعلام کردیم که هموطنان سرمایه‌های خود را به این کشور منتقل نکنند و هم اکنون به علت قانون ممنوعیت خرید ملک در این کشور، هیچ یک از اتباع خارجی از جمله ایرانیان نمی‌توانند واحدهای مسکونی خود را در این کشور بفروش برسانند.

خسروی با بیان اینکه هیچ مشاور املاکی در کشور اجازه فروش واحدهای مسکونی خارج از کشور را ندارد، گفت: در صورتی که اتحادیه مشاوران املاک از این موضوع مطلع شود، قانون با مشاوران املاک برخورد خواهد شد.

به گفته وی، هر کس که در دبی، کویت، باکو و برخی از کشورهای جهان ملک خریده، مالباخته شده‌است؛ توصیه‌ایکند ما این است که هموطنان سرمایه‌های خود را در داخل کشور سرمایه‌گذاری کنند.

سال آینده بازار مسکن ثبات خواهد داشت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در ادامه با اشاره به افزایش قیمت های مسکن یادآور شد: در نظام اسلانی ایران تاکنون شاهد جهش قیمت مسکن در سال های ۶۸، ۸۶، ۹۱ و ۹۷ بودیم که علت آن هم رشد قیمت ارز، طلا، بورس و حامل های انرژی بوده است.

به گفته خسروی، در سال ۹۱ و ۹۷ به علت افزایش قیمت ارز شاهد جهش قیمت مسکن در کشور بودیم و پیش بینی ما این است که در سال آینده با ثبات قیمت مسکن جهش قیمت ها نخواهیم بود و رشد قیمت مسکن در کشور زیر نرخ تورم خواهد بود.

خسروی در ادامه از برگزاری ششمین نمایشگاه بین المللی املاک و مستغلات با حضور بیش از ۴۰ شرکت داخلی و خارجی خبرداد و گفت: این نمایشگاه روزهای ۱۰ تا ۱۳ اسفندماه سال جاری برگزار می‌شود و تمام تلاش ما این است که در این نمایشگاه خریداران بتوانند ملک مورد نیاز خود را از طریق مشاوران املاک ۱۰ درصد زیر قیمت بازار خریداری و قراردادهای خود را منعقد کنند.

کاهش معاملات مسکن در کشور و تهران

خسروی با اشاره به کاهش معاملات مسکن در کشور نسبت به سال گذشته، گفت: از یکم فروردین ۹۶ تا ۳۰ بهمن ماه ۹۶ در مجموع برای خرید و فروش و اجاره واحدهای مسکونی در سطح کشور یک میلیون و ۲۲۹ هزار و ۱۱۵ فقره قرارداد در دفاتر مشاوران املاک با دریافت کد رهگیری ثبت شد بنابراین در مدت مشابه امسال شاهد کاهش چهار درصدی هستیم. وی یادآور شد: امسال در این مدت ۶۴۵ هزار و ۵۵۵ ماباعه

خبر خوب برای قطعه سازان:

تزریق نقدینگی به صنعت قطعه سازی شتاب گرفت

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سازان کشور گفت: دیروز (شنبه) بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان نقدینگی به حساب قطعه سازان واریز شد و تداوم پرداخت‌ها می‌تواند به بازگشت نیروهای تعدیل شده به سر کار، افزایش شمارگان تولید خودروها و عمل به تعهدات خودروسازان بیانجامد.

به گزارش ایرنا، پس از اینکه چهاردهم بهمن ماه معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت در نشست تخصصی کمیته خودرو از تخصیص چهار هزار میلیارد تومان به ۲ شرکت بزرگ ایران خودرو و سایپا خبر داد، عملیات اجرایی تخصیص این مبلغ به قطعه سازان در شرکت های خودروساز آغاز شد.

قرار شد بانک ها طبق فهرستی که خودروسازان در اختیارشان قرار می‌دهند، مبالغ را به طور مستقیم به قطعه سازان بپردازند. در این پیوند کنسرسیومی متشکل از حدود ۱۲ بانک بزرگ کشور که ریاست آن بر عهده بانک ملت است تشکیل شد و ایران خودرو و سایپا فهرست قطعه سازان را به این کنسرسیوم ارائه کردند.

بر این اساس، قرار شد ۱۱ هزار میلیارد تومان در ۲ بخش ریالی و ارزی پرداخت شود که شامل چهار هزار میلیارد تومان و ۸۴۴ میلیون یورو می‌شود اما تکلیف مطالبات ارزی هنوز مشخص نشده است.

در این پیوند، دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سازان کشور امروز (یکشنبه) در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: علاوه بر ۵۰۰ میلیارد تومانی که دیروز به حساب قطعه سازان واریز شد، مقرر شده تا پایان وقت اداری امروز نیز هزار میلیارد دیگر پرداخت شود.

«آرش محبی نژاد» اظهار داشت: تاکنون بیشترین پرداختی‌ها مربوط به بانک های صنعت و معدن، ملت و تجارت بوده و از دیروز بانک های ملی، سپه و صادرات و بانک های خصوصی اقتصاد نوین، کارآفرین، سینا، سامان، پارسیان و پاسارگاد نیز در این راستا فعال شدند.

یک مقام مسئول کارگری تاکید کرد

حقوق کارگران به ریال اما خرجشان به دلار است!

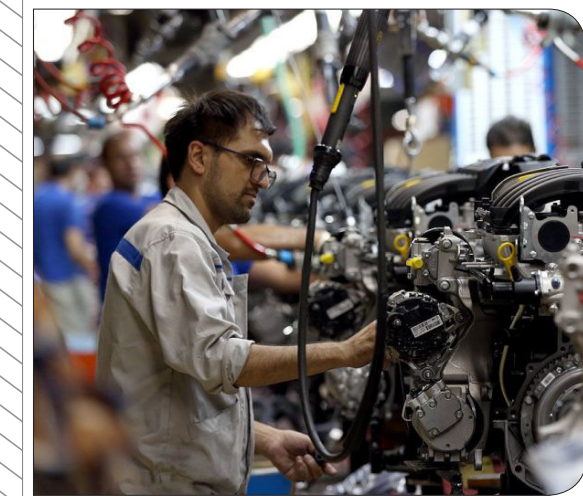
ساله جبران کننده مثلاً اگر قرار است ۲۰ درصد به حقوق کارگران افزوده شود ۱۰ درصد هم بابت عقب افتادگی دستمزد کارگران که از سال‌های جنگ طلب دارند اضافه کنند و از این طریق عقب افتادگی مزدی را پوشش دهند.

ابوی درعین‌حال درباره پیشنهاد فراکسیون کارگری مجلس، برای شناور شدن دستمزد کارگران، گفت: منظور از مزد شناور یعنی اگر قیمت ارز شناور است میزان دستمزد کارگران هم به تناسب آن شناور باشد. البته این پیشنهاد در شرایط فعلی اقتصاد قابل اجرا نیست مگر آنکه اصلاحاتی در ساختار اقتصاد کشور صورت گیرد یا یک برنامه بلند مدت برای اجرای آن پیش‌بینی شود.

به گفته این مقام مسئول کارگری، در حال حاضر کارگران به ریال حقوق می‌گیرند اما هزینه‌های زندگی‌شان به دلار است و وقتی هزینه‌های زندگی به از و باستگی شدید داشته باشد باید دستمزدها هم متناسب با هزینه‌های افزایش پیدا کنند.

وی درباره اظهارات برخی مسئولان در خصوص متفاوت بودن تعیین دستمزد سال ۹۸ کارگران، گفت: حقیقت آن است که برخی مسئولان بیرون از جلسات شورای عالی کار صحبت‌هایی می‌کنند که با صحبت‌های داخل جلسات شورا متفاوت است. انتظار جامعه کارگری این است که از وعده و وعید پرهیز کنیم و واقعیات زندگی کارگران را در نظر بگیریم.

ابوی تاکید کرد: کسانی که در مورد دستمزد کارگران اظهار



وی بیان داشت: این نقدینگی به حساب بیش از ۶۵۰ قطعه ساز که در زنجیره تامین ۲ خودروساز بزرگ کشور حضور دارند واریز و پیش بینی می‌شود با تداوم روند پرداخت‌ها و افزایش شمارگان تولید قطعه سازان، حدود ۱۵۰ هزار نفر نیروی کار تعلق شده صنعت قطعه سازی حداکثر تا ۲ هفته آینده به سر کار بازگردند.

پیش بینی تکمیل ۱۲۰ هزار خودروی ناقص

محبی نژاد تاکید کرد: استمرار بافتن سریع تزریق نقدینگی به قطعه سازان به افزایش شمارگان تولید خواهد انجامید و در نتیجه همه خودروهای ناقص مانده در کف کارخانجات که برآورد می‌شود تعداد آنها افزون بر ۱۲۰ هزار دستگاه باشد به سرعت تکمیل خواهد شد.

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سازان کشور خاطرنشان کرد: عمده ناقصی خودروها مربوط به قطعات های تک (High Tech) مثل یو. سی. یو (یا همان کامپیوتر خودرو) و کیسه هوا (ایربرگ)، قطعات مربوط به ظاهر خودرو مانند سپر، غریبلک فرمان و غیره و همچنین برخی قطعاتی است که پس از مونتاژ و تولید به خودروها اضافه می‌شود.

وی یادآور شد: علاوه بر چهار هزار میلیارد تومان یاد شده که مقرر است بانک ها تا پایان هفته جاری به حساب قطعه سازان واریز کنند، قرار است ۸۰ درصد وجوه حاصل از فروش و پیش فروش خودروها، ۸۴۴ میلیون یورو تسهیلات ارزی و بخشی از ۴۰ هزار میلیارد تومانی که به عنوان نقدینگی برای کل بخش صنعت پیش بینی شده، نیز به قطعه سازان پرداخت شود.

به گزارش ایرنا، به دلیل مشکلات واحدهای تولیدی و کمبود سرمایه در گردش، وزیر صنعت، معدن و تجارت از دستور رئیس‌جمهوری برای پرداخت ۴۰ هزار میلیارد دست بررسی است و تداوم پرداخت‌ها پیش بینی می‌شود ۱۲۰ هزار نفر نیروی کار تعدیل شده این صنعت و همچنین ۴۰۰ قطعه سازی که در ماه‌های گذشته تعطیل شده بودند دوباره به چرخه تولید بازگردند.

نظر می‌کنند یک روز خودشان را جای کارگران قرار بدهند و هزینه‌های جاری زندگی را روی کاغذ بیاورند و محاسبه کنند. اگر کمیته دستمزد رقم هزینه معیشت کارگران را سه میلیون و ۷۶۰ هزار تومان اعلام کرده که ما معتقدیم برای یک خانوار چهارنفره بیش از این و در حدود ۵ میلیون تومان است، شورای عالی کار باید در همین اندازه هم برای دستمزد

اخبار

شهردار بندرعباس اعلام کرد:

کسب تجارب، ارزشمندترین دستاورد نمایشگاه شهر ایده آل



شهردار بندرعباس در بازدید از نهمین نمایشگاه مدیریت شهری و روستایی مهمترین دستاورد این نمایشگاه را احصاء تجارب و موفقیت‌های دیگر استانها در هر کدام از سر فصلهای شهرداری قلمداد کرد.

به گزارش کمیته اطلاع رسانی نهمین نمایشگاه مدیریت شهری و روستایی، عباس امینی زاده در بازدید از کمیته اطلاع رسانی نهمین همایش و نمایشگاه مدیریت شهری و روستایی در جمع خبرنگاران گفت: این نمایشگاه کوتاهترین راه برای تبادل اطلاعات می‌باشد از آنجایی که شهر بندرعباس در زمینه بافت فرسوده پیشتاز دیگر استانهاست شهردارهای دیگر استانها از چگونگی موفقیت ما کسب تجربه کرده و ما نیز از هر کدام از استانها در هر حوزه ای که فعالیت و موفقیت بیشتری داشته‌اند در مورد چگونگی کسب آن موفقیت تبادل اطلاعات کردیم.

وی از دیگر مواهب نمایشگاه به ایجاد شور و نشاط اجتماعی اشاره کرد. به گفته وی، مهمترین سرفصل های شهرداری در حوزه عمرانی امکانات و تجهیزات مدیریت و برنامه ریزی شهری، ایچاندیزیرساختها و زیرسازاست در این نمایشگاه این سرفصلها بطور تخصصی دیده شدند.

شهردار بندرعباس از مهمترین اولویت های این نمایشگاه که تقویت حوزه حمل و نقل و فراهم کردن زیرساختهای گردشگری و ارائه خدمات و توسعه متوازن محلات فرسوده اشاره کرد.

امینی زاده خاطر نشان کرد: طی ۴ سال گذشته ۲۶ خیابان در محلات قدیمی ساختیم.

امینی زاده با اشاره به بهسازی تخصصی برکه گرد آذغان کرد: در کنار ساختمانهای بزرگ و مدرن بایستی به محلات قدیمی رسیدگی شود و این شیوه‌ای در شهرسازی مدرن می‌باشد که خدمات به دل محلات بیاید ساختارهای محلی موجب تعلق خاطر افراد محله و افزایش مشارکت آنها می‌شود.

وی رقابت پذیر بودن شهر ها را از دیگر خاصصها برشمرد و افزود: یکی از رقابتها شهر خلاق است به همین منظور برای ساخت فرهنگسرا ورود تئاتر با فکر، ایده و خلاقیت هنرمندان استفاده شود و برگزاری شبهای فرهنگی بندرعباس با همین نگاه در راستای جذب گردشگر و رونق اقتصادی و معرفی بازارها، موسیقی و حتی مداحی های محلی استان است.

وی در مورد توقف برخی پروژه های شهرداری گفت: موضوع کمبود اعتبارات مهمترین علت است وی به همکاری استاندار در وصول مطالبات شهرداری اشاره کرد و افزود: هر چند وصول مطالبات کافی نبوده اما نسبت به سنوات گذشته افزایش داشته است و ضرورت دارد برخی از دستگاه ها که در این استان حضور دارند اما ارزش افزوده خود را به تهران پرداخت می‌کنند ارزش افزوده خود را به استان بیاورند.

وی همچنین در مورد صنایع و شرکتهای بزرگ غرب بندرعباس گفت: این شرکتهای در محدوده مناطق ویژه و اقتصادی قرار دارند که مشمول معافیت مالیاتی هستند بایستی قوانینی وضع شود تا وجود این شرکتهای برای استان نیز مفید واقع شود.

افزایش نرخ ارز دامن سیگار را هم گرفت!

قیمت سیگار در چند روز گذشته دوباره روند صعودی به خود گرفته که فعالان این بازار معتقدند کاهش حجم توزیع و افزایش قیمت دلار دلیل آن بوده است.

به گزارش ایسنا، چند روز گذشته شایعاتی در رابطه با افزایش قیمت سیگار مطرح شده بود که بررسی‌های میدانی نشان از آن دارد که قیمت انواع سیگار، توتون و تنباکو در بازار افزایش یافته است. این افزایش قیمت در حالی رخ داده که عرضه سیگار از سوی واحدهای صنفی سطح شهر و در کهای روزنامه‌فروشی کاهش یافته و مسئولان این واحدها مدعی آن هستند که شرکتهای توزیع کننده واردکننده سیگار میزان توزیع خود را به شدت کاهش داده‌اند.

نیما، فروشنده یکی از واحدهای صنفی عرضه دخانیات در این‌باره اظهار کرد: در چند روز اخیر شرکتهای توزیعی که محصولات وارداتی و تولیدی سیگار را در سطح شهر عرضه می‌کنند پاسخگوی سفارش‌گذاری‌ها نیستند و عرضه قطره‌چکانی سیگار را در سطح شهر در پیش گرفته‌اند و این در حالی است که میزان تقاضا از سوی مصرف‌کننده واحدهای صنفی بیش از میزان عرضه است. وی تاکید کرد: قیمت سیگارهای وارداتی مستقیماً با قیمت دلار تعیین می‌شود. یکی دیگر از فروشندگان سیگار در رابطه با دلیل افزایش دوباره قیمت آن می‌گوید: در حال حاضر شرکت یخش برای آنکه دست دلال از بازار دخانیات کوتاه شود، حجم عرضه را کاهش داده تا محصولات بازار و دلال به اتمام برسد.

در این رابطه علیرضا رضایی - رئیس اتحادیه عطار و سقطفروش - در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: قیمت سیگار از حدود چهار ماه پیش روند صعودی به خود گرفته که در روزهای اخیر با توجه به افزایش قیمت دلار به محدوده ۱۴ هزار تومان، بار دیگر قیمت سیگار گرانی را انتخاب کرده است.

وی با بیان این که سیگار از قاچاق مستثنی نیست، تاکید کرد: آمار دقیقی از میزان قاچاق سیگار به کشور وجود ندارد و متأسفانه در زمینه واردات رسمی و تولید سیگار سازمان‌های مرتبط همچون سازمان صنعت، معدن و تجارت، شرکت دخانیات و واردکنندگان آمار دقیقی از میزان تولید و واردات در اختیار اتحادیه قرار نمی‌دهند و این موضوع عاملی شده تا قیمت‌گذاری و نظارت به درستی و بر پایه اصول اقتصادی انجام نگیرد.

رئیس اتحادیه عطار و سقطفروش تاکید کرد: توزیع سیگار در اختیار افراد انگشت‌شماری است که این موضوع گرانی و قیمت‌گذاری نامتعارف را به دنبال داشته و باید سیستم تولید به گونه‌ای باشد تا دلال و واسطه توان دخالت در بازار سیگار نداشته باشد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا قیمت تولیدات داخلی با نوسان نرخ دلار تعیین می‌شود، گفت: قیمت‌گذاری محصولات داخلی ارتباط مستقیم با دلار ندارد، اما مواد اولیه تولید سیگار به صورت وارداتی در کشور تأمین می‌شود که این موضوع عاملی شده تا نوسان نرخ دلار بر قیمت محصولات داخلی تأثیر داشته باشد.

بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر قیمت هر پاکت سیگار وینستون در بازار آزاد ۹۵۰۰ تومان، کمل ۷۵۰۰ تومان، کنت ۶۵۰۰ تومان، و جی وان ۵۵۰۰ تومان است؛ در حالی که قیمت بخش هر پاکت سیگار وینستون ۷۵۰۰ تومان، کمل ۶۰۰۰ تومان و جی وان ۴۰۰۰ تومان است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا قیمت تولیدات داخلی با نوسان نرخ دلار تعیین می‌شود، گفت: قیمت‌گذاری محصولات داخلی ارتباط مستقیم با دلار ندارد، اما مواد اولیه تولید سیگار به صورت وارداتی در کشور تأمین می‌شود که این موضوع عاملی شده تا نوسان نرخ دلار بر قیمت محصولات داخلی تأثیر داشته باشد.

بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر قیمت هر پاکت سیگار وینستون در بازار آزاد ۹۵۰۰ تومان، کمل ۷۵۰۰ تومان، کنت ۶۵۰۰ تومان، و جی وان ۵۵۰۰ تومان است؛ در حالی که قیمت بخش هر پاکت سیگار وینستون ۷۵۰۰ تومان، کمل ۶۰۰۰ تومان و جی وان ۴۰۰۰ تومان است.