

بحران بدهی آمریکا، داد اقتصاددانان را در آورد!

دفتر بودجه کنگره آمریکا نسبت به روند فزاینده کسری بودجه در این کشور هشدار داد. به گزارش ایسنا به نقل از سی ان بی سی، مشکلات مالی آمریکا بار دیگر به یکی از داغ ترین مباحث جامعه این کشور تبدیل شده است. این هفته هاوارد شولتز، مدیر عامل اسبق استار باکس در مصاحبه با شبکه سی بی اس از انباشت بدهی در دولت آمریکا انتقاد کرده و از احتمال نامزد شدن برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ خبر داده بود. دفتر بودجه کنگره آمریکا اعلام کرده است کسری بودجه دولت آمریکا می تواند به زودی از یک تریلیون دلار در سال بگذرد.

کوچ برخی متقاضیان بازارهای طلا و ارز به سمت بازار ملک

تعادل بازار خانه‌های کوچک به هم خورد



افزایش تقاضا برای واحدهای کوچک و قدیمی به منظور سکونت و رشد خرید واحدهای نوساز و بزرگ مترتاژه به منظور سرمایه‌گذاری را در پی داشته است.

یکی دیگر از اتفاقاتی که طی یک سال اخیر رخ داده، جابه‌جایی تدریجی تقاضا از آپارتمان‌های نوساز به سمت واحدهای میانسال است. با افزایش شدید قیمت‌ها، خریداران مجبورند به انتخاب اولویت‌های دوم و سوم هستند. متقاضیان تلاش می‌کنند حتی‌المقدور واحدهای کوچکتر از ۱۵ سال ساخت با توجه به استطاعت مالی خود تهیه کنند. به همین دلیل مشاوران املاک می‌گویند رشد تقاضا برای واحدهای شش تا ۱۵ سال منجر به افزایش قیمت در این نوع واحدها شده است. در حالی که سال گذشته قیمت این واحدها نسبت به نوسازها مناسب ارزیابی می‌شد. در حال حاضر ۳۰ درصد از معاملات مسکن شهر تهران به آپارتمان‌های شش تا ۱۵ سال تعلق دارد. دی‌ماه ۱۳۹۶ نیز این سهم ۲۹ درصد و هم‌چنین سال ۱۳۹۲ واحدهای مذکور ۳۰ درصد خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دادند.

حافل به چهار دلیل، بازار مسکن هم اکنون به طور کامل ظرفیت خود را در بخش فروش از دست داده و این روند در سال آینده نیز ادامه پیدا می‌کند. برخی گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که در روزهای اخیر برخی فروشندگان به تدریج قیمت‌های

پیشنهادی را به نرخ قطعی معاملات نزدیک کرده‌اند. کارشناسان معتقدند اگر افزایشی در سال آینده اتفاق بیفتد در بخش اسمی خواهد بود و رشد قیمت مسکن در سال ۱۳۹۸ پایین‌تر از نرخ تورم عمومی قرار می‌گیرد. اما به دلیل آنکه در سال جاری رشد اجاره بها کمتر از یک چهارم رشد فروش بوده، انتظار می‌رود بخشی از این فاصله قیمتی در سال آینده پر شود. گزاره محتمل این است که اجاره‌نشین‌ها به مناطق پایین شهرها، حاشیه‌ها، واحدهای قدیمی تر و کوچک‌تر روی بیاورند و فضا برای ثبت قیمت‌های فروش در مناطق متوسط به بالا فراهم شود.

سلمان خادم‌المله کارشناس اقتصاد مسکن اظهار کرد: در ماه‌های پیش رو بعید است که از طریق تقاضای سفته بازی یا سرمایه‌گذاری منابعی وارد بازار مسکن شود. از سوی دیگر تقاضای مصرفی به دلیل افت ارزش پول ملی و افت توان خریداران اتفاق افتاده و این جریان نمی‌تواند مسیر خود را پر قدرت ادامه دهد. در این شرایط خریداران ناچاراً به سمت واحدهای متوسط و کوچک متراژی می‌روند. همچنین شاهد کوچ به مناطق پایین‌تر و شهرک‌های اطراف کلاشهرها خواهیم بود. بخصوص کسانی که مستاجر هستند و توان مالی شان متناسب با افزایش قیمت‌ها، رشد نکرده مجبور هستند به سمت واحدهای در استطاعت بروند. هم‌چنین رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به افزایش ۹۲ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در آذرماه ۱۳۹۷

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی:

کارفرمایان مشکلاتشان را با دستمزد تاخت نزنند!

دارد، اظهار کرد: شورای عالی کار حقوق و دستمزد تمام بیمه‌شدگان، کارگران و حتی افراد شاغل فاقد بیمه را تصویب می‌کند و برای همه کشور یک نرخ دستمزد تعیین می‌کند بنابراین تصمیمات شورای عالی کار با درنظر گرفتن نرخ تورم، خط فقر و شرایط روز بازار کار حائز اهمیت است.

این مقام مسئول کارگری از شورای عالی کار خواست تا جلسات دستمزد را به طور منظم و منسجم برگزار کنند و به روزهای پایانی سال موکول نکنند تا فشار کار، جلسات دستمزد را تحت تأثیر قرار ندهد.

وی در پایان درباره ترکیب اعضای شورای عالی کار گفت: تا زمانی که در قانون، شوراهای اسلامی کار، انجمن‌های صنفی کارگری و مجمع نمایندگان وجود دارد نمایندگان هر سه بخش باید در جلسات شورا حضور داشته باشند و اگر تصمیم وزارتخانه این باشد که در ترکیب اعضا تغییری حاصل شود این کار نیازمند اصلاح قانون است. اما هرچه نمایندگان کارگری در جلسات شورای عالی کار با تعداد بیش‌تری حاضر شوند در دفاع از مطالبات کارگران و تصمیم‌گیری‌ها موفق خواهند بود؛ بنابراین نمایندگان هر سه تشکل رسمی باید پای میز مذاکرات مزد باشند تا دفاع از حقوق کارگران به شکل مطلوب‌تری دنبال شود مگر آنکه توافق داخلی برای تغییر ترکیب صورت گیرد یا قانون اصلاح شود.

به گزارش ایسنا، برابر ماده ۱۶۷ قانون کار، در ترکیب اعضای شورای عالی کار در کنار وزیر کار، سه نفر از نمایندگان کارفرمایان و سه نفر از نمایندگان کارگران حضور دارند. شورای عالی کار هر ماه حداقل یک بار تشکیل جلسه می‌دهد و در صورت

رئیس مرکز آمار:

قانون جدید آمار به دولت و مجلس می‌رود

طی ۴۰ سال اخیر پرداخت و گفت: میزان تولید محصولات اصلی بانگی قبل از انقلاب ۸۲۰ تن بود که این رقم در سال ۹۶ به ۳۸ میلیون تن رسید.

وی افزود: پیش از انقلاب ۴۲ میلیون رأس دام سبک داشتیم که در سال ۹۶ به ۵۵۰۷ میلیون رأس رسید.

پیمان ادامه داد: پیش از انقلاب ۲۴۷ هزار تن تولید گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی داشتیم که این رقم در سال ۹۶ به ۴۲۹ هزار تن رسید.

مدیرکل روابط عمومی مرکز آمار ایران تصریح کرد: ۱۶۹ درصد از خانوارهای شهری در سال ۵۸ از اتومبیل شخصی استفاده می‌کردند که این رقم در سال ۹۶ به ۵۶ درصد بالغ گردید.

پیمان افزود: همچنین در حوزه روستایی نیز ۱۴ درصد خانوارها از اتومبیل شخصی استفاده می‌کردند که این عدد در سال ۹۶ به ۲۹۶ درصد افزایش یافت.

وی افزود: در سال ۹۶، ۹۸ درصد از خانوارهای شهری و ۹۶ درصد از خانوارهای روستایی از تلویزیون رنگی استفاده می‌کردند که این اعداد قبل از انقلاب صفر بود.

مدیرکل روابط عمومی مرکز آمار ایران اظهارداشت: در سال ۹۶، ۹۵ درصد خانوارهای شهری و ۸۴٫۹ درصد خانوارهای روستایی از تلفن همراه استفاده می‌کردند. همچنین ۳۷۸ درصد خانوارهای شهری و ۱۲۶ درصد خانوارهای روستایی از کامپیوتر



اقتصادی

دوشنبه ۱۵ بهمن ۱۳۹۷ / شماره ۳۴۶

اخبار

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد:

هشدار نسبت به تزریق ۹ هزار میلیارد تومان پول پر قدرت



رئیس کل بانک مرکزی با هشدار نسبت به تزریق ۹ هزار میلیارد تومان پول پر قدرت به اقتصاد ایران در صورت تصویب پرداخت سود تحقق نیافته خرید و فروش ارز، گفت: با چاپ پول مخالفم.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی بار دیگر اعلام کرد: در صورت تصویب طرح یک فوریتی که امروز در مجلس مطرح می‌شود حداقل افزایش ۹۰هزار میلیارد ریال پول پر قدرت در اقتصاد ایران را رقم خواهد زد.

وی تأکید کرد: اجبار بانک مرکزی در پرداخت سود تحقق نیافته خرید و فروش ارز مندرج در بودجه سال ۹۷ این بانک، صرفاً چاپ پول است و موجب افزایش تورم خواهد شد.

همتی مخالفت بانک مرکزی را با این طرح مجدداً مورد تأکید قرار داد.

بر خورد با عرضه‌کننده متخلف گوشت گوسفندی



معاون سازمان دامپزشکی اعلام کرد که به دلیل عدم رعایت ضوابط بهداشتی، با عرضه‌کننده ضایعات گوشت گوسفندی که تصاویر آن در فضای مجازی منتشر شده بود برخورد کردیم، اما اگر مشکل بهداشت آن برطرف شود و متقاضی برای آن وجود داشته باشد، عرضه این نوع گوشت مشکلی ندارد.

به گزارش ایسنا، چند روزی است که تصاویری از بسته‌بندی استخوان گوشت گوسفندی تحت عنوان ضایعات گوسفندی توسط یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای ارومیه به قیمت کیلویی ۱۲ هزار تومان در فضای مجازی منتشر شده و مسائلی مختلفی پیرامون آن مطرح شده است. علی‌صفر ماکتلی، معاون بهداشت و پیگیری سازمان دامپزشکی در این باره به ایسنا، گفت: براساس تعاریف مندرج در کتاب سازمان بهداشت جهانی دام (OIE) همه بخش‌های قابل مصرف یک دام، گوشت تلقی می‌شود و می‌تواند مصرف شود که این تعریف از کله‌پاچه تا فیله گوشت گسترده است. وی افزود: نکته اینجا است، شرکتی که وابسته به یک فروشگاه زنجیره‌ای بود، مجوز و اجازه بسته‌بندی استخوان به همراه تکه‌های گوشت گوسفندی را نداشت و بر این اساس با تخلف صنفی این واحد برخورد کردیم و تذکرات جدی به این واحد داده شده است که نتیجه آن توقف بسته‌بندی و عرضه اقلام گوسفندی در این واحد است. وی ادامه داد: اگر در بازار، تقاضا برای مصرف نوع خاصی از گوشت قرمز یا سفید وجود داشته باشد و شرایط بهداشتی و سلامت آن حفظ شود، بسته‌بندی و عرضه اینگونه گوشت هیچ مشکلی ندارد؛ کما اینکه در گذشته نیز بسته‌بندی پای مرغ مجاز نبود اما پس از اینکه بازار مصرف آن ایجاد و شرایط بهداشتی آن رعایت شد، مجوز آن را صادر کردیم.

آیا پیش‌فروش‌های جدید خودرو قانونی است؟

در حالی که برخی خودروسازان نتوانسته‌اند تعهدات پیش‌فروش قبلی خود را به‌طور کامل انجام دهند، اما باز هم اقدام به پیش‌فروش جدید کرده‌اند. سوال این است که چرا هیچ نهاد و سازمانی جلوی این ثبت‌نام‌ها را نمی‌گیرد و چرا با توجه به پدیده‌ی خودروسازان، مردم باز هم برای پیش‌خرید خودرو ثبت‌نام می‌کنند؟

در این زمینه امیرحسین کاکایی، عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اولین نکته حائز اهمیت این است که اوضاع صنعت خودرو به شدت بهم ریخته است. از طرف دیگر قوانین موجود برای شرایط عادی تعریف شده و این در حالی است که شرایط فعلی حاکم بر صنعت غیرعادی بوده و خودروساز و سایرین را گرفتار کرده است.

وی افزود: پیش‌فروش خودروها در ظاهر منع قانونی ندارد و شرکت‌ها در شرایط شفاف شرایط خود را اعلام می‌کنند و متعهد می‌شوند که در تاریخ مشخص و با قیمت روز خودروی ثبت‌نامی را تحویل می‌دهند؛ لذا به لحاظ قانونی هیچ عملی خلاف آن صورت نمی‌گیرد. اما در حال حاضر بزرگ‌ترین معضل مادر جامعه از همین نقطه آغاز می‌شود که بسیاری از اتفاقاتی که به لحاظ اقتصادی در جامعه رخ می‌دهد، در ظاهر قانونی است اما اثرات آن موجب اختلال در نظام اقتصادی کشور می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به اینکه این مسئله دو جنبه مختلف دارد، گفت: مسئله اول این است که پیش‌فروش خودرو غیرقانونی است یا خیر و اینکه آیا می‌توان جلوی آن را گرفت؟ اما از طرف دیگر خودروسازان نیز به سبب تعهدات مالی متعددی که دارند، نمی‌توانند؛ پیش‌فروش خودروهای تولیدی خود جلوگیری کنند، لذا پیش‌بینی می‌کنند که بتوانند تا سال آینده تنش‌های امسال را مدیریت کرده و در موعد مشخص به تعهدات خود عمل کنند. کاکایی با یادآوری اینکه در سوی دیگر دولت و نهادهای نظارتی مطرح هستند، تصریح کرد: مردم انتظار دارند که نهادهای نظارتی وارد عمل شده و شرایط را کنترل کنند. البته حقیقت این است که وضعیت فعلی خاص و غیرقابل پیش‌بینی بوده و هیچکس انتظار نداشت که تخریب‌ها چنین پیش روند. وی با تأکید بر اینکه اوضاع فعلی صنعت خودرو ناشی از مسائل کلان است، افزود: ضروری است که دولت به این مسئله ورود کرده و اوضاع را کنترل کند که قرار است چه اتفاقی پیش بیاید؛ با اینکه چنانچه خودروسازان پیش‌فروش می‌کنند، آیا قادر به انجام تعهدات خود هستند یا خیر و اگر توان انجام این کار را ندارند، پس چرا نهادهای متولی مانع پیش‌فروش آنها نمی‌شوند؟