

۲۰۰۰ پرونده تخلفات اقتصادی سال‌هاست معطل مانده است

رییس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز کشور گفت: ۲۰۰۰ پرونده تخلفات اقتصادی که ارزش آنها حدود دو هزار میلیارد تومان است، سال‌هاست معطل مانده است. به گزارش ایسنا - منطقه کرمانشاه، سردار علی مودی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه انتظار این است وقتی پرونده‌ای در مسیر قضایی قرار می‌گیرد زودتر آثارش در جامعه مشخص شود، اظهار کرد: در بررسی که با همکاری دوستان قضایی انجام دادیم به این نتیجه رسیدیم که بخش اعظم پرونده‌های ما که قطعیت پیدا می‌کند و باید اجرایی شود، وقتی در اختیار اجرای احکام دادسراها قرار می‌گیرد، به عللی متوقف می‌شود. وی با اعلام اینکه بیش از دو هزار پرونده شناسایی کرده‌ام که از هشت سال پیش تاکنون معطل مانده، گفت: ارزش این پرونده‌ها که عمدتاً مربوط به دانه درشت‌ها و سرشبه‌هاست به بیش از دو هزار میلیارد تومان می‌رسد.

با نزولی شدن قیمت دلار

فضا برای رشد بازار مسکن محدود شد



قدیمی و نوساز ایجاد شود و از سوی دیگر معاملات به طرز محسوسی کاهش یابد.

پیش‌بینی قیمت مسکن به نفع مردم نیست

مصطفی‌قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: به اعتقاد من هر نوع اظهارنظر درخصوص کاهش یا افزایش قیمت مسکن به نفع مردم نیست. اگر قیمت مسکن کاهش یابد ما آن را به فال نیک می‌گیریم، اما کسانی که چنین مطالبی را مطرح می‌کنند باید این موضوع را هم در نظر بگیرند که بازار مسکن تابع عرضه و تقاضاست، در عین حال از بازارهای ارز، طلا، بورس، حامل‌های انرژی و برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه تولید و عرضه‌ی مسکن تأثیر می‌پذیرد.

دلار با بازار مسکن چه کرد؟

با وجودی که آخرین آمار از افزایش ۳۴ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به زمان مشابه‌سال قبل می‌دهد، تورم مصالح ساختمانی و افت ۵۴ درصدی معاملات احتمالاً اثر منفی در تولید مسکن خواهد داشت. بانک مرکزی مهرماه امسال

با کاهش التهاب بازار ارز، فضا به تدریج برای ادامه‌ی رشد لجام‌گسیخته بازار مسکن محدود می‌شود.

به گزارش ایسنا، به دنبال روند نزولی قیمت دلار و طلا در روز گذشته، فاصله قیمتی دلار و سکه با مدت مشابه سال قبل که در ماه‌های اخیر به بالای ۲۵۰ درصد هم رسیده بود کاهش پیدا کرده و طبیعتاً این موضوع به بازار مسکن قابل تسری است. مصطفی‌قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است که تا پایان سال بازار مسکن به ثبات می‌رسد؛ چرا که با توجه به پایین بودن توان طرف تقاضا کاهش افزایش مجدد قیمت‌ها وجود ندارد. تا روز سه‌شنبه ۱۳ آذرماه رشد دلار ۱۸۰ درصد، سکه ۲۱۰ درصد و مسکن ۹۱ درصد نسبت به سال قبل به ثبت رسید که در بخش دلار و سکه این فاصله‌ی قیمتی نسبت به ماه گذشته تعدیل شده و انتظار می‌رود همین روند در بازار مسکن ایجاد شود.

اما این استدلال که چون رشد قیمت مسکن تقریباً نصف بازارهای ارز و طلا بوده باید فاصله خود را پر کند از سوی کارشناسان رد می‌شود؛ چرا که مسکن کالایی درشت محسوب می‌شود که خرید آن از نیازمند مبالغ بالایی است و از عهده متقاضیان مصرفی برنمی‌آید. اقتصاد بدون تقاضا هم توجیه ندارد. هرچند عمده خرید و فروش‌ها این روزها بین سرمایه‌گذاران بخش مسکن انجام می‌شود اما آنها هم باید سرانجام در یک نقطه، واحدهای مسکونی خود را وارد بازار کنند که فشار عرضه منجر به تعدیل قیمت‌ها می‌شود. همین‌جلا هم به دنبال جهش ۹۱ درصدی قیمت مسکن معاملات ۵۴ درصد افت کرده که نشان‌دهنده رکود تومری این بازار است و تمام‌علاّم از قرار گرفتن مسکن در مسیر رکود مطلق حکایت دارد.

فروشندهگان محتاط شده‌اند

فایل‌های قیمت مناسب در بازار مسکن کمیاب شده است. برآوردها از بازار مسکن باینخت نشان می‌دهد واحدهای ریزمترآز نوساز از بیشترین رشد قیمت برخوردارند و رشد آنها با توان متقاضیان واقعی همخوانی ندارد. با این حال کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر این انتظار را ایجاد کرده که قیمت خانه نیز کاهش پیدا کند، انتظاری که کارشناسان، تحقق آن را منوط به ثبات نسبی در اقتصاد کلان می‌دانند.

در حالی که بازار مسکن در مسیر رکود معاملاتی قرار گرفته، فروشندهگان راه احتیاط را در پیش گرفته‌اند. بررسی‌های میدانی که به تأیید واسطه‌های ملکی رسیده، حاکی از آن است که عرضه‌کنندگان واحدهای کلیدنخورده به طور دائم قیمت‌ها را بپرواز می‌کنند و این در حالی است که مشتری وجود ندارد. همین‌موضوع باعث شده فاصله قابل توجهی بین قیمت واحدهای

عضو هیات رئیسه کانون عالی بازنشستگان کار‌گری:

۲۰۰ هزار تومان دردی از معیشت کارگران بازنشسته دوا نمی‌کند

دریافتی دارد، درمان می‌کند؟

وی از کاهش قابل توجه قدرت خرید کارگران به دنبال گرانی‌های اخیر یاد کرد و گفت: اگر فقط اقلام اولیه خوراکی و پوشاک را در نظر بگیریم، در این بخش‌ها بیش از ۵۰ درصد افزایش قیمت داشته‌ایم و این یعنی قدرت خرید کارگران بازنشسته تا ۵۰ درصد کاهش یافته و این بسته ۲۰۰ هزار تومانی بخش کوچکی از این کاهش قدرت خرید را هم جبران نخواهد کرد.

عضو هیات رئیسه کانون عالی بازنشستگان کارگری کشور خاطر نشان کرد: این بسته بد نیست، اما در شرایط فعلی فقط یک مسکن مقطعی است و هزینه خانوارها را جبران نمی‌کند.

اکبری تنها راه کمک به معیشت خانوارهای بازنشسته کارگری را ترمیم حقوق آنها به میزان ۲۰ تا ۲۵ درصد دانست و عنوان کرد: در کنار این افزایش حقوق، لازم است طرح همسان‌سازی نیز با جدیت پیگیری شود.
اکبری گفت: کارگران بازنشسته به دلیل سختی کار اکنون دچار انواع بیماری‌ها هستند، چند فرزند بیچار دارند و هزینه زندگی آنها زیاد شده و باید فکر کارشناسی و مستمر برای بهبود وضعیت آنها کرد.

کارشناس مسایل اقتصادی:

قرارداد کارگران را بقای کارخانه‌ها تمدید می‌کند

از نگاه یک کارشناس مسایل اقتصادی حفظ امنیت شغلی کارگران مستلزم دوام و ماندگاری کارخانه‌ها و بنگاه‌های تولیدی است و خصوصی‌سازی در ایران زمانی جواب می‌دهد که ثبات و پایداری به اقتصاد برگردد.

علی اکبر لیبفی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این که در برخورد اقتصادی بسیاری از بنگاه‌ها مثل شرکت نیشکر هفت‌تپه نمی‌توانند دوام بیاورند، گفت: در جریان خصوصی‌سازی بنگاه‌ها باید تشریفات قانونی را لحاظ می‌کردیم و شاخص‌هایی را مدنظر قرار می‌دادیم که به پایداری بنگاه منجر می‌شد، ولی متأسفانه به دلیل نبود ثبات اقتصادی و شرایط ناساعد فضای کسب و کار، بسیاری از بنگاه‌ها و کارخانه‌ها نظیر فولاد اهواز و هفت‌تپه دچار مشکل شدند و نتوانستند دوام بیاورند.
وی اهلیت و صلاحیت و داشتن ضمانت اجرای برنامه را دو

گزارش داد که طی شش ماهه ابتدای سال جاری ۳۲ هزار پروانه ساختمانی در کل کشور و ۳۰۰۰ پروانه در شهر تهران صادر شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب رشد ۷.۵ و ۳۴ درصدی را نشان می‌دهد.

با این‌که صدور پروانه‌های ساختمانی در ماه‌های مختلف از روند ثابتی برخوردار نیست، اگر میانگین ۶.۲ واحد مسکونی برای هر یک از ۳۰۰۰ پروانه صادر شده در شهر تهران را ملاک قرار دهیم تا پایان سال جاری حدود ۳۷ هزار واحد مسکونی تولید می‌شود. با احتساب نصف شدن تعداد معاملات احتمالاً نیمی از این واحدها روی دست صاحبانشان می‌ماند و به ۴۹۰ هزار واحد خالی از سکنه تهران اضافه خواهد شد. عدم توان طرف تقاضا در شرایطی به رکود معاملاتی منجر شده که با توجه به حدود ۷۰۰ هزار ازدواج سالیانه در کشور، تقاضای مطلق در حال انباشته شدن است.

بازار مسکن در آستانه رکود ۱۲ فصلی

آذر ماه سال گذشته معاملات مسکن شهر تهران ۵۰ درصد



شرط واگذاری بنگاه‌ها به بخش خصوصی دانست و گفت: در بحث واگذاری‌ها لازم است شاخص‌هایی که بنگاه را ارتقاو بهره‌وری آن را افزایش می‌دهد، لحاظ کنیم و از کسانی که می‌خواهیم بنگاه را به آنها واگذار کنیم برنامه بخواهیم تا چنانچه برنامه موفق نبود و بنگاه به سود خورد، برنامه اصلاح شود و اگر مشکل از سوء مدیریت بود با آن برخورد کنیم.
به اعتقاد این کارشناس مسایل اقتصادی، حفظ امنیت شغلی کارگران مستلزم دوام و ماندگاری کارخانه‌ها و بنگاههای تولیدی است و با حفظ بنگاههای اقتصادی، قراردادهای کارگران هم تمدید و امنیت شغلی نیروهای کار حفظ می‌شود.
لیبفی در عین حال با تأکید بر لزوم حمایت از کارگران کارخانه‌ها، تصریح کرد: خصوصی‌سازی زمانی جواب می‌دهد که شرایط اقتصاد کشور مطلوب باشد و از نکته‌هایی همچون نوسان

هشدار نسبت به احتمال افزایش قیمت سیب

است.

به گزارش ایسنا، هر کیلو انار ممتاز ۹۰۰۰ تومان، آناناس کار تونی ۱۸۰ هزار تومان، انگور بی‌دانه زرد ۷۰۰۰ تومان، انگور بی‌دانه قرمز ۱۱ هزار تومان، انگور شاره‌روی ۶۰۰۰ تومان، به ۸۰۰۰ تومان، پرتقال جنوب ۹۰۰۰ تومان، پرتقال شمال ۳۵۰۰ تومان، خرمالو شمال ۵۰۰۰ تومان، خرمالو کن ۸۰۰۰ تومان، خیار ۴۰۰۰ الی ۵۰۰۰ تومان، سیب لبنانی ۹۰۰۰ تومان، کیوی ۸۰۰۰ تومان، لیموترش ۶۵۰۰ تومان، لیموشیرین ۴۰۰۰ تومان، موز ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان، نارنگی ۵۰۰۰ تومان، پیاز ۲۵۰۰ تومان، سیبزمینی ۳۰۰۰ تومان، کاهو پیچ ۳۰۰۰ تومان، گوجه‌فرنگی گلخانه ۱۲ هزار تومان و گوجه‌فرنگی معمولی ۵۵۰۰ تومان در میادین میوه و تره‌بار عرضه می‌شود. لازم به ذکر است قیمت‌های اعلامی تماماً برای میوه ممتاز و درجه یک است.

اخبار

کاهش ۳ برابری ارزش مطالبات تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی!

رییس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان تجهیزات پزشکی اعلام کرد که با افزایش نرخ ارز، ارزش مطالبات فعالان این حوزه از بخش دولتی به یک سوم کاهش یافته است.

عبدالرضا یعقوب‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت مطالبات شرکتهای تجهیزات پزشکی از بخش دولتی، اظهار کرد: دیرکرد موقات برخی شرکته‌ها در حوزه تجهیزات پزشکی حتی به دو سال نیز می‌رسد و باید بدانید که ارزش مطالبات شرکته‌ا از ابتدای سال جاری تاکنون با توجه به نرخ رشد ارز، به حدود یک سوم کاهش یافته است.

وی در مورد افزایش قیمت محصولات در حوزه تجهیزات پزشکی، خاطر نشان کرد: اگر ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات محصول نهایی تعلق گیرد و هزینه‌های سربار شرکته‌ها نیز محاسبه شود، با توجه به مابه‌التفاوت نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال جاری با ارز ۳۸۰۰ تومانی در سال گذشته، نهایتاً باید شاهد افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت محصولات وارداتی باشیم.

رییس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان تجهیزات پزشکی افزود: در مورد تجهیزات پزشکی تولید داخل نیز نمی‌توان به صورت دقیق رقمی را اعلام کرد، چرا که هزینه برخی مواد اولیه نظیر ورق آلومینیوم تا سه برابر افزایش یافته و باید حقوق و دستمزد کارگر و پیمانکار نیز به این رقم اضافه شود که در مورد اقلام مختلف، متفاوت است.

یعقوب‌زاده با بیان این‌که اطلاع دقیقی از رقم مطالبات شرکتهای فعال در حوزه تجهیزات پزشکی وجود ندارد، تصریح کرد: با توجه به افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش ریالی میزان مطالبات شرکته‌ها، هیچ خسارتی نیز به تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی تعلق نمی‌گیرد که این مساله جای تامل دارد.

وی با اشاره به این‌که اگر قیمت ارز در سایر کشورها بالا برود شاهد بهبود وضعیت تولید و صادرات هستیم، چرا که برای تولیدکننده و صادرکننده شرایط رقابت با محصول خارجی بهتر می‌شود، اظهار کرد: متأسفانه در کشور ما با چند نرخ‌ی شدن ارز و به وجود آمدن زمینه ایجاد رانت، بعضاً بالا رفتن نرخ ارز به ضرر تولیدکننده و صادرکننده تمام می‌شود؛ چرا که وقتی محصول کامل با ارز ارزان و قیمت سوسپندی وارد شود، عملاً تولید داخلی که با هزینه از آزاد تولید می‌شود، قدرت رقابت کمتری پیدا می‌کند و گاهی عملاً از گردونه رقابت خارج می‌شود.

به گزارش ایسنا، ارزش مطالبات ریالی تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی مقوله‌ای است که با افزایش نرخ ارز کاهش می‌یابد و همین مسئله موجب شده تا با توجه به نوسانات ارزی و افزایش نرخ ارز از ابتدای سال جاری تاکنون، فعالیت واحدهای تولیدی تجهیزات پزشکی تحت‌الشعاع قرار گیرد و در شرایط موجود هرچند ارزش مطالبات با توجه به رشد نرخ ارز کاهش یافته اما پرداخت آن به طور حتم می‌تواند به افزایش میزان نقدینگی واحدها کمک کند.

اتحادیه اروپا به دنبال تقویت ساز و کار ثبات یورو

وزرای دارایی اتحادیه اروپا که سال‌هاست بر سر اصلاحات مالی در حوزه یورو با یکدیگر کشمکش می‌کنند، قدم‌هایی برای تقویت ثبات مالی این اتحادیه به هنگام بروز بحران مالی و بانکی برداشته‌اند.

به گزارش ایسنا، وزرای اتحادیه اروپا توانستند گام‌هایی به منظور تقویت حوزه یورو در برابر بحران‌های مالی آینده بردارند. امروز (سه‌شنبه) پس از ۱۶ ساعت مذاکره در بروکسل، ماریو سنتنو، رئیس هیأت مدیره «ساز و کار ثبات یورو» (ESM) اعلام کرد که این کشورها به یک توافق رسیده‌اند. محور این توافق بر تقویت «ساز و کار ثبات یورو» است. مذاکرات بر سر بودجه و سیستم مشترکی برای تضمین پس‌اندازها هنوز ادامه دارد. پیر مسکوویچی، کمیسیونر امور اقتصادی اتحادیه اروپا در این باره گفت که نشست نتوانسته قدم‌های بزرگی به جلو بردارد. با این حال، اولاف شولتس وزیر دارایی آلمان در توییت خود نوشت که اصلاحات در حوزه یورو قدم‌های تعیین کننده‌ای برداشته است.

کشورهای اتحادیه اروپا به استثنای بریتانیا که قرار است این اتحادیه را در سال آینده میلادی ترک کند، مدت زیادی است که بر سر اصلاحات در حوزه یورو رایزنی می‌کنند؛ به خصوص پس از سال ۲۰۱۰ که عدم آمادگی اعضای این اتحادیه در داشتن ساز و کاری در برابر بحران‌های مالی به وضوح روشن شد. اماونتل ماکرون و کمیسیون اتحادیه اروپا تا به حال طرح‌های بسیاری را پیشنهاد کرده‌اند؛ از جمله بودجه‌ای برای حوزه یورو، تعیین یک وزیر دارایی برای گسترش «ساز و کار ثبات یورو» به «صندوق پولی اروپا» اما همه این طرح‌ها هم‌چنان برنامه آینده دورتری است و تنها اتفاقی که افتاده این است که قدم‌های اولیه در این مسیر برداشته شده است.

عملکرد ساز و کار ثبات یورو تا به حال به این شکل بوده که دست به اعطای وام به آن دسته از کشورهای عضو اتحادیه زده است که در تنگنای مالی یا بحران قرار گرفته‌اند. بنا بر توافق جدید، حال‌این ساز و کار می‌تواند سریع‌تر در این زمینه اقدام کند و از این گذشته در اداره و نظارت بر برنامه های کمک مالی کمیسیون اروپا مشارکت بیشتری داشته باشد. قرار است این گروه بر بدهی‌های کشورهای عضو و توانایی بازپرداخت آنها نظارت کند. به عبارت دیگر، این ساز و کار باید کنترل کند که آیا کشورهای مقروض واقعا توان پرداخت بدهی‌های خود را دارند.

اتحاد چنین تصمیماتی ناشی از تجربه‌های سخت اتحادیه اروپا در گذشته‌ای نه چندان دور است؛ از جمله در مورد بحران مالی یونان که در آن صندوق بین‌المللی پول نقش محوری را بازی کرد. با این حال، اختلافات قابل توجهی بین صندوق بین المللی پول و اروپایی‌ها به خصوص در مورد ارزیابی کم و کیف بدهی‌ها وجود داشت.

علاوه بر این ESM باید به عنوان ضامن نهایی در تضمین فعالیت نهادهای که مسئول نجات یا برچسبن بانک‌های مسئله‌نا اروپا است، وارد عمل شود. در همین راستا قرار شده است که خود بانک‌های اروپا تا سال ۲۰۲۴ حدود ۵۵ میلیارد یورو به نهاد مزبور بپردازند. زمانی که هزینه‌های ناشی از نجات یا برچسبن بانک‌هایی که درآینده دچار مشکل می‌شوند، فراتر از توان این نهاد باشد، ESM وارد عمل می‌شود. قرار شده است که در صورت پیشرفت در پایین آوردن ریسک در فعالیت بانک‌ها، این تضمین نهایی قبل از سال ۲۰۲۴ ایجاد شود. برای کاهش ریسک‌های یادشده باید از جمله وام های مساله‌ساز و توأم با ریسک در ترازنامه بانک‌ها کاهش یابد.

با این حال، هنوز پرسش‌های زیادی بر سر راه ایجاد بودجه‌ای برای حوزه یورو در کل بودجه اتحادیه اروپا وجود دارد. آلمان و فرانسه پیشاپیش بر سر برخی مسائل توافق کرده‌اند؛ از جمله بر سر طرح‌هایی که بتوانند نابرابری‌های اقتصادی بین کشورهای حوزه یورو را کاهش دهد و سرمایه‌گذاری و اصلاحات ساختاری را تشویق کند.

به گزارش دویچه وله، در نشست بعدی که در روزهای ۱۳ و ۱۴ دسامبر در بروکسل برگزار می‌شود، بر سر جزئیات بیشتری مانند حجم مالی بودجه حوزه یورو بحث خواهد شد.

بااین حال، پیشرفت کمی در تهیه طرح مربوط به تامین سرمایه مشترک برای بانک‌های حوزه یورو که سال ۲۰۱۵ توسط کمیسیون اتحادیه اروپا پیشنهاد شد، رخ داده است. در نشست‌های بعدی باید یک گروه کاری گزینه هایی را در این زمینه بررسی کند، این نگرانی به خصوص در آلمان وجود دارد که موسسات مالی این کشور در صورتی که یک بحران جدید مالی روی دهد و ریسک بانک‌های کشورهای دیگر به طرز قابل توجهی کاهش نیافته باشد مجبور به تقبل هزینه‌ای سنگین برای چنین بانک‌هایی بشوند