

سقوط آزاد قیمت بیت کوین به پر نگاه ۵۰۰۰ دلاری

ارزش بیت کوین در حالی به ۵۵۰۸۰ دلار کاهش یافته که پیش تر، تحلیلگران درباره احتمال افزایش بهای آن در آینده ابراز امیدواری کرده بودند. به گزارش ایسنا، ارزش ارز دیجیتال رمزنگاری شده بیت کوین در روز دوشنبه ۱۹ نوامبر ۲۰۱۸ وارد کانال ۵۰۰۰ دلاری شد که کمترین میزان آن از اکتبر سال گذشته بوده و رکورد بیشترین سقوط را به نام خود ثبت کرد. در هفته های اخیر قیمت بیت کوین دارای یک شیب کاهشی تند بود که این امر بسیاری از سرمایه گذاران و معامله گران را با شک و تردیدهای جدی مواجه کرد و خیل عظیمی از مشتریان نیز در خصوص سرمایه گذاری های آنی در این ارز مجازی ابراز نگرانی کردند.

وام مسکن ۱۶۰ میلیون تومانی ارزش خود را از دست داد

قدرت وام مسکن به ۲۲ درصد کاهش یافت



مهرماه امسال قدرت وام مسکن ۱۶۰ میلیون تومانی برای خرید یک واحد مسکونی ۶۰ متری متناسب با میانگین قیمت شهر تهران به ۲۲ درصد کاهش پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی هم‌اکنون تنها ۲۲ درصد از قیمت یک واحد مسکونی ۶۰ متری بر اساس میانگین قیمت مسکن شهر تهران را پوشش می‌دهد. تیرماه امسال این رقم ۲۶ درصد بود که با توجه به افزایش میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قدرت پوشش‌دهی تسهیلات نیز کاهش پیدا کرد. در این بین رکود بازار مسکن به دلیل پایین بودن توان متقاضیان تشدید شده و هرچقدر به متقاضیان تسهیلات پرداخت شود اثر خود را در افزایش قیمت مسکن نشان می‌دهد. از سوی دیگر افزایش ۴۰ میلیون تومانی وام خرید مسکن حتی در صورت تحقق نیز تاثیری در افزایش قدرت خرید با توجه به رشد ۸۳ درصدی قیمت مسکن در کلان‌شهر تهران نخواهد داشت. البته در حال حاضر به نظر می‌رسد سیستم بانکی، برنامه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات ندارد.

بعضی کارشناسان می‌گویند اگر با ارایه بسته‌های تشویقی، تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی به حوزه‌ی تولید مسکن کمک شود، بازار راه خود را پیدا می‌کند و نه‌پایان قیمت مسکن متعادل می‌شود. اما موضوع این است که با توجه به کاهش بودجه دولت، سیستم بانکی منابع جدیدی برای اختصاص به هیچ یک از دو حوزه خرید و ساخت مسکن ندارد. به دنبال افزایش قیمت مسکن، عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات از ۱۶۰ به ۲۰۰ میلیون تومان را ارایه کرد اما این پیشنهاد هنوز مورد موافقت بانک مرکزی قرار نگرفته است. افزایش ۲۰ میلیون تومانی تسهیلات از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم نیز در ماه‌های از ابهام قرار دارد. همچنین در حوزه ساخت بنا بر اظهارات انبوه‌سازان، تسهیلات و مشوق‌های فعلی نمی‌تواند بخش خصوصی را برای تولید مسکن ترغیب کند.

مدتی پیش، ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیر عامل بانک مسکن گفته بود قرار است متناسب با افزایش قیمت مسکن، بخشی از شکاف ایجاد شده بین قدرت خرید متقاضیان و قیمت مسکن در قالب «افزایش سهم تسهیلات» جبران شود که در این مرحله هم پیشنهاداتی به بانک مرکزی ارایه شده است که در حال طی مراحل

کارشناسی است. یکی از این پیشنهادات افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم تا سقف فعلی تسهیلات پرداختی از محل صندوق پس انداز مسکن یکم است؛ به این معنا که تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم از سقف ۶۰ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان برای متقاضیان انفرادی افزایش یلد.

به دنبال تغییر وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی یکی از اولویت‌های خود را ایجاد ساز و کاری برای تولید دائم مسکن برای اقشار پایین دست عنوان کرد.

رشد ۸۳ درصدی قیمت و کاهش ۳۴ درصدی معاملات

بی‌تعادلی در عرضه و تقاضای مسکن به‌اضافه رشد بازارهای موزی باعث افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر شده است. آخرین آمار که توسط دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در مهرماه ۱۳۹۷ ارایه شده حاکی از آن است که با وجود رشد ۸۳ درصدی قیمت مسکن شهر تهران، معاملات نسبت به ماه مشابه سال قبل

مهر ماه امسال

تولید خودرو ۴۰ درصد کاهش یافت

تولید ۷۵۰۴ دستگاهی در مهر ماه سال گذشته، کاهش ۳۵.۷ درصدی داشته است. مهرماه امسال تولید انواع کامیونت، کامیون و کشنده با کاهش ۳۱.۳ درصدی روبرو شده به‌گونه‌ای از ۱۲۷۷ دستگاه در مهرماه سال گذشته به ۸۷۷ دستگاه رسیده است.

اما برخلاف این محصولات تولید انواع ون، مینی‌بوس و میندل‌باس در مهرماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته با افزایش همراه بوده است. براین اساس کنون انواع ون با تولید ۱۷۷ دستگاه در مهرماه امسال نسبت به تولید ۲۸ دستگاه در مهرماه سال گذشته، افزایش تولید ۳۶۵۸ درصدی و انواع مینی‌بوس و میندل‌باس نیز با تولید ۱۶۸ دستگاه در مهر امسال نسبت به ۷۵ دستگاه در مدت مشابه سال گذشته، رشد تولید ۱۲۴ درصدی را تجربه کرده است.

همچنین تولید انواع خودرو در هفت ماهه نخست سال جاری نیز کاهش ۱۹۵ درصدی داشته است به‌گونه‌ای که تولید انواع خودرو از ۸۲۴ هزار و ۶۰۱ دستگاه در هفت ماهه نخست سال گذشته به ۶۶۳ هزار و ۴۵۱ دستگاه رسیده است.

عضو هیئت مدیره کانون عالی شورای اسلامی کار مطرح کرد

اختلاف ۵۳ درصدی میان دستمزد کارگران و خط فقر

وزارت کشور در مقابل وزارت کار و با حضور کارگرانی از سراسر کشور انجام شود اما به علت صادر نشدن مجوز، فقط به جمعی از کارگران البرزی و تهرانی در مقابل خانه کارگر محدود شد. رئیس کانون شوراهای اسلامی کار البرز در ادامه خاطرنشان کرد: یکی از موضوعاتی که در این حضور مورد تأکید کارگران قرار گرفت بحث فاصله میان حقوق مصوب کارگران با خط فقر و تورم فعلی است.

وی افزود: اسفند سال ۹۶ حقوق مصوب برای کارگران یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شد؛ حال خط فقر طبق اعلام دولت در شهرهای بزرگ به سه میلیون تومان رسیده و فاصله زیادی هم میان درآمد کارگران با تورم ایجاد شده است. فاصله میان درآمد با خط فقر برای کارگران به ۵۳ درصد رسیده است؛ در چنین وضعیتی تصور اینکه یک کارگر با یک خانواده چهار نفره در این وضعیت تورم و با حقوقی که آن هم اگر به موقع پرداخت شود چگونه گذران زندگی می‌کند سخت است. وی گفت: زندگی کارگران این روزها با معجزه می‌گذرد؛ کارگری که نهایتاً یک میلیون ۴۰۰ هزار تومان دریافت می‌کند برای اجاره خانه در حاشیه شهر باید ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان هزینه پرداخت کند

افتتاح حساب به «درام» مشکل تجار ایرانی در ارمنستان را رفع می کند

پيامد نپيوستن به FATF

رئيس اتاق مشترک ايران و ارمنستان در مورد دليل اين اقدام بانک های ارمني، گفت: از آنجا که هنوز به اف‌ايف(گروه ویژه اقدام مالی) نپیوسته ایم و منشا ارزهای ما مشخص نیست، حساب های دلاری ما مسدود شده است. وی میزان روابط تجاری ایران و ارمنستان را سالانه ۳۰۰ میلیون دلار بیان کرد و گفت: بیشتر حجم مبادلات دو کشور براساس تبادل انرژی است؛ ما به ارمنی ها گاز صادر می کنیم و آنها به ایران برق می دهند. پاريجائیان اظهار داشت: دولت و ملت ايران و ارمنستان روابط دوستانه ای دارند اما بانک های این کشور خصوصی بوده و براساس منافع خود تصمیم می گیرند. به گزارش ایرنا، کارکرد گروه ویژه اقدام مالی، وضع استانداردهایی برای مقابله با پولشویی، تأمین مالی تروریسم و سایر جرایمی است که سلامت نظام مالی را تهدید می کند. جمهوری اسلامی ایران از سال ۲۰۰۷ میلادی در فهرست سیاه گروه ویژه اقدام

اخبار

رییس اتاق اصناف ایران:

وزارت کشاورزی باید پاسخگوی گرانی میوه باشد نه فروشندگان



در حالی که در هفته‌های اخیر قیمت میوه روندی افزایشی داشته، رییس اتاق اصناف ایران معتقد است که در این زمینه وزارت جهاد کشاورزی باید پاسخگو باشد. به گفته وی، گرانی میوه از تاطایی به اصناف و فروشندگان ندارد.

به گزارش ایسنا، قیمت میوه در ماه‌های اخیر روند افزایشی داشته و یکی از بیشترین میزان افزایش قیمت‌ها را در میان دیگر محصولات بازار، از آن خود کرده است؛ چرا که براساس آماري که از متوسط قیمت خرده فروشی برخی از مواد خوراکی در هفته منتهی به ۲۵ آبان ماه امسال از سوی بانک مرکزی منتشر شده، سبد میوه‌های تازه ۶۸.۳ درصد نسبت به هفته مشابه سال گذشته گران تر شده است و افزایش ۱.۸ درصدی و ۰.۹ درصدی این سبد غذایی در هفته قبل از این بررسی و هفته مشابه ماه قبل از آن (مهر ماه) نیز نشان‌دهنده ادامه‌دار بودن روند افزایش قیمت‌هاست.

در این رابطه علی فاضلی – رییس اتاق اصناف ایران – در پاسخ به این‌که چرا قیمت میوه روند افزایشی دارد و بازار این محصول با نوسانات قیمتی در سال جاری مواجه بوده است، به ایسنا گفت: در زمینه میوه وزارت جهاد کشاورزی باید پاسخ دهد که افزایش قیمت به چه دلیلی اتفاق می‌افتد چرا که آن‌چه در میادین میوه عرضه می‌شود، براساس قیمت‌های اعلام شده بوده و مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد.

وی اظهار کرد: البته نمی‌توان گفت که در بازار میوه سوءاستفاده و اجحافی صورت نمی‌گیرد اما گران شدن میوه ربطی به واحدهای صنفی عرضه‌کننده این محصول ندارد و عوامل آن‌را باید در جای دیگری جستجو کرد.

در شرایط کنونی که قیمت میوه در بازار به صورت متناوب رو به افزایش بوده است، وزارت جهاد کشاورزی و دیگر مسئولان تنظیم بازار این محصول باید درباره چرایی این وضعیت پاسخگو باشند و راهکاری برای تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها بیندیشند

افزایش بی‌رویه قیمت میوه موجب کاهش قدرت خرید مردم و کاهش تقاضا برای خرید این محصولات می‌شود که نهایتاً زبان تولیدکنندگان و فروشندگان این محصول را نیز به دنبال خواهد داشت.

راهکارهای صیانت از کسب‌و کار و تولید داخل

چند نرخی بودن ارز آسیب‌زا است

یک فعال معدنی معتقد است که چند نرخی بودن ارز، اختصاص ارز دولتی به کالاهای اساسی، لزوم عرضه ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما با قیمت پایین‌تر از نرخ ارز آزاد و صدور بخشنامه‌های متعدد از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، از جمله مهم‌ترین مشکلات تولیدکنندگان داخلی است.

محمد احرامیان – رئیس هیات مدیره فولاد یزد – در گفت‌وگو با ایسنا، مهمترین راهکار حمایت از تولید داخل را عدم دخالت دولت در اقتصاد عنوان و اظهار کرد: در قانون اساسی اقتصاد شامل سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی است. در حال حاضر همه شرکت‌ها در بخش دولتی و تعاونی زبان‌ده شده‌اند و بخش خصوصی ۱۵ تا ۲۵ درصد اقتصاد کشور را در اختیار دارد.

وی با اشاره به مشکلات ناشی از نوسانات نرخ ارز در ماه‌های گذشته، ادامه داد: دولت باید یارانه ارزی پرداخت کند؛ یعنی دولت ارز صادراتی را گران‌تر از ارزی که به واردات اختصاص می‌دهد، از صادرکنندگان بخرد تا صادرات رونق پیدا کند و ارزی بیشتر شود.

او افزود: در این فرآیند دولت می‌تواند با گذشت زمان قیمت ارز را کاهش دهد و بازار ارز را کنترل کند.

احرامیان همچنین اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی را اشتباه دانست و اظهار کرد: وقتی کالای اساسی ارزان تهیه می‌شود و نرخ ارز نیز بالا است، برخی افراد اقدام به صادرات کالاهای اساسی می‌کنند.

وی پیشنهاد کرد که به جای ارزان نگه داشتن کالاهای اساسی، برای آن‌ها کوبن در نظر گرفته شود تا افراد بدون داشتن کوبن، قادر به تهیه این محصولات نباشند. در آن صورت زمینه سودجویی عده‌ای و صادرات کالاهای اساسی یارانه‌ای به خارج از کشور، از میان خواهد رفت.

تجمع کارگران در سالروز تصویب قانون کار

جمعی از کارگران کارخانه‌ها و کارگاه‌های کشور در سالروز تصویب قانون کار در برابر خانه کارگر حاضر یافتند تا صدای مطالبات خود را به گوش دولتمردان و مسئولان برسانند.

به گزارش ایسنا، این مراسم صبح امروز (سه شنبه) در خیابان ابوриحان و برابر ساختمان خانه کارگر برگزار شد.

هشدار نسبت به افت شدید قدرت خرید کارگران و تأکید بر توجه به وضع معیشت خانوارهای کارگری، لزوم مهار تورم و مقابله با گرانی‌ها، همسان سازی حقوق بازنشستگان، حفظ امنیت شغلی کارگران، صیانت از منابع تأمین اجتماعی و ایجاد اشتغال پایدار از مهمترین مطالبات کارگران حاضر در این مراسم بود.

در این مراسم که به مناسبت ۲۹ آبان ماه – سالروز تصویب قانون کار– برگزار شده بود، کارگران با انتقاد از عدم اجرای صحیح قانون کار، راکد ماندن بخش‌هایی از قانون در طول سالهای اخیر و همچنین تحقق مطالبات معوق کارگران بسیاری از شرکته‌ا و کارخانه‌هایی نظیر هپکو و نیشکر هفت تپه را خواستار شدند. همچنین گروه دیگری از کارگران امروز در برابر ساختمان سازمان برنامه و در میدان بهارستان حضور یافتند و با در دست داشتن پلاکاردهایی با مضمون افزایش دستمزد، حمایت از قانون کار، بهبود سطح معیشت، امنیت شغلی کارگران و همسان سازی حقوق، مطالبات و خواسته‌های خود را مطرح کردند.