

## پایان برداشت میگو در گلستان

مدیر کل دامپزشکی استان گلستان از پایان صید میگو در مزارع پرورش میگو سایت گمیشان خبر داد. دکتر «غلامرضا محرابی» در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: امسال از سایت میگوی گمیشان با مساحتی بیش از ۸۳۰ هکتار و حدود ۵۰ مزرعه پرورش میگو، حدود ۲۵۹۰ تن میگو برداشت و به مراکز فرآوری استان منتقل شد. وی افزود: کنترل ورود پست لارو به مزارع، بکارگیری مسئول فنی و بهداشتی در مراکز مذکور، نظارت بر آماده‌سازی استخرها، ذخیره‌سازی مناسب پست لاروها در سایت نمونه‌برداری در طول دوره پرورش از جمله اقداماتی بوده که در طول دوره پرورش انجام گرفته است. مدیر کل دامپزشکی گلستان یادآور شد: تاکنون موردی از بروز بیماری‌های شایع میگو در سایت گمیشان دیده نشده است.

### با کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر

## بازار مسکن چه زمانی به ثبات می‌رسد؟



می‌کند. نمی‌دانم بر چه اساسی چنین استدلالی را مطرح کرده‌اند اما آن‌چه مسلم است، کاهش قیمت مسکن به ثبات میان‌مدت و بلندمدت در بازارهای رقیب بستگی دارد. بحمدالله در هفته‌های اخیر شاهد ثبات در قیمت دلار و سکه بوده‌ایم که امیدواریم این وضعیت ادامه پیدا کند و شاهد آرامش در اقتصاد کلان باشیم که قطعا بخش مسکن نیز در این فضا به آرامش می‌رسد اما فعلا برای پیش‌بینی آینده بازار مسکن زود است.

#### کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن

قیمت تسه (اوراق تسهیلات مسکن) این روزها از ۵۸ هزار تا ۶۰ هزار تومان شناور است که نسبت به ماه‌های قبل کاهش نشان می‌دهد. اما آن گونه که از قیمت آپارتمان در فایلهای مشاوران املاک مشخص است، در طی ماه‌های گذشته قیمت‌ها بسیار افزایش یافته و حتی می‌توان گفت بیش از دو برابر شده است. این موضوع خانه‌دار شدن را برای افراد متوسط یا متوسط رو به پایین سخت و حتی غیر ممکن کرده است. به طوری که تهرانی‌ها با ۱۲۰ میلیون تومان وام مسکن به علاوه وام جهانه هم به راحتی نمی‌توانند صاحب خانه شوند.

#### مهاجرت متقاضیان از کلانشهرها

به دنبال رشد قیمت و اجاره بهای مسکن که از اواخر سال گذشته کلید خورده، روند مهاجرت از کلان‌شهرها آغاز شده است. مشاهدات میدانی در تهران حاکی از آن است که متقاضیان به سمت شهرهای

کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر این انتظار را ایجاد کرده که قیمت خانه نیز کاهش پیدا کند، اما کارشناسان معتقدند پایین آمدن قیمت مسکن به ثبات میان‌مدت بازارهای رقیب و برنامه‌های آینده وزارت راه و شهرسازی بستگی دارد.
به گزارش ایسنا، فایلهای قیمت مناسب در بازار مسکن کمیاب شده است. برآوردها از بازار مسکن پایتخت نشان می‌دهد واحدهای ریزمتراز نوساز از بیشترین رشد قیمت برخوردارند و رشد آنها با توان متقاضیان واقعی همخوانی ندارد. با این حال کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر این انتظار را ایجاد کرده که قیمت خانه نیز کاهش پیدا کند؛ انتظاری که کارشناسان، تحقق آن را منوط به ثبات نسبی در اقتصاد کلان می‌دانند.

#### فروشندهگان محتاط‌شدند

در حالی که بازار مسکن در مسیر رکود معاملاتی قرار گرفته، فروشندهگان راه احتیاط را در پیش گرفته‌اند. بررسی‌های میدانی که به تایید واسطه‌های ملکی رسیده، حاکی از آن است که عرضه‌کنندگان واحدهای کلیدخورده به طور دائم قیمت‌ها را به‌روز می‌کنند و این در حالی است که مشتری وجود ندارد. همین موضوع باعث شده فاصله قابل توجهی بین قیمت واحدهای قدیمی و نوساز ایجاد شود و از سوی دیگر معاملات به طرز محسوسی کاهش یابد. آن‌طور که رییس اتحادیه املاک گفته از یکم تا بیست و دوم آبان ماه سال جاری در شهر تهران ۵۵۲۸ قرارداد خرید و فروش مسکن به امضا رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش ۶۰ درصدی را نشان می‌دهد. قراردادهای اجاره نیز ۷۷۱۹ مورد بوده که نسبت به آبان ماه سال گذشته ۳۳ درصد کاهش یافته است.

#### پیش‌بینی قیمت مسکن به نفع مردم نیست

قیمت ارز در روزهای اخیر روند کاهشی به خود گرفته و به زیر ۱۲ هزار تومان رسیده است. همین موضوع در کنار برخی تحلیل‌ها به انتظار افت قیمت در بازار مسکن دامن زده است.

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: به اعتقاد من هر نوع اظهارنظر درخصوص کاهش یا افزایش قیمت مسکن به نفع مردم نیست. اگر قیمت مسکن کاهش یابد ما آن را به فال نیک می‌گیریم؛ اما کسانی که چنین مطالبی را مطرح می‌کنند باید این موضوع را هم در نظر بگیرند که بازار مسکن تابع عرضه و تقاضا است، در عین حال از بازارهای ارز، طلا، بورس، حامل‌های انرژی و برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه تولید و عرضه‌ی مسکن تاثیر می‌پذیرد. مصطفی‌قلی خسروی افزود: فعلا منظر هستیم تا برنامه‌های وزیر جدید راه و شهرسازی ارایه شود. اگر این برنامه‌ها موثر بیفتد می‌توان انتظار داشت بازار مسکن در ریل مناسبی قرار گیرد و عرضه و تقاضا به تعادل برسد.

خسروی با انتقاد از کسانی که در رسانه‌ها قیمت مسکن را پیش‌بینی می‌کنند گفت: متأسفانه بعضی افراد تمایل زیادی به مصاحبه دارند اما هر نوع اظهارنظر درخصوص قیمت مسکن می‌تواند تبعاتی را در هر دو بخش عرضه و تقاضا ایجاد کند. مثلا عنوان می‌کنند که قیمت مسکن در پایان سال جاری ۳۰ درصد افت

اختلاف نظر درباره ۲۶ آبان و ۱۵ آذر

## بازنشسته‌ها رفتند؟

بازنشستگان از ۲۶ آبان ماه اجرایی می‌شود.

وی البته اشاره کرده بود که این در متن قانون به صراحت آمده است. ۶۰ روز پس از ابلاغ قانون منع به کارگیری بازنشستگان این قانون اجرا می‌شود و از این رو مهلت ۲۶ آبان خواهد بود و در این حالت قاعده اجرای قوانین مصوب مجلس از تاریخ چاپ در روزنامه رسمی در مورد این قانون به همین دلیل اجرایی نخواهد شد. گرچه روز ۲۶ آبان ماه زمان پایانی حضور بازنشسته‌ها اعلام و مورد استناد قرار گرفت که اخیرا سراج -رئیس سازمان بازرسی کل کشور- تاکید کرده که تاریخ پایانی ۱۵ آذرماه است. چرا که قانون در ۳۱ شهریوماه در روزنامه رسمی درج شده و طبق مقررات ۱۵ روز بعد یعنی ۱۵ مهر قابلیت اجرایی دارد که به ۱۵ آذرماه ختم می‌شود. در حالی تاریخ‌های متفاوتی برای خروج بازنشسته ها مطرح است که به نظر می‌رسد عمده دستگاہها در سازمان‌ها ۲۶ آبان ماه را ملاک قرار داده است و در روزهای اخیر شاهد بودیم که بازنشستگان خارج شده و افراد جایگزین آنها انتخاب شدند. خروج بازنشسته‌های شاغل بر اساس مصوبه مجلس در رابطه با قانون منع بکارگیری بازنشسته‌ها و اصلاح این قانون از اواخر شهریورماه امسال در دستور کار قرار گرفته است. طبق اصلاحیه قانون منع به‌کارگیری بازنشستگان، رسای سه قوا، معاونان رئیس‌جمهور، نایب‌رئیسان مجلس، اعضای شورای نگهبان، وزیران و نمایندگان مجلس از قانون منع بکارگیری بازنشسته‌ها مستثنی هستند. در عین حال آن بکارگیری بازنشستگان نیروهای مسلح با تدابیر فرماندهی معظم کل قوا صرفا در دستگاہهای متبوع خود مجاز است. همچنین جانبازان بالای ۵۰درصد، آزادگان بالای سه سال اسارت و فرزندان شهدا از این قانون مستثنی خواهند بود.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف خبر داد

## مانع جدید بر سر صادرات فرش ایران

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف از توقف صادرات فرش دستباف ایران به بعضی کشورهای خبر داد و گفت: باوجود مشکلات پیش رو، برای جلوگیری از صادرات فرش دستباف راه‌های جدیدی در پیش گرفته‌ایم. عبدالله بهرامی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این که ۳۵ درصد فرش ایران به آمریکا صادر می‌شد، گفت: از ۱۵ آبان امسال به دلیل اعمال تحریم‌ها هیچ فرشی از ایران به آمریکا صادر نشده و این بازار را که بازار مستعد و مناسبی برای ما بود و برایش هزینه شده بود، از دست دادیم.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا امکان صادرات فرش ایرانی به شیوه‌های دیگر وجود دارد یا خیر؟ گفت: این امکان وجود دارد، ولی اگر از مبدا کشور دیگری صادر کنیم، به اسم فرش ایران نمی‌رود و ممکن است به اسم رقبای دیگر باشد. در این صورت فرش ایران صدرصد ضرر می‌کند و خریدار فرش ایرانی هم به فرش ایران دیگر تمایل نشان نمی‌دهد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف افزود: با وجود مشکلاتی که در این زمینه وجود دارد، اما برای جبران این مساله راهی در پیش گرفته‌ایم و آن ورود به بازارهای جدید از طریق بازاریابی و تبلیغات گسترده است. به گفته بهرامی، بازارهای نوظهوری همچون روسیه، چین و آفریقای جنوبی می‌توانند به صادرات فرش ایران کمک کنند؛ ولی موفقیت در این بازارها مستلزم داشتن تبلیغات مداوم و مستمر است. وی

### اخبار

هشدار به متقاضیان دریافت سبید کالا:

### فریب پیامک ها را نخورید



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هشدار داد: متقاضیان دریافت سبید کالا شماره و رمز دوم کارت خود را در اختیار سودجویانی که پیامک های فاقد اعتبار برای مردم ارسال می کنند، قرار ندهند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، به دنبال آغاز طرح حمایت از اقشار کم درآمد جامعه که با تصویب هیات وزیران در حال اجراست، شاهد ارسال برخی پیامک ها به مردم هستیم.

بر این اساس، مرکز اطلاع رسانی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی امروز (یکشنبه) اعلام کرد: هرگونه اطلاع رسانی درباره این طرح تنها توسط این مرکز انجام خواهد شد، بنابراین شهروندان به پیامک های فاقد اعتبار پاسخ ندهند و شماره کارت و رمز دوم خود را در پاسخ به هیچ پیامکی اعلام نکنند.

این مرکز تاکید کرده است: برخی سامانه های پیامکی اعلام شده از جمله شماره ۰۰۰۴۹۹۹، ۵۰۰۰ هیچ ارتباطی به طرح حمایت دولت از اقشار کم درآمد ندارد.

شهروندان هرگونه اطلاع رسانی را فقط از طریق این مرکز با پیامک VEZART-REFAH دنبال کنند.

به گزارش ایرنا، طرح پرداخت بسته حمایتی به کارگران و اقشار آسیب پذیر همزمان با افزایش نوسان نرخ دلار در ابتدای سال مطرح و در نهایت قرار شد تا پایان آبان اجرایی شود.

در فاز نخست اجرای این طرح، بسته حمایتی به اقشار آسیب پذیر و تحت پوشش نهادهای حمایتی و کارگرانی که حقوق کمتر از سه میلیون تومان دریافت می کنند، تعلق می گیرد.

در فاز دوم نیز کارمندان دولت با دریافت نقدی مشمول اجرای این طرح می شوند.

### بازار مسکن دوبی همچنان در رکود

بسیاری از تحلیلگران فعال در حوزه مسکن و مستغلات در دوبی بر آورد کرده‌اند که رکود موجود در بازار مسکن تا سال ۲۰۲۱ همچنان ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، چندسالی است که بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران در امارات متحده عربی از رشد قارچی شکل برج‌های بلندمرتبه و افزایش بی رویه بنگاه‌های مسکن در این کشور به شدت انتقاد کرده و پیش‌بینی کرده بودند که ساخت و ساز برج و فروش ساختمان در این کشور بخصوص در شهر دوبی بسیار بیشتر از تقاضای خریداران احتمالی در آینده است و این امر منجر به ایجاد یک رکود طولانی مدت شده و به رشد اقتصادی این کشور طلمه بزرگی خواهد زد.

حسین ساجوانی، مدیر شرکت مستغلات در دوبی چند روز پیش در جریان برگزاری یک کنفرانس خبری در رویداد موسوم به مجمع جهانی اقتصادی خاطرنشان کرد که از سال ۲۰۱۶ میلادی رکود شدیدی در بازار مسکن دوبی ایجاد شد که البته سر منشا آن در سال ۲۰۱۲ آغاز شد که برج سازان به طرز عجیبی به سمت و سوی ساخت و ساز برج‌های بلندمرتبه روی آوردند تا از این طریق بتوانند ثروت کثیری بدست آورده و سرمایه‌گذاری هنگفتی در این حوزه کنند.

بر اساس گزارشی که در زاویه تامسون رویترز آمده است، اما حالا برآورد می‌شود که بازار مسکن در دوبی حداقل تا دو سه سال دیگر یعنی ۲۰۲۱ میلادی همچنان در حالت رکود باقی خواهد ماند مگر آنکه مقامات دولتی در امارات متحده عربی فکر جدیدی برای این مساله کند و بسیاری از خریداران احتمالی را به خرید واحدهای ساخته شده در برج‌های دوبی ترغیب کند.

موسوی بیوکی:

### با اعمال سیاست‌های تشویقی به سمت قراردادهای دو ساله اجاره مسکن حرکت شود

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه «از دو ساله شدن قرارداد اجاره مسکن استقبال می‌کنم»، گفت: البته نمی‌توان این موضوع را به مالکان اجبار کرد ولی می‌توان سیاست‌های تشویقی را در نظر گرفت تا مالکان به سمت قراردادهای دو ساله اجاره حرکت کنند.

ابوالفضل موسوی بیوکی در گفت‌وگو با ایسنا درباره وعده دولت نسبت به دو ساله شدن قرارداد اجاره مسکن گفت: پیشنهاد ما نیز دو ساله شدن قراردادهای اجاره مسکن است، اما در عین حال نمی‌توان آن را تبدیل به اجبار کرد چون این قرارداد مربوط به بخش خصوصی و مالک و مستاجر است.

وی افزود: البته براساس تفاهم‌های صورت گرفته نیز برخی قراردادهای اجاره دو ساله می‌نویسند اگر قرار به تعمیم این موضوع باشد باید سیاست‌های تشویقی‌ای را لحاظ کرد تا شاهد قرارداد اجاره دو ساله مسکن باشیم.

موسوی بیوکی در پایان گفت: اگر دولت این موضوع را در قالب لایحه‌ای به مجلس ارائه کند ما از آن استقبال می‌کنیم ولی تا زمانی که این موضوع تبدیل به قانون نشده نمی‌توان مردم را مجبور به بستن قرارداد اجاره دو ساله کرد.

### جدیدترین قیمت طلا و سکه در بازار

رییس اتحادیه طلا و جواهر اعلام کرد که هر عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۴ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان فروخته شده و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۲۹۴ هزار تومان است.

ابراهیم محمدولی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: امروز قیمت سکه و طلا با افزایش نسبی نسبت به روز گذشته مواجه شده و هر عدد سکه طرح جدید تمام بهار آزادی ۴ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان معامله شده است و سکه طرح قدیم نیز ۴ میلیون و ۵۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

وی افزود: در بازار امروز نیم سکه ۲ میلیون و ۱۶۱ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۲۰۱ هزار تومان و سکه گرمی ۶۶۶ هزار تومان قیمت دارد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر همچنین درباره قیمت طلا در بازار امروز خاطرنشان کرد: قیمت هر مثقال طلای ۱۷ عیار، ۱ میلیون و ۷۰۷ هزار تومان است و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۳۹۴ هزار تومان فروخته می‌شود که نسبت به روز گذشته با قدری افزایش مواجه شده، اما اگر بازار ارز به درستی کنترل شود، روند اخیر کاهش قیمت‌ها در بازار طلا و سکه ادامه پیدا می‌کند.