

مر جع تشخیص گوجه گلخانه‌ای صادراتی تعیین شد

گمرک ایران در بخشنامه‌ای اعلام کرد؛ مر جع تشخیص گوجه فرنگی گلخانه‌ای صادراتی سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها بوده و صدور مجوز سیستمی از طریق سازمانه جامع گمرکی، امکانپذیر است. به گزارش خبرنگار مهر، علی اکبر شامانی، مدیرکل دفتر صادرات در بخشنامه‌ای به کلیه گمرکات اجرایی اعلام کرد؛ مر جع تشخیص گوجه فرنگی گلخانه‌ای صادراتی سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها است.در قسمتی از این بخشنامه آمده است: مر جع تشخیص گلخانه‌ای بودن محموله های گوجه فرنگی صادراتی، سازمان جهاد کشاورزی استانهای می باشد و مطابق نامه مورخ ۹۷/۰۷/۱۴ دفتر توسعه صادرات و زار تخانه، مجوز سیستمی صادرات محموله های مذکور صرفا توسط نماینده معرفی شده آن وزارتخانه (آقای سید محمدرضا بورنگ) در سامانه جامع گمرکی درج می گردد.

سیاست‌های آخوندی بابازارمسکن چه کرد

۴ دهه انتظار برای خانه‌دار شدن



و برای سال ۱۳۹۵ ۱۰ سال است.

بر مبنای اعدادی که بزبان برای شاخص دسترسی به مسکن اعلام کرد، میزان انتظار برای خانه دار شدن در سال ۹۳ معادل ۲۶ سال (۱۲ضربدر ۳)، برای سال ۹۴ معادل ۳۳ سال (۱۱ضربدر ۳)، برای سال ۹۵ معادل ۳۰ سال (۱۰ضربدر ۳)، برای سال ۹۶ معادل ۲۹.۴ سال (۹.۸ضربدر ۳) و برای نیمه نخست سال ۹۷ معادل ۳۶.۹ سال (۱۲.۳ضربدر ۳) خواهد بود

رزیان ادامه داد: همچنین برآوردهایی که برای دستیابی به این شاخص برای سال های ۹۶ و ۹۷ که هنوز داده های آماری آن را مرکز آمار ایران ارائه ننداده، ما را به این رقم می رساند که شاخص دسترسی خانوارهای تهرانی به مسکن در سال ۱۳۹۶، ۱۰ سال و تا شهریور ۱۳۹۷، ۱۴ سال است. علت آن نیز، جهش ناگهانی قیمت مسکن در سال جاری و در مقابل عدم افزایش چندان درآمدها در سال ۹۷ نسبت سال قبل از آن بوده که سبب شد این شاخص تغییر یک باره داشته باشد.

وی شاخص دسترسی به مسکن برای کل کشور در سال های ۹۶ و ۹۷ (تا پایان شهریور) را با محاسبه واحد مسکونی ۱۰۰ متری (برای میانگین مناطق شهری کشور) به ترتیب ۹.۸ و ۱۲.۳ عنوان کرد. چنانچه عددهای این کارشناس مسکن را مینما قرار داده و در فرمول مورد اشاره برای رسیدن به شاخص «طول دوره انتظار برای خانه دار شدن» قرار دهیم، با ضرب کردن همه این عددها در سه، مدت زمان واقعی تر انتظار برای خانه دار شدن مشخص خواهد شد.

بر مبنای اعدادی که رزیان برای شاخص دسترسی به مسکن اعلام کرد، میزان انتظار برای خانه دار شدن در سال ۹۳ معادل ۲۶ سال (۱۲ضربدر ۳)، برای سال ۹۴ معادل ۳۳ سال (۱۱ضربدر ۳)، برای سال ۹۵ معادل ۳۰ سال (۱۰ضربدر ۳)، برای سال ۹۶ معادل ۲۹.۴ سال (۹.۸ضربدر ۳) و برای نیمه نخست سال ۹۷ معادل ۳۶.۹ سال (۱۲.۳ضربدر ۳) خواهد بود.

یزدانی کارشناس اقتصاد مسکن: ۳۳ درصد خانوارها ز بر

خط فقر مسکن هستند

با این حال فردین یزدانی، مدیر علمی طرح جامع مسکن در همایش اخیر سیاست های بخش مسکن در سخنرانی خود در خصوص شاخص دسترسی خانوارهای شهری به مسکن، به این شاخص نگاه کلی نداشته و برای هر دهک درآمدی به طور مجزا آن را در نظر گرفته است. وی در این سخنرانی که اسلایدهای پاورپوینت آن را سایت معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی در دسترس همگان قرار داده است، می گوید: در سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶، ۳۳ درصد خانوارهای ایرانی زیر خط فقر مسکن هستند.

محاسبه شاخص «دوره انتظار خانه دار شدن» برای هر دهک درآمدی، دهک اول ۳۸ سال ضرب در ۳!

یزدانی با این دیدگاه، نحوه محاسبه شاخص دسترسی به مسکن را برای دهک های درآمدی مختلف محاسبه کرده و بر این اساس شاخص توان پذیری (دسترسی به مسکن) هر خانوار ایرانی به طور متوسط ۸ سال است اما برای دهک اول ۳۱ سال، دهک دوم ۱۹.۱ سال، دهک سوم ۱۳.۹ و نهایتا دهک دهم ۳ سال بوده است.

وی در این سخنرانی اعلام کرد: هر خانوار ایرانی در سال ۱۳۹۲ به طور متوسط پس از ۱۲ سال می توانسته برای خانه دارن، توان پذیر شود. اما دهک اول پس از ۲۶ سال، دهک دوم پس از ۲۵ سال، دهک سوم پس از ۲۱.۲ سال و نهایتا دهک دهم پس از ۴.۵ سال می توانسته اند توان پذیر شوند.

به گفته این کارشناس برنامه ریزی مسکن، در سال ۱۳۹۶ به طور متوسط هر خانوار ایرانی پس از ۱۳ سال می توانسته توان پذیر شود؛ اما دهک اول پس از ۳۸ سال، دهک دوم پس از ۲۶ سال، دهک سوم پس از ۲۲ سال و دهک دهم هم پس از ۵ سال در سال گذشته می توانسته توان پذیر شود.

این اعداد مربوط به شاخص دسترسی به مسکن (توان پذیری مسکن) است بنابراین طبق فرمول، اگر این اعداد را در عدد ۳ ضرب کنیم، مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن هر دهک مشخص می شود. بنابراین به عنوان نمونه، دهک درآمدی اول در سال گذشته (۹۶) پس از ۱۱۴ سال (۳×۳۸)، دهک دوم پس از ۷۸ سال (۳×۲۶)، دهک سوم پس از ۶۶ سال (۳×۲۲) و دهک دهم پس از ۱۵ سال (۳×۵) می توانسته خانه دار شود.

طرح جامع مسکن: لزوم ساخت سالی ۹۰۰ هزار واحد

این احتمال وجود دارد سیاست گذاران بخش مسکن بر اساس همین اعداد و ارقام واقعی نتوانسته اند برنامه ریزی مناسبی برای توسعه این بخش داشته باشند. در حالی که وزارت راه و شهرسازی اصرار دارد علت گرانی مسکن را نوسانات ارزی بدانند، بسیاری از کارشناسان اقتصادی بر این نظر هستند که مشکل اصلی بخش مسکن، عدم تولید واحدهای مطابق الگوی مصرف در سال های گذشته به بهانه وجود خانه های خالی یا وجود تعداد زیادی مسکن نیاز بدون تقاضی است. حال آنکه هیچ کدام از این دو نمی توانسته بر اساس طرح جامع مسکن که وزارت راه و شهرسازی آن را در خرداد ۹۶ رونمایی کرد، با در نظر گرفته شدن کلیه مطالعات مورد نیاز این بخش برای دوره ده ساله شامل رشد اقتصادی، میزان درآمدها، رشد جمعیت … بر لزوم احداث ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در هر سال تأکید شده تا با بحران کمبود مسکن مواجه نشویم.

گمرک ایران در بخشنامه‌ای اعلام کرد؛ مر جع تشخیص گوجه فرنگی گلخانه‌ای صادراتی سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها بوده و صدور مجوز سیستمی از طریق سازمانه جامع گمرکی، امکانپذیر است. به گزارش خبرنگار مهر، علی اکبر شامانی، مدیرکل دفتر صادرات در بخشنامه‌ای به کلیه گمرکات اجرایی اعلام کرد؛ مر جع تشخیص گوجه فرنگی گلخانه‌ای بودن محموله های گوجه فرنگی صادراتی، سازمان جهاد کشاورزی استانهای می باشد و مطابق نامه مورخ ۹۷/۰۷/۱۴ دفتر توسعه صادرات و زار تخانه، مجوز سیستمی صادرات محموله های مذکور صرفا توسط نماینده معرفی شده آن وزارتخانه (آقای سید محمدرضا بورنگ) در سامانه جامع گمرکی درج می گردد.

اقتصادی

چهارشنبه ۱۸ مهر ۱۳۹۷ / شماره ۲۵۱

اخبار

تحریم صنعت خودرو و بهترین فرصت برای ایران خودرو و سایپا



عضو هیات علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت گفت: تحریم صنعت خودرو از سوی آمریکا فرصت مناسبی برای ایران خودرو و سایپا است تا با طراحی پلتفرم مشترک، با کمترین هزینه به سمت خود کفایی در این صنعت حرکت کنند.

ابوالفضل خلخالی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر هم ایران خودرو و هم سایپا هر کدام به طور جداگانه پروژه طراحی و تولید پلتفرم ملی را در دست اجرا دارند.

وی با بیان اینکه هزینه‌های طراحی و تولید پلتفرم بسیار بالا است، خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی که صنعت خودرو با مشکلات داخلی و خارجی مختلفی روبرو است بهتر است این دو شرکت مشترکا یک پلتفرم را تولید کنند تا هزینه‌های آنها در این حوزه کاهش یابد.

عضو هیات علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ادامه داد: تولید مشترک پلتفرم سال‌ها است که به رویه‌ای فراگیر در میان خودروسازان بین‌المللی تبدیل شده‌است و خودروسازان صاحب‌نام با مشارکت یکدیگر پلتفرم طراحی و تولید می‌کنند.

وی افزود: به عنوان مثال دو شرکت خودروسازی نیسان و رنو با مشارکت یکدیگر یک پلتفرم مشترک طراحی و تولید کرده‌اند و هر کدام خودروهایی مدنظر خودشان را با برند اختصاصی خودشان بر روی این پلتفرم تولید و عرضه کرده‌اند.

خلخالی با بیان اینکه پیشنهاد تولید مشترک پلتفرم از سوی ایران خودرو و سایپا به هیچ وجه به معنای پیشنهاد ادغام این دو خودروساز نیست، تصریح کرد: اتفاق این دو خودروساز بزرگ باید به صورت مستقل به فعالیت خود ادامه دهند تا جریان رقابت در صنعت خودروی کشور حفظ شود اما بهتر است در حوزه طراحی و تولید پلتفرم از تجربه‌های بین‌المللی استفاده کرده و با یکدیگر همکاری کنند تا با هم‌افزایی، هزینه‌ها کاهش و خروجی کار ارتقا یابد.

گزارش جدید صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد ایران

از سرگیری رشد اقتصادی از سال ۲۰۲۰، کاهش نرخ تورم و ثبات نرخ بیکاری



صندوق بین‌المللی پول نیز به مانند بانک جهانی پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی اسمال و سال آینده ایران منفی خواهد بود، اما از سال ۲۰۲۰ مجدداً به مدار صعودی برمی‌گردد.

به گزارش ایسنا، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ به ترتیب منفی ۱.۴۷۵ درصد و منفی ۳.۶۱۱ درصد و برای سال ۲۰۲۰ معادل مثبت ۱.۰۶۱ درصد پیش‌بینی شده‌است. به دلیل کاهش ارزش ریال در برابر دلار، تولید ناخالص داخلی ایران بر حسب دلار از ۴۳۰.۰۸۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۸ به ۳۳۳۶.۰۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۹ کاهش خواهد یافت، اما در سال ۲۰۲۰ به حدود ۳۴۱ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت.

هم چنین سرانه درآمد ایرانیان از ۵۲۲۱.۹۷۴ دلار تا پایان اسمال به ۴۰۵۲.۱۳۸ دلار تا پایان سال ۲۰۲۰ کاهش خواهد یافت. قدرت خرید سرانه نیز از ۲۰هزار و ۶۹ دلار سال ۲۰۱۸ به ۱۹هزار و ۹۱۴ دلار در سال ۲۰۲۰ خواهد رسید. به گفته صندوق بین‌المللی پول نسبت سرمایه‌گذاری به تولید ناخالص داخلی ایران در سال های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۰ به ترتیب معادل ۳۹.۱۰۶، ۳۹.۱۵۶، ۳۸.۳۲۸ درصد خواهد بود. هم چنین نسبت پس انداز خانوارها به تولید ناخالص داخلی در این سه سال به ترتیب معادل ۳۹.۴۵۳، ۴۰.۴۱۴ و ۳۸.۷۳۸ درصد خواهد بود.

طبق این گزارش، نرخ تورم ایران در این سه سال نیز به تدریج کاهش خواهد شد و از ۳۴.۱۱۹ درصد در سال ۲۰۱۹ به ۲۴.۲۰ درصد در سال ۲۰۲۰ خواهد رسید. جمعیت ایران نیز تا پایان سال ۲۰۲۰ به ۸۴.۱۴۹ میلیون نفر افزایش خواهد یافت. نرخ بیکاری اسمال با تغییری اندک در مقایسه با سال ۲۰۱۷، معادل ۱۲.۸ درصد خواهد بود.

آغاز روند کاهش قیمت سیب‌زمینی

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی با بیان اینکه روند کاهش قیمت سیب‌زمینی در بازار آغاز شده است، گفت: قیمت گوجه فرنگی در سطح شهر، به هر کیلو ۴۸۰۰ تا ۵۰۰۰ تومان رسیده است.

اسدالله کارگر در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه عرضه سیب زمینی اردبیل به بازار آغاز شده است، اظهار داشت: معمولاً افزایش قیمت در محصولات ناگهانی است، اما کاهش نرخ آنها به تدریج اتفاق می‌افتد.

وی با اشاره به اینکه در پی افزایش عرضه، روند کاهش قیمت سیب زمینی آغاز شده است، افزود: قیمت این محصول به تدریج به تعادل نزدیک می‌شود و در حال حاضر نرخ هر کیلوگرم سیب‌زمینی در سطح شهر بین ۳۱۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان بسته به کیفیت محصول متغیر است.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی با بیان اینکه تاکنون مواردی مثل صادرات و تولید بر و قیمت گوجه موثر بود، گفت: در این فصل عرضه گوجه فرنگی در مناطق همجوار استان تهران کاهش می‌یابد و بیشترین تکیه ما به استان های گرمسیری خواهد بود؛ بنابراین در این فصل نباید چندان انتظار کاهش قیمت گوجه را داشته باشیم؛ با این حال همه چیز بستگی به شرایط تولید در مناطق گرمسیری دارد.

کارگر با اشاره به اینکه ممکن است شرایط تولید به گونه‌ای باشد که قیمت هافت کند یا بالعکس، افزود: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم گوجه فرنگی در سطح شهر بین ۴۸۰۰ تا ۵۰۰۰ تومان است.

وی درباره وضعیت میوه های دیگر نیز اضافه کرد: با توجه به اینکه در حال حاضر میوه های تابستانه و پاییزی با هم در بازار عرضه می شوند، مشکلی در این زمینه نداریم، البته میوه به طور کلی گران است؛ اما مشکل گران فروشی نداریم.