

## اختلال در خط ۴ مترو ارتباطی با شرکت برق نداشته است

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران در پاسخ به ادعای شرکت مترو مبنی بر اختلال در خط ۴ مترو به دلیل قطعی برق اعلام کرد: اختلال در خط ۴ مترو ارتباطی با شرکت برق نداشته است. به گزارش ایرنا، دفتر روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران باامداد سه شنبه اعلام کرد: به اطلاع مردم شریف تهران می‌رساند اختلال پیش آمده در حرکت قطارهای خط ۴ متروی تهران هیچگونه ارتباطی به شرکت برق منطقه‌ای تهران نداشته و مربوط به نقص فنی در شبکه اختصاصی برق مترو است. علیهذا این شرکت همانند گذشته و همانطور که امروز برای رفع مشکل در کوتاه ترین زمان ممکن، نهایت همکاری را با نیروهای فنی شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه بعمل آورد آماده هرگونه همکاری با این شرکت در رفع مشکلات شبکه اختصاصی مترو بطور اساسی است.

### رئیس اتحادیه کارگران قراردادی:

## دستمزد کارگران قبل از مذاکرات مزد ۹۸ ترمیم شود



ولی عملیاتی نشد، لذا انتظار داریم آقای شرعتمداری تصویب آیین‌نامه در هیات وزیران را پیگیری کند چرا که برای اجرا مصوبه هیات وزیران را می‌خواهد.

وی همچنین از تشکیل جلسه شورای عالی کار در هفته آینده ابراز خرسندی کرد و گفت: ماه‌هاست که نمایندگان کارگری برای برگزاری جلسات شورای عالی کار لحظه شماری می‌کنند و آقای شرعتمداری با اعلام تشکیل جلسات شورای عالی کار نشان داد

که مصمم است تا صدای کارگران را بشنود و از هیچ تلاشی برای تحقق مطالبات آنها دریغ نکند.

بیات تاکید کرد: اگر تا قبل از شروع جلسات دستمزد ۱۳۹۸ برای ترمیم حقوق کارگران اقدام شود، هم کارفرمایان بخش خصوصی نسبت به افزایش دستمزد معترض نخواهند شد و هم دست مذاکره‌کنندگان برای حقوق و دستمزد سال ۱۳۹۸ ب‌زتر خواهد بود.

### عیدی کارکنان در سال ۹۸ مشخص شد

مروری بر روند پرداخت عیدی کارکنان در سال‌های اخیر از این حکایت دارد که دولت در سال ۱۳۹۰ مبلغ ۲۵۰ هزار تومان، ۱۳۹۱ مبلغ ۴۰۲ هزار تومان، ۱۳۹۲ مبلغ ۵۰۳ هزار تومان، ۱۳۹۳ مبلغ ۶۰۳ هزار تومان، ۱۳۹۴ مبلغ ۶۸۸ هزار تومان،

۱۳۹۵ مبلغ ۷۷۰ هزار تومان و همچنین در سال ۱۳۹۶ مبلغ ۸۵۰ هزار تومان به کارکنان خود عیدی پرداخت کرده‌است.عیدی کارکنان برای سال جاری نیز براساس بودجه ۱۳۹۷ مبلغ ۹۳۲ هزار و ۲۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. مبلغ عیدی براساس میزان امتیاز و همچنین ضریب حقوق شاغلان تعیین می‌شود. براساس ماده (۷۵) قانون مدیریت خدمات کشوری میزان امتیاز عیدی برای هر سال ۵۰۰۰ است و از سوی دیگر هیات وزیران هر ساله ضریب حقوق را برای شمولان قانون مدیریت خدمات کشوری مشخص می‌کند و از ترکیب این دو، عیدی کارکنان تعیین می‌شود، ولی در نهایت در روزهای پایانی سال هیات وزیران میزان عیدی را بررسی و رقم آن را نهایی می‌کنند.

مطالبات اصناف، تجار، تولیدکنندگان و کارشناسان از وزیر جدید صمت

### ۱۰ بار اندازه کنید، یک بار ببرید!

وی ادامه داد: مهمترین اصل، موضوعی است که خود ایشان در سال ۱۳۹۰ در یکی از جلسات کمیسیون صنایع و معادن مجلس به آن اشاره کرد مبنی بر این‌که " پارچه را باید ۱۰ بار اندازه گرفت و یک بار برید نه اینکه یک بار ببریم و بعد اندازه بگیریم که مجبور به واصله کردن شویم " وکیل با بیان این‌که با اجرای همین اصل نیمی از مشکلات کشور حل می‌شود، اظهار کرد: این در حالی است که در شش ماهه اول امسال ۵۷ بخشنامه از سوی دولت صادر شده که هر کدام ناقص بخشنامه قبلی بوده، در نتیجه برای فعالان اقتصادی مشکلات بسیاری ایجاد شده است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان مواد معدنی، مهمترین اولویت وزارت صنعت، معدن و تجارت برای بهبود شرایط اقتصادی را توقف تصمیم‌گیری‌های ناگهانی عنوان و اظهار کرد: "پارچه را باید ۱۰ بار اندازه گرفت و یک بار برید!"

کامران وکیل در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص مطالبات فعالان اقتصادی از وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت (صمت) گفت: برای بهبود شرایط اقتصادی لازم است آقای رحمانی سه اصل را سرلوحه کار خود قرار دهد.

به بهانه عضویت ایران در فدراسیون بین‌المللی املاک و مستغلات

### درآمد نجومی ترکیه از فروش آپارتمان به همسایگان

ریل استیت هنوز در ایران جا نرفته‌اند و به همین دلیل در روند تولید تا فروش مسکن و نیز سواه دلانی، انسجام کامل وجود ندارد. بر این اساس بازار مسکن ایران همواره دچار چالش نبود یکپارچگی است؛ در حالی که کشورهای اطراف از جمله ترکیه و امارات سال‌هاست که از علم روز در حوزه املاک و مستغلات بهره‌مند هستند و توانستند سرمایه‌های هنگفتی را در این خصوص جذب کنند. سال‌هاست که در ایران رابطه بین زمین و ساختمان و تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در آنها به روش‌های سنتی و با فرآیندی شکسته و ناپیوسته‌از تملک زمین تا فروش ساختمان رواج داشته است. گرچه این نحوه توسعه‌گری تا به امروز خط مشی توسعه صنعت ساختمان کشور را متاثر کرده، اما ضرورت تغییر در ترکیب درآمدهای ملی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی نقش مهم‌تری را به صنعت ساختمان و امر توسعه‌گری ملی و فراملی داده است.اگر زمانی املاک و مستغلات، دارای‌های مصرفی و سرمایه‌ای تلقی می‌شد، اکنون زمین شهری در شهرهای صاحب نام یکی از باارزش‌ترین و بعضاً کمیاب‌ترین کالاها به‌شمار می‌رود و حمایت از ایجاد زنجیره توسعه از ساخت املاک، توسعه آنها در قالب کسب و کار تعریف شده و مدون توسعه‌گری در ریل استیت یا Real Estate Development- RED یا مدیریت توسعه و ساخت املاک و مستغلات می‌تواند همانند کشورهای توسعه یافته، بخشی از درآمد ملی و فراملی و رشد اقتصادی را به خود اختصاص دهد.

**رشد ۵۷ درصدی گردش مالی جهانی در صنعت ساختمان**

رشد ۵۷ درصد گردش مالی جهانی در صنعت ساختمان از ۵۵۰۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۰ به ۱۲۷۰۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ و سهم توسعه‌گران املاک و مستغلات در آن موید نقش مهم این مکاتبه در رشد اقتصادی کشورهاست. ایران تا کنون به شکل جدی این نقش را برای مکانیزم RED در توسعه اقتصادی خود در نظر نگرفته‌است. اما با توجه به جلبجایی بخش‌های اثر گذار در اقتصاد کشور، پیوستگی سیاست‌گذاری و حمایت از ایجاد زنجیره توسعه از زمین تا ساختمان و عرضه حرفه- ای آن در بازار و ایجاد ارزش افزوده، امری ضروری به نظر می‌رسد. سازمان‌های مسئول کشور از قبیل نظام‌های مهندسی و شهرداری‌ها و ذی‌نفعان از قبیل مجریان و مالکان و تأمین‌کننده‌های مالی و سرمایه‌گذاران و تخصص‌های بازاریابی و فروش می‌توانند این زنجیره را به وجود آورده و حمایت کنند. توسعه‌گری در ریل استیت سرآغاز توسعه مدون و مدرن در صنعت ساختمان کشور به‌شمار می‌رود.

### اخبار

برای سال آینده

### متوسط افزایش حقوق کارکنان از ۲۰ درصد استارت خورد



با اعلام ضوابط بودجه سال ۱۳۹۸، متوسط افزایش حقوق کارکنان ۲۰ درصد اعلام شده است؛ این رقم نشان می‌دهد که افزایش حقوق می‌تواند متغیر و سقف آن حتی بالاتر از ۲۰ درصد یا کمتر از آن باشد. این در حالی است که بحث‌هایی برای افزایش تا ۲۵ درصد نیز مطرح بود.

به گزارش ایسنا، ضوابط مالی بودجه سال آینده که به تازگی از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام و به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، حاوی اعداد و ارقامی برای برآورد اولیه هزینه‌های دستگاه‌ها در سال آینده است تا دولت بتواند بر اساس آن هزینه‌های خود را نهایی و منابع لازم را پیش‌بینی و تأمین کند. حقوق کارکنان به‌عنوان بخش اعظم هزینه‌های جاری هر ساله متناسب با تورم، افزایش یافته و البته همین درصد افزایش همواره از بخش‌های مهم هزینه‌ایی در زمان تدوین لایحه بودجه به‌شمار می‌رود.

آنچه در ضوابط بودجه سال آینده آمده است از این حکایت دارد که دولت متوسط افزایش حقوق برای کارکنان را ۲۰ درصد اعلام کرده است و از دستگاه‌های اجرایی خواسته تا بر این اساس هزینه حقوقی خود را برآورد کنند. اعلام "متوسط ۲۰ درصد" نشان می‌دهد که درصد افزایش می‌تواند بیشتر یا کمتر از ۲۰ درصد باشد و تأکید بر افزایش پلکانی حقوق برای سال بعد خواهد داشت. در مدت اخیر و در جریان بررسی ارقام بودجه، ظاهراً در مورد میزان افزایش از ۲۰ تا ۲۵ درصد بحث‌هایی مطرح بوده است.

بر این اساس به نظر می‌رسد برای سال بعد نیز روش افزایش حقوق با در نظر گرفتن سقف، به‌طور پلکانی انجام شود. اینکه درصد افزایش در نهایت چه رقمی باشد با رفتن لایحه به مجلس و بررسی‌هایی که در آنجا انجام می‌شود، نهایی خواهد شد.

برای سال جاری نیز دولت میزان ۱۰ درصدی برای افزایش حقوق کارکنان به مجلس اعلام کرد ولی انسجام طرح افزایش پلکانی حقوق و تا سقف ۲۰ درصد مصوب و اجرایی شد که طبق آن حقوق‌ها بین شش تا ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده، به طوری که افرادی که حقوق کمتری دریافت می‌کنند مشمول درصد بالاتری از افزایش می‌شوند.

#### افزایش بیش از ۲۵ درصدی قیمت مصالح ساختمانی

مرکز آمار میزان تورم مصالح ساختمانی در تهران را اعلام کرد که بر اساس آن تورم گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۴۵ درصد نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر را در افزایش شاخص کل مصالح ساختمانی در فصل تابستان داشته‌است.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام مرکز آمار، درصد تغییرات میانگین شاخص در چهار فصل منتهی به فصل تابستان سال ۱۳۹۷ نسبت به میانگین شاخص در چهار فصل منتهی به تابستان سال ۱۳۹۶ معادل ۲۶٫۷ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۱۷٫۴ درصد) با افزایش روبرو بوده است.

همچنین شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در تابستان ۱۳۹۷ به ۳۱۵٫۴ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل که ۲۵۰٫۸ بود معادل ۲۵٫۷ درصد و نسبت به شاخص فصل مشابه سال قبل معادل ۴۹٫۱ درصد افزایش داشته است.

بر این اساس، شاخص قیمت گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۴۵ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تأثیر را در افزایش شاخص کل در فصل تابستان داشته است.

#### سالانه سه هزار میلیارد تومان بابت خرید مرغ سنگین هدر می رود

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور گفت: مردم بابت خرید مرغ های سنگین وزن، سالانه سه هزار میلیارد تومان پول خود را به هدر می دهند.

«رومند چهارآیین» روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا تولید و خرید مرغ سبازر را توصیه کرد و اظهار داشت: بهترین سایز برای وزن مرغ مصرفی مردم بین ۱۶ تا ۱۸ کیلوگرم است و بیش از این میزان چربی است که باید به دور ریخته شود.

وی اظهار داشت: علاقه مندی مردم به خرید مرغ سبازر بزرگ تا حدی است که تولیدکنندگان ناچار می شوند که با افزایش دوره تولید، از دان بیشتری استفاده کنند

وی بر این باور است مصرف مرغ با سایز کوچک نه تنها از لحاظ مزه و کیفیت بهتر بوده بلکه برای هضم غذا نیز مناسب تر است.

**ایران آمادگی صادرات سالانه ۲۰۰ هزار تن گوشت مرغ را دارد**

این مقام صنفی درباره رفع ممنوعیت صادرات گوشت مرغ گفت: ظرفیت اسمی تولید گوشت مرغ در کشور ۳ میلیون تن در سال است که در صورت استفاده از همه این ظرفیت، یک میلیون تن آن بیش از نیاز داخلی خواهد بود و امکان افزایش صادرات خواهد داشت.

وی با بیان اینکه ایران قادر به صادرات سالانه ۲۰۰ هزار تن گوشت مرغ به کشورهای هدف است، اضافه کرد: اکنون بیش از ۲٫۲ میلیون تن گوشت مرغ در کشور تولید می‌شود که نزدیک ۲ میلیون تن آن به مصرف می‌رسد.

چهارآیین براین باور است که آزادسازی صادرات گوشت مرغ به دلیل مازاد تولید داخلی لطمه‌ای به بازار نمی زند بلکه استمرار صادرات می‌تواند به پایداری تولید این محصول کمک کند.

به گفته وی، اکنون صادرات گوشت مرغ به کشورهای افغانستان، عراق و عمان امکان پذیر است که در صورت افزایش تولید و صادرات می‌توانیم بازارهای صادراتی مناسبی در منطقه داشته باشیم زیرا اکنون تجارت این محصول در منطقه سالانه حدود ۳ میلیون تن است که می‌توانیم بازار یک میلیون تن آن را در دست بگیریم.

**رسوب ۳ میلیون تن کنگاله سویا و ذرت در بندر امام خمینی**

چهار آیین درباره تأمین نهاده های مورد نیاز صنعت طیور گفت: دولت از سال گذشته تاکنون نهاده های مورد نیاز صنعت دام و طیور را تأمین کرده است و کمیودی در این زمینه نداریم اما نبود مدیریت مناسب در سیستم حمل و نقل مشکلاتی را در بخش توزیع به موقع نهاده ها به استان ها ایجاد کرده است.