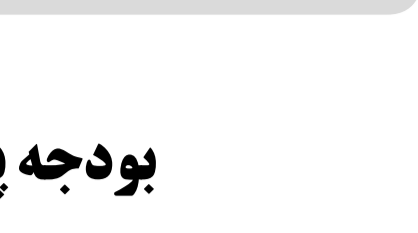


تأمین ۵۰۰ میلیارد تومان برای ساخت مسکن گروه‌های هدف

با انجام تفاهمی قرار شد با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد تومانی، حدود ۱۰ هزار مسکن برای گروه‌های هدف در استان کرمان ساخته شود، در این طرح از هیچ وامی استفاده نمی‌شود. به گزارش ایسنا، سازمان برنامه و بودجه امروز (شنبه) میزبان مسئولانی از کمیته امداد امام (ره) و بنیاد مسکن بود و تفاهم‌نامه‌ای در رابطه با تأمین مسکن در مناطقی از استان کرمان منعقد شد. طبق این تفاهم‌نامه ۱۰ هزار واحد در استان کرمان ساخته می‌شود که حدود ۵۰۰۰ خانه برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و ۵۰۰۰ خانه دیگر برای خانواده‌های محروم این مناطق اختصاص دارد.



کمیسیون تلفیق با سه مورد از چهار پیشنهاد دولت در مورد بودجه بخش مسکن موافقت کرده است، کارشناسان معتقدند منابع جدید باید با دقت کافی برای حل مشکلات و معضلات این بخش مهم اقتصاد کشور هزینه شود.

به گزارش خبرنگار مهر، کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ در جلسه سه شنبه ۲۵ دی ماه خود با سه مورد از چهار پیشنهاد دولت در مورد بودجه بخش مسکن موافقت و یکی از بندهای اصلی در تأمین منابع مالی تکمیل مسکن مهر را رد کرد.

دولت در قالب بند «ب» تبصره ۸ لایحه بودجه ۹۸ تقدیمی به مجلس برای تکمیل پروژه های مسکن مهر و اجرای طرح های بازآفرینی شهری و احیای بافت های فرسوده و مسکن اجتماعی و حمایتی، منابع زیر را پیش بینی کرده بود:

۱. ۵۰ هزار میلیارد تومان از محل اقساط بازگشتی مسکن مهر به سرمایه بانک عامل مسکن تبدیل شده و بانک مذکور از محل این سرمایه، تسهیلات لازم برای اهداف ذکر شده را پرداخت کند.

۲.وزارت راه و شهرسازی ۱۵ هزار میلیارد تومان حاصل از محل فروش و تهاتر اراضی و املاک خود را در این موارد هزینه کند.

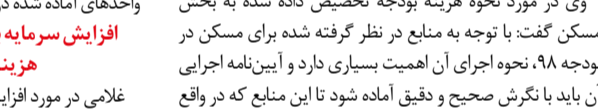
۳.زمین واحدهای مسکن مهر در صورت درخواست مالکان اعیانی واگذاری قطعی شده و منابع حاصل از آن صرف اجرای طرح های فوق شود.

۴. وزارت راه و شهرسازی طی قراردادهایی با بانک‌های عامل و صندوق‌های تأمین مالی، در زمین های متعلق به خود، طرح های جامع و تفصیلی اجرا و منابع حاصل از محل فروش عرصه و اعیان طرح های تکمیل شده را صرف اجرای طرح های فوق کند.

سیدعلی ادیبانی عضو هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۹۸ درباره بررسی پیشنهادات تأمین مالی بخش مسکن از سوی دولت و رد یا تصویب بخشی از آنها با بیان اینکه اعضای این کمیسیون با عمده پیشنهادات دولت در بند ب تبصره ۸ لایحه بودجه موافقت کردند گفت:کمیسیون تلفیق بودجه استفاده از منابع حاصل از فروش و تهاتر اراضی دولتی را به دلیل مغایرت با اصول ۵۲ و ۵۳

وزارت راه و شهرسازی اشتباهات سال های اخیر در بخش مسکن را اصلاح کند
در همین ارتباط مهدی غلامی، کارشناس مسکن در گفت و گو با خبرنگار مهر اظهار داشت: متأسفانه در چند سال اخیر به بخش مسکن توجه لازم انجام نشد. رکود تولید و عرضه مسکن، عدم انتام پروژه های مسکن مهر، عدم اجرای مالیات های تخفیفی این حوزه مانند مالیات بر خانه های خالی و مالیات بر عائدی سرمایه (CGT)، دست به دست هم داد تا هزینه تأمین مسکن برای بسیاری از خانواده ها بسیار سنگین شود. بنابراین پیش بینی بودجه مناسب برای رونق تولید مسکن و البته هزینه صحیح آن، می تواند موجب حرکت به سمت حل مشکلات و کمبودهای این بخش شود.

وی در مورد نحوه هزینه بودجه پیشنهادی داده شده به بخش مسکن گفت: با توجه به منابع در نظر گرفته شده برای مسکن در بودجه ۹۸، عمده اجرای آن اهمیت بسیاری دارد و آیین‌نامه اجرایی آن باید با نگرش صحیح و دقیق آماده شود تا این منابع که در واقع



وزیر ارتباطات در حالی از لغو مجوز دفاتر خدمات ارتباطی فروشندگان سیم‌کارت‌های ارسال‌کننده پیامک‌های تبلیغاتی خبر داده که به اعتقاد برخی کارشناسان، ممکن است این دفاتر در فروش سیم‌کارت تخلفی کرده باشند، اما نمی‌توان تمامی آن‌ها را به فروش غیرقانونی متهم کرد و این احتمال وجود دارد که مالک قانونی سیم‌کارت به ارسال پیامک تبلیغاتی اقدام کرده باشد.

به گزارش ایسنا، اگرچه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، راه‌های گوناگونی را برای مقابله با پیامک‌های تبلیغاتی در نظر گرفت، ازجمله این که امکان شکایت از شماره‌های تبلیغاتی با شماره‌های شخصی، ثابت و سرشماره‌های دیگر را فراهم کرد تا امکان قطع سرویس ارسال پیامک از این شماره‌ها ایجاد شود، اما با توجه به راه‌های بعضاً آسان و ارزان‌ان شیوه‌ی تبلیغات، کسب‌وکارها حتی به خرید چندباره سیم‌کارت روی آورده و با شماره‌های شخصی به ارسال پیامک تبلیغاتی اقدام می‌کنند

پس از اقدامات چندباره برای جلوگیری از ارسال این پیامک‌ها، محمدجواد آذری جهرمی -وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- به دفاتر خدمات ارتباطی متخلف در این حوزه اخطار جدی لغو مجوز داده و گفته بود: اخطار جدی به دفاتر خدمات ارتباطی که با شیوه‌های غیرقانونی سیم‌کارت تلفن همراه در اختیار ارسال‌کنندگان پیامک‌های مزاحم قرار می‌دهند؛ جریمه «لغو مجوز» بدون اغماض و پذیرش توجیه در قبال این تخلف، به سازمان تنظیم مقررات ارتباطات ابلاغ و اجرایی خواهد شد. این اخطار پس از اظهارات رئیس جمهوری بود که گفته بود: وقتی گردش آزاد اطلاعات رواج یابد و نظارت بر آن تقویت شود، دیگر شاهد آن نخواهیم بود که

در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی شد

بودجه پیش بینی شده برای بخش مسکن چگونه هزینه شود؟



بیت‌العمال و منابع مردم است، برای حل مشکلات و معضلات بخش مسکن کشور هزینه شود.

طرح های پیش بینی شده در بودجه به صورت مشارکتی عملیاتی نشود

غلامی با اشاره به مجوز مجلس به وزارت راه و شهرسازی برای استفاده از زمین های دولتی برای انجام طرح های جامع و تفصیلی و استفاده از منابع حاصل از فروش عرصه (راضی) این طرح ها به دارندگان اعیانی واحدهای مسکن مهر گفت: دولت می تواند با سیاستگذاری صحیح به گونه ای ای طرح ها را اجرا کند که هم عرضه (تولید) مسکن با هزینه تمام شده صورت پذیرد و هم پروژه ها در زمان کمتری به اتمام برسد. البته این موضوع در صورتی محقق می شود که پروژه ها به صورت مشارکتی اجرا نشود.

وی درباره علت مخالفت خود با اجرای طرح های ساخت و احداث مسکن به صورت مشارکتی با بخش خصوصی تصریح کرد: در پروژه هایی که سازندگان قرار است پروژه ها را بر اساس قیمت تمام شده و مشخص تحویل دهند و در مالکیت و فروش پروژه دخالت نداشته باشند، سود و بهره خود را تنها در ساخت و تکمیل پروژه می بینند. بنابراین انگیزه ای برای طولانی کردن زمان ساخت و فروش واحدهای آماده شده در زمان گران شدن قیمت ها نخواهند داشت.

افزایش سرمایه بانک عامل مسکن برای مسکن مهر هزینه شود نه تسهیلات دهی

غلامی در مورد افزایش سرمایه بانک عامل بخش مسکن از محل

اقتساب بازگشتی مسکن مهر نیز گفت: این افزایش سرمایه باید برای رونق تولید مسکن و خانه دار شدن محرومان و اقشار متوسط هزینه شود. تکمیل و تحویل واحدهای باقی مانده مسکن مهر و بهسازی و نوسازی واحدهای غیرمقاوم روستایی از جمله این موارد است. هم اکنون ۵۰۰ هزار خانواده همچنان منتظر تحویل واحدهای مسکن مهر خود هستند. از طرفی در حالی که دولت موظف بوده سالانه ۲۰۰ هزار وام برای بهسازی و نوسازی واحدهای روستایی پرداخت کند، در سال های اخیر حتی نصف این تکلیف قانونی دولت هم اجرا نشده است.

وی افزود: این موارد باید در آیین نامه اجرایی که توسط هیئت دولت تصویب می شود، به خوبی دیده شود. در غیر این صورت بانک

عامل بخش مسکن تمایل دارد این سرمایه را صرف اعطای تسهیلات خرید مسکن کند. چنانچه بنابر اظهار نظر مسئولان این بانک، از ابتدای دولت یازدهم تاکنون در حالی که حدود ۱۵۰ هزار وام ساخت مسکن به سازندگان پرداخت شده است، بیش از ۸۱۰ هزار وام خرید اعطا شده است. این در حالی است که این میزان وام خرید و البته در کنار آن افزایش چندین برابری مقدار آن، موجب رونق تولید مسکن نشد و تبعات تومری آن هم برای بازار مسکن گران تمام شد.

اشتباهی که کمیسیون تلفیق با عدم تصویب امکان تهاتر اراضی شهرهای جدید مر تکب شد

غلامی در مورد عدم مجوز مجلس به دولت برای فروش و تهاتر زمین های وزارت راه و شهرسازی در شهرهای جدید نیز گفت: از



فروش سیم‌کارت‌های بی‌نام‌ونشان تخلفی داشته باشند اما در مقابل نمی‌توان مطمئن بود که پیامک‌های تبلیغاتی از سیم‌کارت‌هایی که به‌صورت قانونی خریداری شده، ارسال نشده باشند.

وزارت صمت هنوز سازوکار ترخیص خودروهای دپو شده را تعیین نکرده است

است، پیگیری‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد با گذشت چند روز از اصلاح مصوبه هیات وزیران، این وزارت خانه هنوز دستورالعمل اجرایی ترخیص خودروهای دپو شده را به گمرک ارسال نکرده است و گمرک در انتظار این ابلاغیه است. رئیس

گمرک ایران نیز در همین ارتباط گفت: منتظر ابلاغ وزارت صمت برای ترخیص خودروها هستیم. مهدی میر اشرفی در خصوص ترخیص خودروهای معطل مانده در گمرک گفت: در این حوزه هیئت وزیران مصوبه‌ای به تصویب رسانده که اجرایی‌شدن آن منوط به این است که وزارت صمت سازوکار اجرایی آن را ایجاد و تاریخ ورود خودروها را مورد بازنگری قرار دهد.

سامانه سنا در روز ترخیص، با ثبت سفارش بانکی قابل ترخیص باشند.»

البته رئیس کل بانک مرکزی به بخشی از این مصوبه اعتراض و اعلام کرد که دولت اجازه ورود بدون انتقال ارز خودروهای وارد شده به گمرکات از تاریخ ۱۶ مردامه‌ها به بعد را نخواهد داد؛ هیات وزیران نیز در یکم بهمن ماه اصلاحاتی را بر روی بخشنامه قبلی خود انجام داد که به این ترتیب، مبنای زمانی ترخیص خودروها از ۱۶ دی ماه به ۱۶ مردامه‌ها تغییر کرد.

با توجه به اینکه اجرایی‌شدن مصوبه هیات وزیران منوط به ایجاد سازوکار اجرایی از سوی وزارت صمت، معدن و تجارت

شایق با بیان اینکه بنابراین کشت برنج در حال حاضر در ۱۴ استانی که قرار بود انجام نشود، همچنان در حال انجام است، گفت: البته در برخی مناطق سطح زیر کشت کاهش یافته است. وی افزود: همچنین کشاورزان به دنبال کشت‌هایی رفته‌اند که آب کمتری مصرف می‌کند، مثلاً در خوزستان کشت این محصول به روش خشکه کاری انجام می‌شود و قرار است در استان های دیگر هم که دچار محدودیت آب هستند، روش خشکه کاری ترویج شود.

اقتصادی

یکشنبه ۷ بهمن ۱۳۹۷ / شماره ۳۳۹

اخبار

تجمع خریداران خودرو در مقابل وزارت صنعت

تشبیه خودرو سازان ایرانی به ترامپ



خریداران خودرو صبح امروز در مقابل وزارت صنعت تجمع کردند. خریداران خودرو به عدم تحویل خودروهای قیمت قطعی و عدم رعایت اولویت‌ها در تحویل خودرو اعتراض دارند.

خودروسازان تاخیر زیادی در تحویل خودروهای پیش‌فروش عادی و قطعی داشته‌اند و با عطف به‌ماسبق کردن افزایش قیمت‌ها، قیمت خودروهای پیش‌فروش عادی را نیز افزایش داده‌اند. معترضان معتقدند خودروسازان بعضاً برای تحویل خودروهای پیش فروش عادی دی‌ماه دعوت‌نامه صادر کرده اند اما خودروهای قطعی مهر، آبان و آذر را تحویل نداده اند تا از این طریق پول بیشتری از مشتریان قراردادهای غیرقطعی دریافت کنند! خریداران خودرو با گرفتن پلاکاردی که در عکس فوق می‌بینید، خودروسازان را به جهت زیر پا گذاشتن قرارداد، به ترامپ تشبیه کرده‌اند!



بر اساس گزارش انجمن جهانی فولاد:

ایران، دهمین فولادساز بزرگ جهان

انجمن جهانی فولاد در گزارش تازه خود کل میزان تولید فولاد جهان در سال ۲۰۱۸ و ۱۸۰۸ میلیون تن اعلام کرد، یعنی تولید فولاد جهان در این سال نسبت به سال قبل از آن رشد ۴.۶ درصدی داشته است.

این گزارش حاکی است که صنعت فولاد ایران علیرغم تحریم‌های آمریکا عملکرد بسیار خوبی داشته و توانسته در بین تولیدکنندگان بزرگ فولاد جهان ، با پشت سرگذاشتن ایتالیا، تایوان و اوکراین به دهمین تولیدکننده بزرگ فولاد جهان تبدیل شود. تولید فولاد ایران در سال گذشته میلادی نسبت به سال ۲۰۱۷ معادل ۱۷.۷ درصد افزایش یافت و به ۲۵ میلیون تن رسید. ایران در سال ۲۰۱۷ نیز ۲۱.۲ میلیون تن فولاد تولید کرده بود.



حجم پرداخت‌های بیت‌کوینی به ۳.۲ تریلیون دلار رسید

تازه‌ترین آمارهای منتشرشده حاکی از آن است که پرداخت‌های مالی با ارز مجازی بیت‌کوین در جهان به ارزش بالغ بر ۳.۲ میلیون دلار بیت‌کوین در سال ۲۰۱۸ میلادی بوده است.

به گزارش ایسنا، با توجه به افزایش روزافزون اهمیت ارزهای دیجیتال رمزیابه و فناوری بلاک چین در جهان، به نظر می‌رسد که این صنعت و فناوری دیگر از حالت سرمایه‌گذاری محض خارج شده و طبق پیش‌بینی کارشناسان و تحلیلگران، تبدیل به یک روش کارآمد و نوین برای انجام پرداخت‌های بانکی و مالی میان افراد، بانک‌ها و مؤسسات و شرکت‌های مختلف شده است.

حالا جدیدترین آمارها و تحقیقات صورت پذیرفته نشان می‌دهد که بیش از ۳.۲ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۸ میلادی از طریق ارزهای دیجیتال بیت کوین جایجا و پرداخت شده است که بر روی پلت‌فرم بلاک چین پردازش شده و قابل پیگیری، پرداخت و جایجایی است. بر اساس گزارشی که در وب سایت کوین تلگراف آمده است، در چند سال اخیر ارزهای دیجیتالی رمزنگاری شده بسیاری همچون بیت کوین، مونرو، ریبیل و اتریوم از محبوبیت و استقبال بی‌ظنیری برخوردار شده و کاربران بسیاری در جهان به دنبال استخراج و تبدیل پول‌های خود به ارزهای دیجیتالی هستند؛ چراکه این روزها بسیاری از افراد با خرید و استخراج این ارز توانسته‌اند به پول زیادی دست پیدا کنند. در واقع باید گفت که ارزهای دیجیتالی رمزنگاری شده بر پایه فناوری بلاک‌چین (Blockchain) هستند که حقیقتاً نقش یک پایگاه داده را برای رمزنگاری، ثبت و ایمن سازی تراکنش‌های دیجیتالی بازی می‌کنند. بر اساس گفته‌های تحلیلگران، زمانی که بیت‌کوین در سال ۲۰۰۹ برای نخستین بار در بازارهای جهانی ظهور پیدا کرد، ارزش آن حتی از یک دلار هم کمتر بود اما در ماه‌های گذشته حتی تا مرز ۲۰ هزار دلار هم رسید. درواقع، فناوری بیت‌کوین که یک پول رمزنگاری شده است، این امکان را به کاربران می‌دهد که بدون نیاز به هیچ بانکی مبادلات مالی خود را انجام دهند و همچنین هویت طرفین معامله نیز ناشناس باقی می‌مانند. اما حالا در چند سال اخیر، استقبال از ارزهای دیجیتالی رمزنگاری‌شده همچون بیت‌کوین رو به رشد و افزایش بوده است به گونه‌ای که نایجل گرین ، مدیرعامل مؤسسه مشاوره مالی deVere پیش‌بینی کرده است که ارزش ارزهای دیجیتالی رمزیابه طی ۱۰ سال آینده رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه خواهد کرد و بیش از پنج هزار برابر افزایش پیدا خواهد کرد.

تشکیل ستاد برای پاسخگویی به اعتراض مشتریان سایپا و ایران خودرو

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از تشکیل ستادی در دو شرکت خودروسازی خبر داد که مسئولیت آن‌ها پاسخگویی و رسیدگی به اعتراض مشتریان است.

به گزارش ایسنا، مقیمی با اشاره به دستور وزارت صنعت، معدن و تجارت به شرکت‌های خودروساز برای تعیین تکلیف مشتریان، گفت: گروه خودروسازی ایران خودرو و سایپا، ستادی را در معاونت فروش خود تشکیل داده‌اند و به اعتراض مشتریان به تاخیر و شرایط تحویل خودرو رسیدگی می‌کنند.

او در ادامه افزود: امروز به‌صورت سرزده از این ستاد بازدید کردم که با توجه به فراخوان شرکت‌های خودروساز، افرادی که امکان تحویل خودروهایشان نبود، به ستاد مراجعه کرده بودند و توافقاتی با خودروسازان داشتند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام این‌که سایر گروه‌ها نیز می‌توانند در روزهای آینده به این ستاد مراجعه کنند، گفت: با توجه به گروه بندی محصولات خودروسازان، متقاضیان با مراجعه به ستاد و انتخاب محصول مورد نظر می‌توانند از زمان تحویل خودرو که توسط شرکت خودرو ساز اعلام خواهد شد، مطلع شوند. بنا بر اعلام وزارت صنعت، ستاد مشتریان ایران خودرو در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران-کرج(شهید لشکری)جنب بیمه و بانک پارسیان، در ۴ ایران خودرو و ستاد مشتریان سایپا در کیلومتر ۱۸ جاده قدیم، مجموعه سازه گستر(کفش ملی سابق) واقع است.