

احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور تا دو سال آینده

معاون وزیر راه و شهر سازی گفت: براساس پیش‌بینی‌ها تا دو سال آینده ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث خواهد شد. به گزارش ایسنا، علی نبیان دوشنبه شب اول بهمن در شورای مسکن خراسان جنوبی اظهار کرد: مسکن‌های مهر که دارای پرونده حقوقی نیستند تا سال آینده به اتمام می‌رسند. وی با بیان اینکه بر اساس پیش‌بینی‌ها تا دو سال آینده ۴۰۰ هزار واحد مسکونی احداث خواهد شد، گفت: از این تعداد ۱۰۰ هزار واحد مسکونی توسط بنیاد انقلاب اسلامی و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در حوزه باز آفرینی شهری احداث می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نیز در شهرهای جدید بوده که در سطح کشور صورت می‌گیرد، افزود: همچنین در راستای انتقال پروژه صنوف آلاینده بیرجند به خارج شهر نیز واگذاری اراضی در هیأت مدیره مصوب شده است.

توسط اتاق بازرگانی و اصناف به سران قوا ارائه شد

طرح برای تنظیم بازار



الف-جامعه هدف طرح:

جامعه هدف گذاری شده در این طرح که شامل دهک های

درآمدی متوسط و ضعیف جامعه می باشند عبارتند از:

الف-کارکنان و حقوق بگیران وزارتخانه ها، سازمان ها و نهادهای دولتی

ب- فرهنگیان و کارکنان وزارت آموزش و پرورش

ج-کارمندان نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از ارتش، سپاه، نیروی انتظامی، بسیج

د-کارگران و افراد تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی هـ-خانواده های تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته

امداد امام خمینی (ره)

به محالمله بانک اطلاعاتی نسبتا کاملی از این خانوارها در کشور موجود می باشد که با رفع برخی اشکالات کوچک کاملا قابل اعتماد و عملیاتی می باشد.

ب: برنامه‌ریزی، تصویب برنامه و نظارت بر انجام کار
سناد تنظیم بازار کشوری به ریاست معاون اول رئیس جمهور در سطح کشور و با عضویت وزرای محترم صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، رئیس کل بانک مرکزی، دادستان کل کشور، نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی، روسای اتاق های بازرگانی، اصناف و تعاون، سندهای تنظیم بازار استانی در هر استان به ریاست استاندار و عضویت مدیران استان، اعضای ستاد تنظیم بازار کشوری در سطح استان تشکیل و این ستادها مسئولیت برنامه ریزی و تأمین کالاهای مشمول، میزان تولید داخلی، میزان

واردات موردنیاز و قیمت فروش هر کدام را در سطح ملی و سطح هر استان به عهده خواهند داشت.

ج: تأمین ارز و ریال مورد نیاز پروژه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران وظیفه تأمین ماهانه حداقل ۸۰۰ میلیون یورو مورد نیاز این طرح را عهده دار می باشد. واردکنندگان می توانند در قبال ارائه ضمانت های مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تسویه حساب خریدهای انجام شده را حداکثر تا شش ماه پس از ترخیص و با سود تعیین شده توسط ستاد تنظیم بازار انجام دهند. در صورتی که سود تعیین شده کمتر از سود مصوب شورای پول و اعتبار باشد، ستاد تنظیم بازار کشوری چگونگی تأمین مابه

التفاوت را تعیین تکلیف می نماید.

د: واردات مواد اولیه و نهادهای مورد نیاز

برای تولید کالاهای این طرح، واردات مواد اولیه توسط مباشرین که سابقه انجام این کار را در سنوات قبل داشته و با

تخصیص صلاحیت مراجع ذیربط انجام می گردد.

هـ:خرید و جمع آوری مواد اولیه تولیدی کشور، سازمان های تعاون روستایی کشور، استان و شهرستان مسئولیت خرید، جمع آوری و تحویل نهاده های تولید داخل کشور اعم از گندم، ذرت، جو و سویا را به عهده خواهند داشت.

و: قیمت گذاری، نظارت بر حسن انجام کار و تسویه حساب

با مباشرین واردات، تولید و توزیع

سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان

مسئولیت قیمت گذاری در کلیه مراحل اجرایی، نظارت بر

رشد قیمت مسکن نسبت به دی پارسل به ۹۰ درصد رسید

کاهش شدیدمعاملات

تومان معادل ۱.۵ درصد رشد و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (دی ماه ۹۶) که

میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران، ۵ میلیون و ۱۴۴ هزار و ۲۰۰ تومان بود، معادل ۸۹.۹ درصد افزایش قیمت به ثبت رسیده است.

در اولین ماه فصل زمستان امسال بیشترین تعداد معامله واحد مسکونی در منطقه ۵ تهران با ۷۵۰ فقره مابینماه کمرش و پس از آن منطقه ۴ با ۵۷۲ فقره و منطقه ۲ تهران با ۴۴۹ فقره معامله بیشترین تعداد معامله را به خود اختصاص دادند.

کمترین تعداد معامله واحد مسکونی در تهران به منطقه ۱۹ با ۲۸ فقره معامله و پس از آن به منطقه ۲۲ با ۵۴ فقره مابینماه اختصاص دارد.

از نظر متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی، بیشترین قیمت هر متر واحد مسکونی به منطقه یک تهران با هر متر ۲۲ میلیون و ۹۷۴ هزار تومان تعلق داشته و پس از آن منطقه ۳ با میانگین متری ۱۷ میلیون و ۲۳۴ هزار تومان در رتبه دوم قرار گرفته است. کمترین میزان میانگین هر متر واحد مسکونی در تهران به منطقه ۱۸ با هر متر ۴ میلیون و ۲۲۵ هزار تومان و پس از آن به منطقه ۲۰ با هر متر ۴ میلیون و ۴۹۴ هزار تومان اختصاص یافته است.

قابل توجه کار گرانی که سبد کالا نگر فتند

منابع برای توزیع بسته‌های حمایتی خبر داده بود به سرعت دست به کار شود و با در اختیار داشتن شماره‌های حساب مشمولان قانون کار، وجه مورد نظر را به حساب‌ها واریز کند.

واریز وجوه بسته‌های حمایتی در حالی از روز شنبه آغاز شد که تراکنش‌های مالی بانک مرکزی امکان واریز مابقی وجوه را نداد و ادامه این روند را به روز بعد موکول کرد. بر این اساس آن دسته از کارگرانی که تاکنون موفق به دریافت وجوه بسته‌های حمایتی نشده و در لیست واریزی‌های سازمان تأمین اجتماعی هستند، ظرف امروز و فردا این واریز به حساب‌هایشان صورت خواهد گرفت.

برابر اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بسته‌های حمایت غذایی شامل حال همه کارگرانی می‌شود که تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی هستند و حق بیمه خود را به صندوق تأمین اجتماعی واریز می‌کنند.

در واقع همه کارگران مشمول قانون کار حتی اگر در بخشهای خصوصی مشغول کار باشند، مشروط بر این که بیمه‌پردازی آنها به سازمان تأمین اجتماعی بوده، در یافتی زیر سه میلیون تومان داشته و عضوی از اعضای خانواده آنها سبد حمایتی دریافت نکرده باشد، از کمک هزینه معیشتی دولت بهره‌مند می‌شوند.

پیش‌تر در خصوص آن دسته کارگرانی که سابقه بیمه‌پردازی در هیچ صندوقی ندارند ولی از درآمد زیر سه میلیون تومان برخوردارند، اعلام شده بود که پس از واریز وجوه بیمه شدگان تأمین اجتماعی از طریق بانکهای اطلاعاتی موجود و مراجعه افراد به مراکز بهزیستی، شناسایی این افراد در دستور کار قرار می‌گیرد. در همین حال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیشنهاد کرده

روسای اتاق بازرگانی و اصناف با ارسال نامه ای به سران قوا طرحی را ارائه دادند که در قالب آن بتوان تنظیم بازار کالاهای اساسی را به شکل موثری انجام داد.

به گزارش خبرنگار مهر، غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران؛ سعید ممبیتی، رئیس اتاق اصناف ایران و غلامرضا حسن پور، رئیس سازمان بسیج اصناف و فعالان اقتصادی با ارسال نامه ای به سران سه قوه، طرحی را ارائه دادند که در قالب آن تنظیم بازار کالاهای اساسی برای دهک های درآمدی متوسط و ضعیف جامعه به شکل موثری انجام گیرد.

خبرگزاری مهر متن کامل این طرح را که به سران سه قوه ارائه شده است، منتشر کرد:

بسمه تعالی

طرح تأمین و توزیع ارزاق، کالاهای اساسی و ضروری مردم بیان مسئله

تأمین کالاهای اساسی موردنیاز جامعه با تکیه بر اولویت تأمین نیازهای اقشار ضعیف و متوسط جامعه به این اقدام از ضروری ترین اقدامات اقتصاد مقاومتی در زمان مواجه با بحران های ایجاد شده توسط دشمنان انقلاب اسلامی می باشد. تجربه موفق دهه های گذشته چه در زمان انقلاب و زمان مواجه با جنگ تحمیلی و چه در بحران های ایجاد شده در اوایل دهه جاری به واسطه اعمال تحریم های ظالمانه ابرقدرت ها، این ضرورت را جهت اقدام سریع و با استفاده از تکنولوژی های جدید، بیش از پیش عیان می سازد.

اجتناب از دولتی کردن اقتصاد و نیفتادن در دام اقتصادهای دولتی که بسپار پر هزینه، پرخطر و پرفساد و اشتباه می باشد از ضروریات این اقدامات بوده که همواره از سوی ریاست محترم جمهور و دولتمردان دولت تدبیر و امید به آن تأکید شده است. بدیهی است ظرفیت های بالقوه و بالفعل سه تشکل سراسری تخصصی یعنی اتاق های بازرگانی، اصناف ایران و تعاون کاملا برای انجام این کار عظیم و ضروری ملی کافی بوده و تجربیات فشرده و متمرکز اعضای حاضر در این سه تشکل تخصصی به عنوان سرمایه هایی می بایست توسط دولت جمهوری اسلامی ایران به خدمت گرفته شود.

رشد بی رویه قیمت های کالاهای اساسی در چند ماه گذشته و عدم توفیق کافی نهادهای رسمی در برخورد با این پدیده و حتی کنترل آن و مقاصد ایجاد شده در مهار بحران اقتصادی و عدم استفاده از تجربیات اعضای این سه تشکل بزرگ بوده، بزرگترین دلیل برای عدم تکرار این اشتباهات با واگذاری امر به این سه تشکل اقتصادی می باشد.

البته وظایف ذاتی دولت که برنامه ریزی و نظارت بر انجام کار می باشد، در طرح جاری در نظر گرفته شده و مسلم است که نقش هدایت، برنامه ریزی و نظارت دولت قابل حذف نمی باشد. توقع مردم و جامعه فعالان اقتصادی متشکل در این سه نهاد از ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و مدیران ارشد نظام، اعتماد عملی بیش از پیش به توان و تخصص جامعه فعالان اقتصادی کشور گردآمده در این سه اتاق می باشد.

تنظیم بازار کالاهای اساسی

اقتصادی

چهارشنبه / ۳ بهمن ۱۳۹۷ / شماره ۳۳۶

اخبار

حق مسکن کارگران ۶۰ هزار تومان بیشتر شد



اعضای شورای عالی کار در آخرین جلسه خود سر افزایش ۶۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران به توافق رسیدند و آن را به ۱۰۰ هزار تومان افزایش دادند.

به گزارش ایسنا، با تصویب اعضای شورای عالی کار حق مسکن کارگران به ۱۰۰ هزار تومان افزایش یافت. بر این اساس حق مسکن کارگران که پیش از این ۴۰ هزار تومان بود با افزایش ۶۰ هزار تومانی به ۱۰۰ هزار تومان رسید.

در حالی که تاکنون چندین جلسه برای بررسی میزان افزایش حق مسکن کارگران برگزار شده بود اما به دلیل مقاومت نمایندگان کارفرمایی به نتیجه نمی‌رسید تا این که سرانجام در جلسه اخیر شورای عالی کار، افزایش ۶۰ هزار تومانی حق مسکن تصویب شد.

با توجه به این که حق مسکن تنها آئیم بسته مزدی کارگران است که باید از تصویب هیات وزیران بگذرد، درصورت تصویب نهایی آن، از فروردین ماه سال ۱۳۹۸ حق مسکن در فیش‌های حقوقی همه کارگران مشمول قانون کار ۱۰۰

هزار تومان منظور خواهد شد.
حاضر حق مسکن کارگران ۴۰ هزار تومان است که مطابق مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۳۹۳ از ۲۰ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان رسیده؛ اما مصوبه آن زمان به دلیل عدم تصویب هیات وزیران هرگز عملیاتی نشد تا این که در سال ۱۳۹۵ مصوبه کمک هزینه مسکن تمام کارگران مشمول قانون کار از تصویب هیات وزیران گذشت و پس از ابلاغ در سراسر کشور به اجرا درآمد. افزایش ۶۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران در حالی به تصویب رسیده که بسیاری از کارشناسان با توجه به بالا رفتن هزینه اجاره بها این مبلغ را حتی برای اجاره یک اتاق هم کافی نمی‌دانند. پیش از این یک کارشناس اقتصادی پیشنهاد کرده بود میزان اجاره بها در کلان شهرهایی مثل تهران محاسبه و ۵۰ درصد آن به عنوان حق مسکن کارگران در نظر گرفته شود.

در حال حاضر بیش از ۶۰ درصد دریافتی کارگران صرف هزینه اجاره بهای مسکن می‌شود.به گفته مقامات کارگری اگر کارگران قبلاً یک سوم دریافتی خود را صرف اجاره بها می‌کردند امروز باید بیش از دو سوم حقوق خود را برای اجاره مسکن هزینه کنند.

به گزارش ایسنا، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی در اصل ۳۱ قانون اساسی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستائیشان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. ماده ۷۳ منشور حقوق شهروندی نیز بر ضرورت برخورداری شهروندان از مسکن ایمن و متناسب با نیاز خود و خنلور و فراهم کردن امکانات آن توسط دولت تأکید دارد.

اوضاع رشد اقتصاد جهانی وخیم‌تر می‌شود!

نرخ رشد اقتصاد جهانی کاهش یافته است و آمارها حاکی از وخیم‌تر شدن وضعیت‌فعلی است.

به گزارش ایسنا، صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود از چشم‌انداز اقتصادی جهان هشدار داده که جهان در حال افتادن در ورطه بدهی و کسری بودجه است. در چین که دومین اقتصاد بزرگ جهان محسوب می‌شود نرخ رشد اقتصادی به ۶۶ درصد رسیده که ضعیف ترین نرخ رشد این کشور در ۲۸ سال اخیر محسوب می‌شود.

در زمانی که آمریکا و چین مشغول نبرد تجاری با یکدیگر هستند، صادرات کره جنوبی که در سال ۲۰۱۷ با رشد ۱۵۸ درصدی همراه بود، در ماه دسامبر سال ۲۰۱۸ با رشد منفی ۱.۱ درصدی مواجه شد. چین و آمریکا که دو واردکننده بزرگ کالا از کره جنوبی هستند، تقاضای وارداتی خود را کاهش داده‌اند.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود برای دومین بار متوالی از سال گذشته میلادی، نرخ رشد پیش‌بینی شده برای اقتصاد جهانی را کاهش داده است. و از ۳.۷ در صد در ماه اکتبر سال ۲۰۱۷ به ۲.۵ درصد در سال جدید رسانده است. در اروپا نیز اوضاع بهتر نیست؛ آلمان به عنوان بزرگ ترین اقتصاد اروپا با خطر رکود موجه است و بدهی در ایتالیا و فرانسه به سطح خطرناکی رسیده است. افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا باعث اخلاط در جریانات سرمایه‌ای بین کشورهای توسعه یافته شده و نقدینگی از بازارهای مالی آمریکا در حال جمع شدن است.

به گفته صندوق بین المللی پول، افزایش نرخ بهره و ریزش بازار بورس آمریکا به رشد جهانی آسیب زده است و تاجران در سراسر جهان نسبت به چشم انداز اقتصاد جهانی نگران تر شده‌اند. بریزگیت در حال آسیب زدن به اقتصاد انگلیس و کشورهای اروپایی است.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود اعلام کرده که نرخ رشد اقتصاد آمریکا برای سال جاری معادل ۲.۵ درصد و برای سال آینده معادل ۱.۸ درصد خواهد بود.

افزایش صادرات چای هندی به ایران

صادرات چای هند به ایران رو به بهبود است و چایکاران هندی از دریافت درخواست خرید از ایران خبر داده‌اند که افت فروش سال گذشته را معکوس خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، صادرات چای هند به ایران سال گذشته به دلیل ایهامات پیرامون تحریم‌های آمریکا کاهش پیدا کرد اما دولت آمریکا اواخر سال ۲۰۱۸ تصمیم گرفت هند را از تحریم‌های ایران معاف کند. چایکاران هندی به پایگاه خبری اکونومیک تایمز گفته‌اند که خریداران ایرانی درخواست‌های خرید داده‌اند و ممکن است محصول جدیدی را که در آوریل تا به وارد بازار می‌شود خریداری کنند. ویویک گونکا، رئیس انجمن چای هند به اکونومیک تایمز گفت: تجارت روپیّه - ریال میان هند و ایران به صادرکنندگان چای هندی کمک خواهد کرد. در واقع خریداران ایرانی بسیار مشتاق هستند چای ار تودکس هندی را خریداری کنند. بدنبال بازگشت تحریم‌های آمریکا تجارت سریلانکا با ایران که به دلار انجام می‌گیرد دشوار خواهد شد. ایران حدود پنج درصد از تولید جهانی چای را مصرف می‌کند و با وجود این که تولید داخلی دارد، از هند، سریلانکا و کنیا واردات چای دارد. ایرانی‌ها هر سال حدود ۱۰۵ هزار تن چای مصرف می‌کنند که حدود یک چهارم آن توسط چایکاران داخلی تأمین می‌شود. اعظم مونم، مدیر شرکت چای مک لنود روسل ایندیا اظهار کرد: انتظار می‌رود با تجدید علاقه ایرانی‌ها برای خرید چای ار تودکس از هند، چایکاران هندی بخشی از تولید چای سی تی سی (چای سیاه غیررسمی) را به چای ار تودکس (چای سیاه رسمی) اختصاص دهند.