

اخبار

استاد دانشگاه لایدن هلند:

آمریکا بناچار بندر چابهار را از تحریم معاف کرد



استاد دانشگاه لایدن هلند گفت: برای درک اهمیت بندر چابهار همین نکته کافی است که بدانیم آمریکا در تحریم های اخیرى که علیه ایران اعمال کرد بندر چابهار را به دلیل تاثیر گذاری جهانی آن و البته به دلایل منافعى که اروپا دارد معاف کرد. به گزارش روز چهارشنبه خبرنگار گروه دانشگاه ایرنا، محمد باقر فروخ در کارگاه چابهار و همکاری های منطقه ای به میزبانی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران، گفت: چابهار تنها بندر اقیانوسی ایران است که کشتی های غول بیکر می توانند در آن پهلو بگیرند.

وی گفت: نگاه سیاست خارجی ما و دست انداران ایرانی بیشتر معطوف به مسائل سیاسی و امنیتی است در حالی که باید به توانمندی های جغرافیایی و اقتصادی ایران توجه شود.

وی ادامه داد: با پیشرفت هایی که کشور چین و هند داشته اند و موقعیتی که ایران به عنوان چهار راه دنیا از آن برخوردار است باعث شده است این کشورها و مخصوصا هند توجه ویژه ای به بندر چابهار ایران داشته باشند.

استاد دانشگاه لایدن هلند با بیان این نکته که آمریکا به عنوان ابر قدرت در حال افول است و در مقابل چین در حال ظهور است، گفت: قدرت کشور های منطقه ای مثل ایران، ترکیه و برزیل را نمی توان نادیده گرفت و از طرف دیگر با افول آمریکا ارتباط آسیا و اروپا در حال گسترش است.

فروخ اظهار کرد: بین المللی شدن با مقوله ترانزیت تلافی دارد و اگر ایران بخواهد بین المللی شود باید به این امر توجه ویژه ای داشته باشد و در این مسیر بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران که کشتی هایی با پهنای بزرگ می توانند در آن پهلو بگیرند دارای اهمیت ویژه ای است.

وی گفت: بی توجهی به به همسایگان شرقی باعث شده در مواردی سیاست یک سویه ای را در پیش بگیریم به نحوی که ای توانمندی های بالقوه خردمان مثل بندر چابهار که می تواند نقش یک مرکز ترانزیت بین المللی را ایفا کند غافل شویم.

استاد دانشگاه لایدن هلند افزود: ایجاد راهبردی مشخص در امر سیاست گذاری و توجه به این نکته که سیاست و مواضع سیاسی باید در خدمت توسعه ایران قرار گیرد می تواند معضلات ما را در این بخش کاهش دهد و توانمندی های را از حالت بالقوه به حالت بالفعل در بیاورد.

بالاتکلیفی سر نوشت توسعه میدان گازی کیش

برای توسعه میدان گازی کیش، پیش از این با شرکت های شل، گاز پوم و سرمایه گذاری غدیر قرار داد همکاری امضا شده بود، اما هنوز تکلیف توسعه این میدان روشن نشده و به نظر می رسد با تغییر بیمانکار، سر نوشت توسعه این میدان از سر نوشته شود.

به گزارش ایسنا، زمانی که پیمانکار میدان گازی کیش، شرکت توسعه و مهندسی نفت بود، محل تامین اعتبار توسعه این میدان گازی، طبق ابلاغ مصوبه هیات مدیره نفت در ۲۸ آذرماه ۱۳۹۶، طبق ابلاغ مصوبه هیات مدیره نفت در ۲۲ اسفندماه ۱۳۹۶، بیع متقابل، طبق مصوبه هیات مدیره نفت در ۱۹ دی ماه سال ۱۳۹۰، ترکیب منابع داخلی و سایر منابع، طبق مصوبه هیات مدیره نفت در تاریخ دوم آذرماه سال ۱۳۹۳، سایر منابع اعتباری شرکت ملی نفت و بند «ق» تبصره ۲ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ و طبق مصوبه هیات مدیره نفت در تاریخ ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ از محل عواید حاصل از صرفه جویی ناشی از جایگزینی سوخت مایع با سوخت گازی در قالب ماده ۱۲ رفع مواج تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تعیین شده بود.

همچنین اعتبار مورد نیاز برای توسعه این میدان گازی، طبق ابلاغ مصوبه هیات مدیره نفت در دوم آذرماه سال ۱۳۹۳، ۱.۴۰۴ میلیون دلار (۹۵۲ میلیون دلار) هزینه های سرمایه و ۱۴۳ میلیون دلار هزینه های غیرسرمایه ای و گازرسانی به جزیره کیش طبق اعلام مصوبه هیات مدیره نفت در ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ برای گازرسانی به جزیره کیش، ۴۷۶ میلیون یورو و ۱.۳۳۱ میلیارد ریال تعیین شده بود.

اما چراغ توسعه این میدان در اول فروردین ماه ۱۳۹۶ روشن شد و طبق ابلاغ مصوبه هیات مدیره نفت در ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ آغاز شد. مشاور طرح از سال ۱۳۹۰ شرکت طرح و پالایش بوده و مشاور کنونی در بخش سطح ابزاری، شرکت سازه از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶ و شرکت پارس از سال ۱۳۹۶ به مدت یکسال و در بخش تحت ابزاری، شرکت نفت کیش از سال ۱۳۹۱ بوده است. طبق ابلاغ مصوبه هیات مدیره نفت در تاریخ ۳۰ آبان ماه سال ۱۳۹۶ قرار است حفاری ۱۴ حلقه چاه موجود، احداث خط لوله زمینی ۵۶ کیلومتر از بندر آفتاب تا خط ترانسری هفتم و اتصال آن به لوله ۳۳ دریایی جهت انتقال گاز به جزیره کیش، خط لوله دریایی ۲۳ کیلومتر بین جزیره کیش و بندر آفتاب و احداث تاسیسات فرآیندی کلاسترها و خطوط لوله زمینی مربوطه جهت اتصال به خط لوله ۳۲ اینچ دریایی تکمیل شود.

با این حال قرار بود میدان کیش در یک فاز خشکی و چهار فاز دریایی توسعه یابد در این راستا پیش از این و قبل از این که آمریکا از برجام خارج شود، برای توسعه این میدان چند قرارداد محرمانگی امضا شده و شل گزارش نهایی خود را ارائه کرده بود. هم چنین شرکت های انی و دو شرکت ایرانی غدیر و صنایع گزارش نهایی خود را ارائه کردند.

به گفته شهنازی زاده - مدیرعامل و رئیس هیات مدیره سابق شرکت مهندسی و توسعه نفت - خطوط لوله بین جزیره و شهر آفتاب کشیده شده است. قرار بود برای این میدان در شهر آفتاب یک پالایشگاه ساخته شود اما با توجه به کمبود خوراک پالایشگاه های فازهای ۶ تا ۸ و پالایشگاه جم قرار است گاز این میدان به عسلویه منتقل شود.

در نهایت توسعه این میدان از اختیار شرکت توسعه و مهندسی نفت خارج و به شرکت نفت و گاز پارس محول شد و این شرکت هنوز در مورد این که توسعه این میدان توسط شرکت های داخلی صورت بگیرد یا خارجی، تصمیم نگرفته است. از سوی دیگر محمد مشکین فلام - مدیر عامل شرکت نفت و گاز پارس - در حاشیه آخرین نشست خبری خود در این باره توضیح داد: هم شرکت های داخلی و هم خارجی به ما مراجعه کرده اند، باید این مساله را بررسی و با وزارت نفت هماهنگ کنیم، سپس تصمیم گیری خواهیم کرد.

بر اساس این گزارش، حجم گاز در جای میدان کیش ۵۵.۵ تریلیون فوت مکعب با ضریب بازیافت ۷۰ درصد و حجم میعانات گازی این میدان ۵۱۴ میلیون بشکه است. حجم گاز قابل استحصال میدان گازی کیش ۳۸.۲ تریلیون فوت مکعب از سازندهای چنگان و دالان، فوقانی است. قرار است در فاز اول از این میدان یک میلیارد فوت مکعب در روز معادل ۲۸.۳ میلیون مترمکعب گاز تولید شود. مخزن گازی کیش در مجموع پتانسیل تولید ۵ میلیارد فوت مکعب را دارد.

قیمت جدید محصولات ایران خودرو اعلام شد

گروه صنعتی ایران خودرو قیمت جدید محصولات پر تیراژ خود را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، پیش از این رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان اعلام کرده بود که قیمت خودروهای پر تیراژ داخلی نهایی شده و به زودی اعلام خواهد شد. در همین راستا گروه صنعتی ایران خودرو قیمت جدید محصولات پر تیراژ خود را به طور میانگین با افزایش ۱۰ میلیون تومانی همراه بوده است.

در مراسم تقدیر از برگزیدگان چهارمین دوره جایزه ملی مدیریت انرژی عنوان شد:

ایران بیش از ۲.۵ برابر میانگین جهانی، انرژی مصرف می کند



مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی با اشاره به مصرف بالای انرژی در کشور، از دو برابر شدن تقاضای جهانی انرژی تا سال ۲۰۴۰ میلادی خبر داد.

به گزارش ایسنا، ظهر امروز (سه شنبه، ۱۸ دی) همایش تقدیر از برگزیدگان چهارمین دوره جایزه ملی مدیریت انرژی با حضور مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی، مدیرکل دفتر نظارت بر معیارهای مصرف انرژی و محیط زیست، سازمان ملی استاندارد ایران و برخی مسئولان ذی ربط برگزار شد.

در این نشست ابوالفضل کیانی بختیاری - مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی - با اشاره به این که ایران بیش از ۲.۵ برابر میانگین مصرف جهانی انرژی مصرف می کند، گفت: شاخص شدت مصرف انرژی ایران ۰.۶۳ درصد است و بعد از ایران، روسیه و عربستان سعودی به ترتیب با شاخص شدت انرژی ۰.۵۳ و ۰.۵۱ درصد بالاترین مقدار شاخص شدت انرژی را به خود اختصاص داده اند. به گزارش ایسنا، شدت مصرف انرژی یکی از شاخص های بررسی کارایی مصرف انرژی است که با تقسیم واحدی از انرژی بر واحدی از تولید ناخالص داخلی، به دست می آید و بالا بودن آن نشانگر مصرف بیشتر انرژی است.

کیانی با اشاره به وجود بحران انرژی در ایران، اظهار کرد: طبق آمار، مجموع میزان مصرف و تلفات، از عرضه سبقت گرفته و این موضوع می تواند در آینده ایران را به واردکننده انرژی تبدیل کند. وی افزود: اصلاح فرهنگ مصرف، بهره گیری از تکنولوژی، بهبود نظام مدیریتی و اصلاح رویکردهای سیستمی از جمله راهکارهای اصلاح انرژی مصرف هستند.

مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی همچنین با بیان این که تمام ارکان سیاسی و علمی بر مدیریت و مصرف بهینه انرژی تاکید دارند، اظهار کرد: بحث مدیریت مصرف یکی از بندهایی است که در سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی مورد تاکید قرار گرفته است. به گفته کیانی، پیش بینی ها نشان می دهد تا سال ۲۰۴۰ مصرف انرژی در جهان ۴۸ درصد نسبت به میزان مصرف انرژی در سال ۲۰۱۲ افزایش خواهد یافت و کمترین آن در سال ۲۰۴۰

بسیارترین مصرف کننده انرژی است. وی افزود: در این میان بیش از ۵۰ درصد از انرژی جهان در بخش صنعت استفاده خواهد شد. در ادامه مراسم، برپهچهر قزلباش - مدیرکل دفتر نظارت بر معیارهای مصرف انرژی و محیط زیست سازمان ملی استاندارد ایران - نیز به ارائه توضیحاتی درباره جایزه ملی مدیریت انرژی پرداخت.

به گفته وی، هر کسی که در فعالیت اقتصادی خود راهکارهایی پیاده کرده باشد که میزان مصرف انرژی را کمتر کرده باشد، می تواند برای رقابت در دریافت این جایزه شرکت کند. قزلباش سه شاخص فنی عملکرد بهبود مستمر و مدیریت انرژی را در اهداء این جایزه تاثیر گذار خواند. مدیرکل دفتر نظارت بر معیارهای مصرف انرژی و محیط زیست سازمان ملی استاندارد ایران همچنین صنایع سیمان، پتروشیمی، قند و شکر، تایر و تیوب، آهن و فولاد، کاشی و پروردهایی که

پالایشگاه های هندی پول نفت ایران را به رویه دادند



کرده اند اما هیچ یک از این دو شرکت در این باره اظهار نظر نکردند. محمد جواد ظریف، وزیر خارجه کشور روز گذشته اظهار کرده بود ایران دنبال تاخیر در فعالیت مکسیکم چند منظوره اتحادیه اروپا برای تسهیل تجارت با تهران، مکسیکم های پرداخت شامل مکانیسم های تهاثی یا شرکای تجاری خود مانند هند، چین و روسیه ایجاد کرده است.

در دور قبلی تحریم های آمریکا علیه ایران، هند ۴۵ درصد از پول واردات نفت ایران را به رویه پرداخت می کرد و پرداخت مابقی آن به یورو انجام می گرفت، اما این بار دهلی نو توافق با تهران امضا کرده که تحت آن، تمامی پول خرید نفت را به رویه پرداخت خواهد کرد. توافق مذکور به هند کمک خواهد کرد تراف تجاری میان دو کشور را که به نفع ایران بود، بهبود دهد.

ارزش واردات نفت هند از ایران در فاصله آوریل تا نوامبر سال ۲۰۱۸ به حدود ۱۱ میلیارد دلار بالغ شده است و نفت حدود ۹۰ درصد از واردات هند از ایران را تشکیل داد. مدیر اجرایی بانک UCO اظهار کرد پیش از این پالایشگاه های هندی به ۱۵ بانک پول پرداخت می کردند اما این بار تنها به حساب ۹ بانک ایرانی پول واریز می کنند زیرا ۵ بانک دیگر هدف تحریم های ثانویه آمریکا قرار گرفته اند. این ۹ بانک شامل بانک سامان، بانک پاسارگاد، بانک اقتصاد نوین، بانک کارآفرین، بانک سرمایه، بانک خاورمیانه، بانک شهر، بانک حکمت ایرانیان و بانک گردشگری هستند.

یک مقام بلند پایه بانکی اظهار کرد هند برای نخستین بار از زمان بازگشت تحریم های آمریکا علیه تهران، پرداخت پول نفت ایران به رویه را آغاز کرده است.

به گزارش ایسنا، واشنگتن به هشت کشور شامل هند معافیت شش ماهه داده که به آنها امکان می دهد به واردات نفت ایران ادامه دهند.

بر اساس گزارش رویترز، هند که سومین واردکننده بزرگ نفت جهان است، خواهان ادامه خرید نفت ایران است که مدت اعتبار طولانی تری داشته و هزینه حمل آن را بکشد. این نیز قصد دارد از پول صادرات نفت خود که به رویه دریافت می کند برای پرداخت پول واردات از هند استفاده کند.

چاران سینگ، مدیر اجرایی بانک دولتی UCO هند به رویترز گفت: ما میزان قابل توجهی پول از برخی از شرکت های نفتی دریافت کردیم، وی به نام پالایشگاه ها و میزان پولی که به این بانک واریز شده است، اشاراتی نکرد.

دهلی نو اخیرا پرداخت به رویه که برای واردات نفت ایران انجام می شود را از مالیات سنگین معاف کرد. این معافیت به پالایشگاه های هندی امکان داد حدود ۱.۵ میلیارد دلار بدهی معوق به شرکت ملی نفت ایران را که از زمان بازگشت تحریم های آمریکا علیه ایران ایجاد شده است، تسویه کند.

منابع صنعتی آگاه اظهار کرده اند که ایندین اویل که بزرگترین پالایشگر نفت هند است و شرکت پالایش و پتروشیمی مانگالور پول واردات نفت ایران را پرداخت

هدف وزارت نیرو از افزایش تعرفه آب و برق چیست؟



افزایش قیمت در سایر کالاها و خدمات بسیار بالاتر از افزایش قیمت در آب و برق بوده است که در دولت فعلی نیز در اردیبهشت ماه سال جاری تعرفه آب و برق هفت درصد افزایش یافت اما این رقم نیز نتوانست فاصله قیمت تمام شده و آنچه از مشتریان اخذ می شود را پر کند.

در این بین وزارت نیرو بهترین راهکار را مدیریت مصرف و افزایش تعرفه مشتریان پرمصرف دانسته است و به ویژه در دولت دوازدهم یکی از اصلی ترین شعارهای این وزارتخانه مدیریت مصرف بوده چراکه این باور وجود دارد که تنها راه حل تنش های این دو صنعت همین موضوع است.

در این باره، رضا رادکانیان - وزیر نیرو - معتقد است که براساس آمار ارائه شده از مرکز آمار، آنچه که مردم در هزینه خواروار برای مجموع آب و فاضلاب و برق پرداخت می کنند، تنها مقداری بیش تر از هزینه های است که برای دخانیات می پردازند. این سخن به آن معناست که چنانچه دخانیات کمترین سهم در سبد هزینه خواروار را داشته باشد، سهم مجموع آب و فاضلاب و برق اندکی بیش تر از دخانیات و رقم خیلی ناچیزی است.

به گفته وی، اصلاح تعرفه پرمصرف ها راهی برای تامین درآمد کوتاه مدت نیست؛ ما زمانی که با استفاده از ابزار تعرفه بتوانیم

افزایش تعرفه مشتریان پرمصرف آب و برق موضوعی است که از مدت ها قبل مطرح شده اما نه با هدف ایجاد درآمد کوتاه مدت برای این دو صنعت، بلکه طبق گفته های وزیر نیرو، هدف دستیابی به درآمد بلندمدت و کلان است. به گزارش ایسنا، براساس قانون هدفمندی یارانه ها که در سال ۱۳۸۹ اجرائی شد، قرار بود که طی پنج سال به تدریج قیمت حامل های انرژی هم چون آب و برق افزایش پیدا کند و به قیمت های واقعی خود برسد که این کار باید تا سال ۱۳۹۴ انجام می شد اما تاکنون این موضوع محقق نشده است.

در دولت دهم قیمت ها تثبیت و در دولت یازدهم نیز هر چند که قیمت ها اندکی افزایش پیدا کرد اما از آنچه که قانون پیش بینی کرده بود، بسیار کمتر بود و نتیجه همان شد که باوجود قیمت تمام شده معادل ۱۲۰ تومان، برق را ۶۶ تومان و در آب، باوجود قیمت تمام شده ۱۰۰۰ تومان، این کالا ۴۰۰ تا ۴۵۰ تومان عرضه شود، یعنی تنها ۵۰ درصد از هزینه ها توسط وزارت نیرو دریافت می شود.

این در شرایطی است که میزان افزایش هزینه های آب و برق بسیار کمتر از متوسط نرخ تورم این سال ها بوده یعنی آهنگ

برای احداث نیروگاه برحذر داشته ایم و این مهم منفعت اصلی صنعت برق است.

وزیر نیرو با بیان این که اصلاح تعرفه مشتریان پرمصرف آب و برق به هیچ عنوان راهی برای تامین درآمد کوتاه مدت نیست بلکه درصدد تامین درآمد بلندمدت از این بخش خواهیم بود، اظهار کرد: تعرفه، وسیله ای برای مدیریت مصرف است؛ ما زمانی که با استفاده از ابزار تعرفه بتوانیم مشتریان پرمصرف را برای پیوستن به الگوی مناسب مصرف تشویق کنیم، طبیعتا در بلندمدت خود را از صرف منابع فراوان برای احداث نیروگاه برحذر داشته ایم. هر چند ممکن است در کوتاه مدت درآمدهای این بخش کاهش پیدا کند ولی در آینده، این مهم منفعت اصلی صنعت برق ایران خواهد بود. بر این اساس، قیمت های آب و برق در ایران منطقی نیست و لازم است که تحولاتی در این دو عرصه به وجود آید چراکه طبق آمار لیست دریافت آب بهار در کشورهای خاورمیانه، ایران جزو کشورهایی است که کمترین آب بهار را از مشتریان خود دریافت می کند؛ البته آطور که به نظر می رسد، سیاست های وزارت نیرو، منطقی شدن قیمت آب و برق است اما این که دولت دوازدهم تا چه میزان در این عرصه موفق خواهد بود، موضوعی است که باید منتظر نتیجه آن باشیم.

رئیس اتحادیه املاک:

سرعت اфт معاملات مسکن گرفته شد

گذشته تفاوت چندانی نداشته و حدود ۵۵ درصد کاهش یافته است. اگر به آمار ماه های گذشته اتحادیه دقت کنیم در شهریور، مهر، آبان و آذرماه معاملات به ترتیب با افت ۲۵، ۲۷، ۲۴ و ۲۴ درصد کاهش ماهیانه مواجه بوده است. این نشان می دهد سرعت افت معاملات در ماه های آذر و دی کاهش یافته و از این به بعد انتظار داریم شاهد ثبات خرید و فروش و ثبات قیمت مسکن باشیم. رشد مجدد قیمت ها نیز رخ نمی دهد و به همین دلیل در ماه های پیش رو زمان خوبی برای خرید مسکن فراهم می شود.

خسروی با اشاره به تاکید وزیر راه و شهرسازی در خصوص تسهیل شرایط ساخت و ساز گفت: امیدواریم با تحقق این موضوع به تدریج شاهد ایجاد توازن عرضه و تقاضا و تعادل در بازار مسکن باشیم.

معاملات با خارجی ها زیر نظر پلیس انجام شود

رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم چنین از دستورالعمل جدید نیروی انتظامی به مشاوران املاک سراسر کشور در خصوص ضوابط صنوف و اماکن عمومی خبر داد و گفت: در این دستورالعمل موارد ۹ گانه ای ذکر شده که یکی از آنها بدین شرح است: «در صورت ارائه خدمات به اتباع خارجی (خرید، رهن و اجاره

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به کاهش ۶۷ درصدی معاملات تهران در ۱۷ روز ابتدای دی ماه نسبت به زمان مشابه سال قبل گفت: آمار نشان می دهد سرعت اфт ماهیانه قرار دادهای خرید و فروش گرفته شده و به تدریج شاهد ثبات قیمت و ثبات معاملات خواهیم بود. مصطفی قلی خسروی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: در شهر تهران از یکم تا هفدهم دی ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۳۳۱۶ قرارداد خرید و فروش مسکن منعقد شده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۶۷ درصد کاهش نشان می دهد. درخصوص اجاره نامه نیز در این مدت ۶۰۷ مورد قرارداد اجاره به امضا رسیده که از کاهش ۲۰ درصدی نسبت به زمان مشابه سال قبل حکایت دارد.

وی افزود: هم چنین از یکم تا هفدهم دی ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۲۷ هزار و ۴۸ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۵ درصد کاهش یافته است. در مدت مذکور شاهد امضای ۲۳ هزار و ۶۹۶ قرارداد اجاره بودیم که افت ۱۱ درصدی نسبت به سال گذشته را نشان می دهد.

قیمت مسکن بالانمی رود

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: معاملات در تهران نسبت به ماه

مسکن) مراتب را در اسرع وقت به پلیس نظارت بر اماکن عمومی منعکس نمایند». هم چنین عنوان شده است: «پیش از هرگونه معامله یا عقد قرارداد خرید و فروش، رهن و اجاره املاکی که در اختیار سفارتخانه ها و یا عناصر دیپلماتیک قرار خواهد گرفت، مراتب با قید فوریت به پلیس نظارت بر اماکن عمومی اعلام گردد».

ممنوعیت پیش فروش و تاکید مجدد بر کد رهگیری

خسروی هم چنین گفت: طبق اعلام نیروی انتظامی، کلیه قراردادهای پیش فروش خلاف قانون است. هم چنین عنوان شده که ثبت کلیه قراردادهای منعقد (رهن، اجاره، فروش و...) کد رهگیری در سامانه اشکال الزامی است. به گزارش ایسنا، از سال ۱۳۹۵ دفاتر مشاور املاک نمی توانند راسا میادرت به تنظیم قرارداد پیش فروش کنند و باید پس از انجام مذاکرات مقدماتی بر اساس فرم های ابلاغی به آنان، طرفین معامله را جهت تنظیم قرارداد، پیش فروش ساختمان به یکی از دفاتر اسناد رسمی هدایت کنند. در غیر این صورت برای بار اول تا یک سال و برای بار دوم تا دو سال به تعلیق پروانه کسب و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم می شوند.