

بازدید عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی و مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان مازندران از بیمه سامان شعبه مازندران با حضور مشاور مدیر عامل بیمه سامان

دکترعلی اصغر یوسف نژاد عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی و دکترجواد واحدی مدیر عامل و عضو هیات‌مدیره سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران ضمن حضور و بازدید از شعبه مازندران بیمه سامان با دکتر امیر هوشمند مشاور مدیرعامل و مدیر بازرسی بیمه سامان دیدار و گفتگو کردند.
به گزارش روابط عمومی بیمه سامان، در این بازدید طرفین ضمن مذاکره در مورد همکاری های استانی، بر گسترش و تقویت همکاری در همه رشته های بیمه ای در استان مازندران توافق و گفتگو کردند

طبق قانون خانه‌های خالی گزارش و معرفی می‌شود

واکاوی وام ۳۰ ساله خرید مسکن



عدم وصول اقساط هم وجود دارد.

تسهیلات به تولید مسکن اختصاص یابد

همچنین مهدی روانشادنیا، کارشناس اقتصاد مسکن اظهار کرد: افزایش تسهیلات از منظر اقتصاد کلان با افزایش نقدینگی و تورم، مرتبط است که باید در جایگاه خودش بررسی شود. اما در مورد بخش مسکن، افزایش وام بخش تقاضا در کوتاه مدت باعث رشد قیمت‌ها می‌شود. قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه ۶۲درصد رشد یافته که با افزایش تسهیلات احتمال ادامه سیر صعودی قیمت‌ها وجود دارد.

وی ادامه داد: به اعتقاد من بهتر است هر نوع تسهیلات و مشوقی به بخش تولید مسکن هدایت شود. در این خصوص اعطا تسهیلات به واحدهای مبتنی بر الگوی مصرف، لازم است. هم‌کنون حدود ۷۰ درصد تقاضای بازار مسکن شهر تهران برای ساختمان‌های زیر ۱۰۰ متر است. در سایر شهرها نیز عمده تقاضا برای واحدهای مسکونی زیر ۵۰۰ میلیون تومان است که این الگو در اعطا تسهیلات ساخت لحاظ شود. اعطا تسهیلات به سازندگان حرفه‌ای بخش مسکن، رعایت الگوی مصرف در بخش

واحدهای تولیدی و البته رعایت نکات فنی، موضوعاتی است که در سیاست‌ها باید اعمال شود.

واحدهای خالی کنونی قابلیت ورود به بازار مصرف را ندارد
روانشادنیا همچنین درباره طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی با بیان اینکه مکانیزم قهری در این خصوص جواب نمی‌دهد گفت: ابتدا لازم است تحلیل کنیم خانه‌های خالی چند گروه هستند. بخشی از آن‌ها در نقاط خوش آب و هوا مثل شمال یا مناطقی مثل کیش برای محل تفریح استفاده می‌شوند. در این زمینه می‌توان روش‌های مالکیت جدید را برای این حوزه تدوین کنیم. راه‌حل دنیا مالکیت زمانی است که هر فرد مالکیت دوره‌ای از زمان را در این خانه‌ها اختیار می‌کند. به‌طور مثال ماه اول سال به یک نفر فروخته می‌شود و ۱۱ نفر دیگر هم ماه‌های دیگر را می‌خرند. یا اینکه هرکس می‌تواند یک هفته در سال این واحدها را خریداری کند. وی ادامه داد: بخش دوم خانه‌هایی هستند که توسط بستگان و آشنایان مورد استفاده قرار می‌گیرند ولی با توجه به اینکه معمولاً وجهی بابت اجاره آن‌ها پرداخت نمی‌شود در سامانه

یک کارگر اگر تمام حقوقش را پس انداز کند، بعد از چه مدت می‌تواند پراید بخرد؟



افزایش قیمت داشته‌اند، بیست درصد افزایش مزد کجا و صد درصد افزایش قیمت خودرو کجا؟! کارگر بینوا هرچه بدون دستش به خودروی شخصی نمی‌رسد اگر باز همان ارزان‌ترین خودروی وطنی یعنی پراید ۱۳۱ را درنظر بگیریم، در شهریور ۹۷ با دستمزد یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی، یک کارگر یابد بیش از ۲۷ ماه دستمزدش را به صورت کامل پس‌انداز کند تا بتواند صاحب چنین خودرویی شود؛ البته مشروط بر اینکه در این مدت حتی یک ریال از حقوق‌اش را خرج نکند و همه را یک‌جا برای خرید خودروی وطنی پس‌انداز کند. پراید را به عنوان یک نمونه آوردیم؛ به این دلیل که باقی خودروها آنقدر گران هستند که هیچ زمان یک ایرانی اگر کارگر یا کارمند ساده باشد، نمی‌تواند با پس‌انداز از محل دستمزد خود، یکی از آنها را بخرد و سوار شود. کافی‌ست نگاهی به جدول قیمت خودروها ببیند؛ زیرا این حقیقت مسلم، روشن شود. با این حساب به نظر می‌رسد این‌که کارگری بتواند روزی برای خود، خودروی شخصی و یک پراید ساده بخرد، به هیچ وجه ممکن نیست. شاید برخی ادعا کنند که کارگران لازم نیست حتماً خودروی صفر سوار شوند، آنها می‌توانند خودروهای کارکرده و دست دوم بخرند، اما این ادعا هم جواب نمی‌دهد. این روزها قیمت یک پیکان دست دوم که بیش از ده سال کار کرده، حداقل ۸ میلیون تومان است، یعنی بیش از پنج برابر دستمزد یک ماه یک کارگر؛ بنابراین برای ایاب و ذهاب کارگران و خانواده‌های‌شان می‌ماند همان اتوبوس‌های شرکت واحد و مترو به شرط اینکه در تهران ماندگار باشد.

ایلنا نوشت: پراید که این روزها «گران و بامعطلی»ست، حدود ۴۰ میلیون تومان ناقابل برای خریدار بینوا آب می‌خورد؛ پراید ۱۳۱، ۲۸ میلیون تومان و پراید مدل ۱۱۱، درست ۴۰ میلیون تومان؛ البته این‌ها نرخ‌های رسمی خودروست که هر لحظه و هر روز در بازار بالا و پایین شده و چه بسیار زود باشد که از مرز ۴۵ میلیون تومان هم بگذرد!

اما قیمت همین خودروی نه چندان باکیفیت که خیلی از دارندگانش به راحتی ادعا می‌کنند «جرات نداریم با این ماشین راهی مسافرت و جاده شویم»، در اسفند ماه حداکثر ۲۴ میلیون تومان بوده‌است، البته پراید ۱۳۱ آن روزها فقط ۲۲ میلیون بوده است. همان روزها هم، کارگران و مزدبگیران کم‌درآمد دست‌شان به خودروی سواری شخصی که ارزان‌ترین‌اش همین پراید است، نمی‌رسید چه برسد به امروز که با حقوق یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی نمی‌شود حتی خواب «پرایدسواری» را نمی‌توان دید. دست‌مزد فقط ۱۹۵ درصد زیاد شد اما قیمت خودرو حداقل ۶۰ درصد افزایش یافت. اگر حداقل مزد به اضافه مزایا را در اسفند ۹۶، یک میلیون و دویست هزار تومان درنظر بگیریم، در آن زمان به شرط محال ثبات قیمت‌ها، یک کارگر برای داشتن یک پراید ۱۳۱ باید بیش از ۱۸ ماه حقوق خود را کامل بدون یک ریال خرج اضافی پس‌انداز می‌کرد. درحالی‌که دستمزد ۹۷، فقط ۱۹۵ درصد بیشتر از دستمزد اسفند ۹۶ است، قیمت خودرو حتی خودروهای وطنی حداقل ۶۰ درصد افزایش قیمت داشته‌است از خودروهای داخلی لوکس و ی‌وارداتی‌ها بگذریم که بیش از ۱۰۰ درصد

جایگاه ویژه بورس کالا در توسعه شفافیت اقتصادی

مدیرعامل هلدینگ بانک سامان در خصوص مزیت‌ها و فرصت‌های بورس کالا برای اقتصاد گفت: بورس کالا در همه دنیا بهترین مکان برای اجرای عدالت در معاملات و کشف واقعی قیمت کالاهاست.

بهبود گلکار در گفتوگو با ایلنا، با اشاره به اینکه در همه دنیا بورس‌های کالایی به دلیل کشف قیمت واقعی و ارائه خدمات متنوع از طریق ابزارهای مالی نوین، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد دارند، گفت: در بازارهای نظامند کالایی، قیمت‌ها براساس مکانیزم عرضه و تقاضا تعیین می‌شود به همین دلیل این بازارها در همه کشورها از بورس فلزات لندن و شیکاگو گرفته تا بورس گل هلند و بازارهای متشکل آسیایی، از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند. روند مطلوب توسعه‌ای بورس کالا در طول سال‌های اخیر در شرایطی بوده که بازاریا و ابزارهای جدیدی به فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران معرفی شده اما شاید تنها مانع سر راه پیشرفت این بورس، برخی دخالت‌های قیمتی از سوی نهادهای بالادستی است. البته بورس کالا در حال گذر از مراحل رشد و رسیدن به بلوغ کامل است.

میانگین روزانه ۴۷۰۰ کامیون کالا از گمرکات ترخیص می‌شود

رئیس کل گمرک ایران گفت: به طور میانگین روزانه چهار هزار و ۷۰۰ کامیون و در برخی روزها تا ۶ هزار کامیون کالا از گمرکات کشور ترخیص می‌شوند.

به گزارش ایرنا، «فرودعسگری» با تشریح آخرین وضعیت واردات کالاهای اساسی کشور، افزود: تا پیش از مصوبه دولت برای تسهیل در ترخیص کالاها، روند خروج کالا از گمرک تهران به زیر ۶۰ کامیون در روز رسیده بود که با اجرایی شدن مصوبه‌های جدید، اکنون روند خروج کالا از این گمرک به بیش از ۲۲۰ کامیون در روز رسیده است. در بخش واردات کالاهای اساسی وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته داریم، بر اساس تازه ترین آمارها واردات ذرت ۲۶ درصد، گوشت قرمز ۲۹



درصد و جو ۵۱ درصد افزایش داشته و دیگر کالاهای اساسی هم وضعیت مشابهی دارند.

کالاهایی که تا آخر مرداد ماه وارد گمرک شده‌اند مجاز خواهند بود با ثبت سفارش یک ماهه ترخیص شوند و در این زمینه وزارت صنعت موظف شده است سامانه ثبت سفارش را باز کند و این مشکل بزودی برطرف خواهد شد.



اقتصادی

دوشنبه ۲/ مهر ۱۳۹۷ / شماره ۳۳۷

اخبار

مدیرعامل بانک صادرات ایران در جمع دانش‌آموزان دبیرستان پسرانه علامه حلی منطقه ۱۷ تهران:

برای رسیدن به موفقیت همیشه از «پایان» آغاز کنید

زنگ آغاز سال تحصیلی در یکی از دبیرستان‌های منطقه ۱۷ تهران توسط مدیرعامل بانک صادرات ایران نواخته شد.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، حجت‌اله صیدی در مراسم آغاز سال تحصیلی جدید دبیرستان علامه حلی (۹) در منطقه ۱۷ تهران با بیان اینکه در دست‌یابی به مراتب علمی نباید به حداقل‌ها قانع بود، گفت: هر انسان موفقی در جهت رسیدن به اهداف روشن خود باید چشم‌اندازی را تعریف کند و با تلاش و مجاهدت به سمت آن حرکت کند.

مدیر عامل بانک صادرات ایران افزود: دانش‌آموزان مستعد کشور آینده‌سازان و امیدهای جامعه هستند که باید با ایجاد کردن بسترهای لازم، امکان بهره‌وری حداکثری از توان علمی آن‌ها را برای رونق‌بخشی به اقتصاد و صنعت کشور فراهم آورد. وی با تأکید بر اینکه ترسیم و تصور روشن از هدف، زمینه‌ساز انتخاب مسیر مستقیم است، افزود: باید برای رسیدن به موفقیت از پایان آغاز کنیم و به عبارت بهتر بدانیم که در هر مقطع و هر ایستگاه از تحصیل و زندگی باید به چه اهدافی برسیم. علاوه بر این در جهت تحقق هدف‌های مورد نظر باید پیشرونده باشیم.

در بانک ملی ایران

جشنواره بیستابیست تا بیست روز دیگر ادامه دارد

۲۰ روز دیگر تا پایان جشنواره «بیستابیست» بانک ملی ایران و بردن جوایز ۲۰ میلیون تومانی آن فرصت باقی است.

نخستین جشنواره ملی کارت آرزو ویژه کاربران کانون جوانه های بانک ملی ایران از ۲۰ ام مرداد ماه ۹۷ با دو جایزه ۲۰۰ میلیون ریالی برای دو نفر، واریز ماهانه ۱۰ میلیون ریال به مدت یک سال برای ۲۰ نفر و پرداخت مبلغ یک میلیون ریال برای ۲۰۰ نفر آغاز شده است و تا ۲۰ مهر ماه ادامه دارد. کانون جوانه های بانک ملی ایران با هدف افزایش توجه کودکان به موضوع بانکداری الکترونیکی، این جشنواره را برای بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار عضو خود طراحی کرده است.

تا بیست‌وهفتم مهر ماه ۹۷

قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین تمدید شد

با توجه به استقبال از ششمین جشنواره قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین، مهلت افتتاح و افزایش موجودی این حساب‌ها تمدید شد.

مراسم قرعه‌کشی ششمین جشنواره قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین در تاریخ ۳۰ مهرماه ۹۷ برگزار و برندگان خوش‌شانس این جشنواره معرفی خواهند شد. در ششمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین که با هدف ترویج سنت پسندیده قرض‌الحسنه و به پاس قدردانی از مشتریان نیک اندیش این بانک برگزار می‌شود، ۱۷ سکه تمام بهار آزادی به یک نفر، به دو نفر هر کدام ۱۷ سکه نیم بهار آزادی، به سه نفر هر کدام ۱۷ سکه ربع بهار آزادی، به یک هزار و ۱۱۷ نفر هر کدام یک سکه ربع بهار آزادی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر به سپرده‌گذاران واجد شرایط شرکت در قرعه‌کشی این دوره اعطا می‌شود که طبق برنامه‌ریزی انجام شده از هر ده نفر واجد شرایط شرکت در قرعه‌کشی یک نفر برنده این جوایز خواهد بود.

سلیمانی در مجمع عمومی عادی سالیانه بیمه مرکزی مطرح کرد

حرکت صنعت بیمه به سمت جلو

صنعت بیمه در مسیر خوبی حرکت می‌کند و با توجه به حمایت دولت و تکیه بر راهبردهای توسعه‌مدارانه و توسعه محور، برای دستیابی به اهداف و تکالیف برنامه ششم تلاش می‌کنیم.

غلامرضا سلیمانی، رئیس کل بیمه مرکزی که در مجمع عمومی عادی سالیانه بیمه مرکزی سخن می‌گفت اعلام کرد: توسعه بیمه های زندگی از راهبردهای جدی بیمه مرکزی است که هم امنیت اقتصادی کشور را تأمین می‌کند و هم پشتوانه ای مناسب برای اقشار آسیب پذیر محسوب می‌شود.

رئیس کل بیمه مرکزی با ابراز خرسندی از نگاه مثبت سرپرست وزارت اقتصاد و اعضای دیگر مجموعه نسبت به صورت های مالی و گزارش ارائه شده، اظهار داشت: ظرفیت های قابل توجهی در صنعت بیمه وجود دارد که با فعال کردن آن می توان بخش اعظم اهداف برنامه ششم توسعه را تحقق بخشید.

تا پایان پاییز انجام می‌شود

بهره برداری از پست نخست اسکله بندر پارسیان

مدیرعامل منطقه ویژه صنایع انرژی ری پارسیان گفت: یکی از پست های چهار گانه اسکله بندر پارسیان (پست اسکله فله خشک) تا پایان پاییز به بهره برداری می‌رسد.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، حسن شاهرخی با بیان این مطلب اظهار داشت: در حال حاضر، بندر پارسیان با ۴ پست شامل پست اسکله فله مایع، پست اسکله فله خشک و ۲ پست اسکله جنرال کارگو و عمومی، در حال احداث است و مجموع این طرح، ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. وی افزود: مبلغ برآورد احداث فاز راه‌اندازی بندر پارسیان ۱۷۰ میلیون یورو و قرارداد آن به صورت ای پی سی اف (طراحی و مهندسی، تأمین، ساخت و تأمین مالی) است. تاکنون ۳۹ میلیون یورو برای احداث این بندر هزینه شده است.

بازدید عضو هیات مدیره بانک صنعت و معدن از چهار طرح صنعتی در لرستان

حسین عسکری عضو هیات مدیره بانک صنعت و معدن از طرح شرکت های سیمان سفید ازنا ، فولاد و ذوب آهن ازنا ، کارخانجات دارویی بابر افلاک و فولاد الیگودرز در لرستان بازدید کرد.

در این سفر عسکری به اتفاق جبارزاده رئیس اداره نظارت بر طرح ها و دارائی نژاد سرپرست شعب استان لرستان روند اجرای طرح های یادشده را مورد بررسی قرار داد. قرارداد طرح سیمان سفید ازنا در سال ۱۳۹۶ به منظور استفاده از تسهیلات ۱۷ میلیون دلاری بانک صنعت و معدن از محل صندوق توسعه ملی منعقد شده که پس از تکمیل طرح، این واحد تولیدی با ظرفیت تولید ۲۲۰ هزار تن سیمان سفید و با اشتغال مستقیم حدود ۱۲۲ نفر فعالیت خواهد کرد. طرح شرکت فولاد و ذوب آهن ازنا که در زمینه تولید انواع ورق گرم با ظرفیت سالیانه حدود ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تن(که ظرفیت افزایش تا ۳ میلیون تن نیز دارد) و با تسهیلات ارزی ۱۸۵ میلیون دلاری و تسهیلات ریالی ۳۰ میلیارد تومانی در حال ساخت بوده و پیشرفت فیزیکی مناسبی دارد پس از تکمیل کلنل موجب اشتغال مستقیم حدود ۶۰۰ نفر می‌شود.

اتحادیه طلا برای بستن سایت های فروش آنلاین سکه نامه نوشت

رئیس اتحادیه طلا و جواهر اعلام کرد: نامه‌نگاری با مراجع و نهادهای مرتبط برای بستن همه سایت‌های فروش آنلاین سکه و طلا را آغاز کرده و از مردم انتظار دارد از سرمایه‌گذاری در این نوع خرید و فروش غیرقانونی، بپرهیزند.

به گزارش ایرنا، آیت محمدولی اظهار داشت: اتحادیه طلا به هیچ عنوان مجوز خرید و فروش آنلاین و مجازی مسکوکات و مصنوعات طلا را نمی‌دهد، برخی از کسانی که تجارت آنلاین طلا به راه انداخته‌اند، از اتحادیه‌های استانی مجوز ایجاد واحد صنفی و فروش فیزیکی طلا را دریافت کرده‌اند اما پس از اخذ مجوز، کسب و کار خود را به فضای مجازی برده‌اند.

مجوزی که اتحادیه طلا برای سکه فروشی یا طلا فروشی می‌دهد به این معنی نیست که واحد صنفی مربوطه می‌تواند خرید و فروش آنلاین انجام دهد و از وزارت صنعت مجوز تجارت الکترونیک بگیرد، بلکه این مجوز یک مجوز صنفی است و باید کالا به طور فیزیکی به مشتری عرضه شود.

